

Gepflegte 2-Zimmer Wohnung mit schöner Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	60.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
ID	IW104805

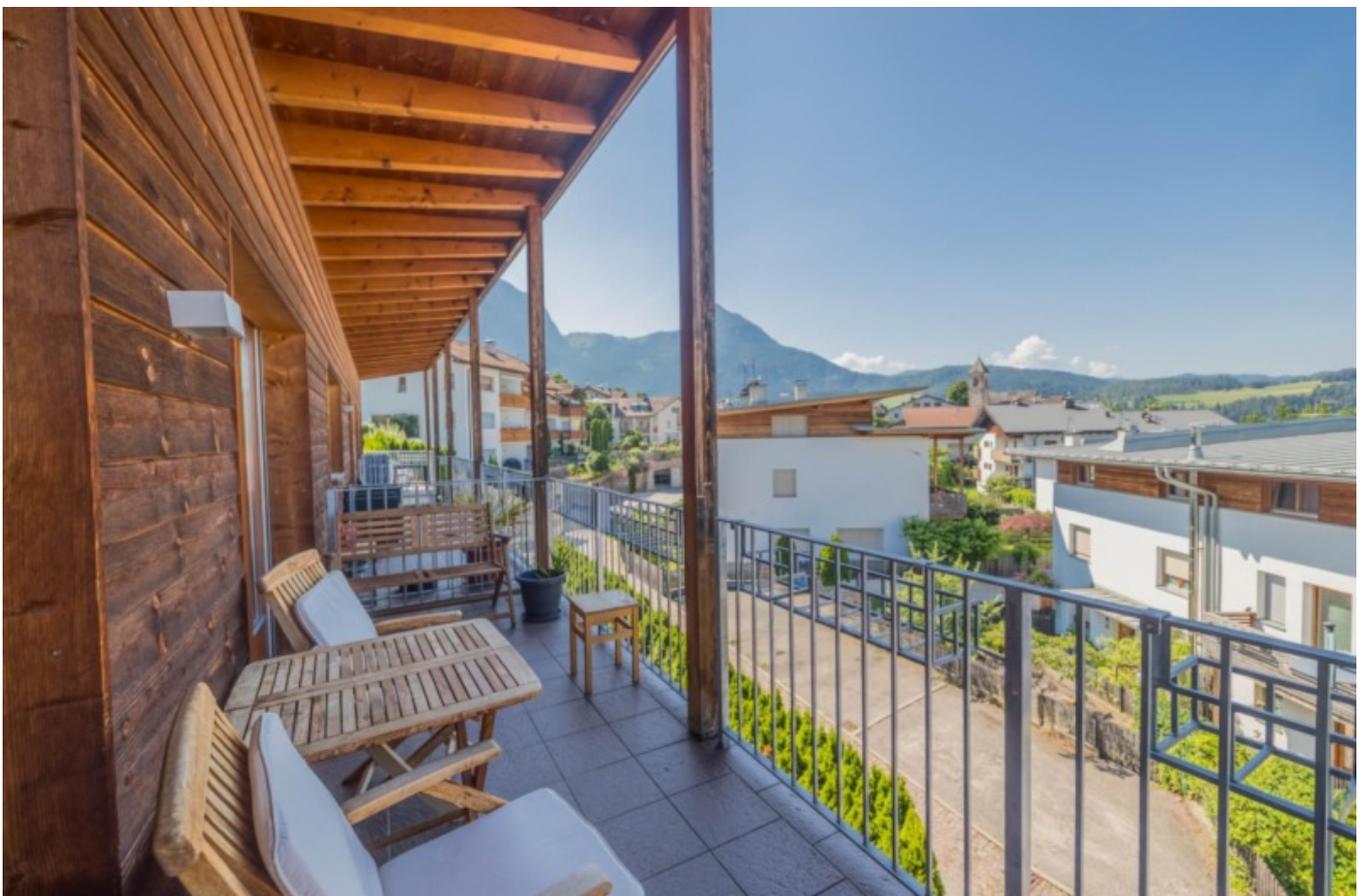




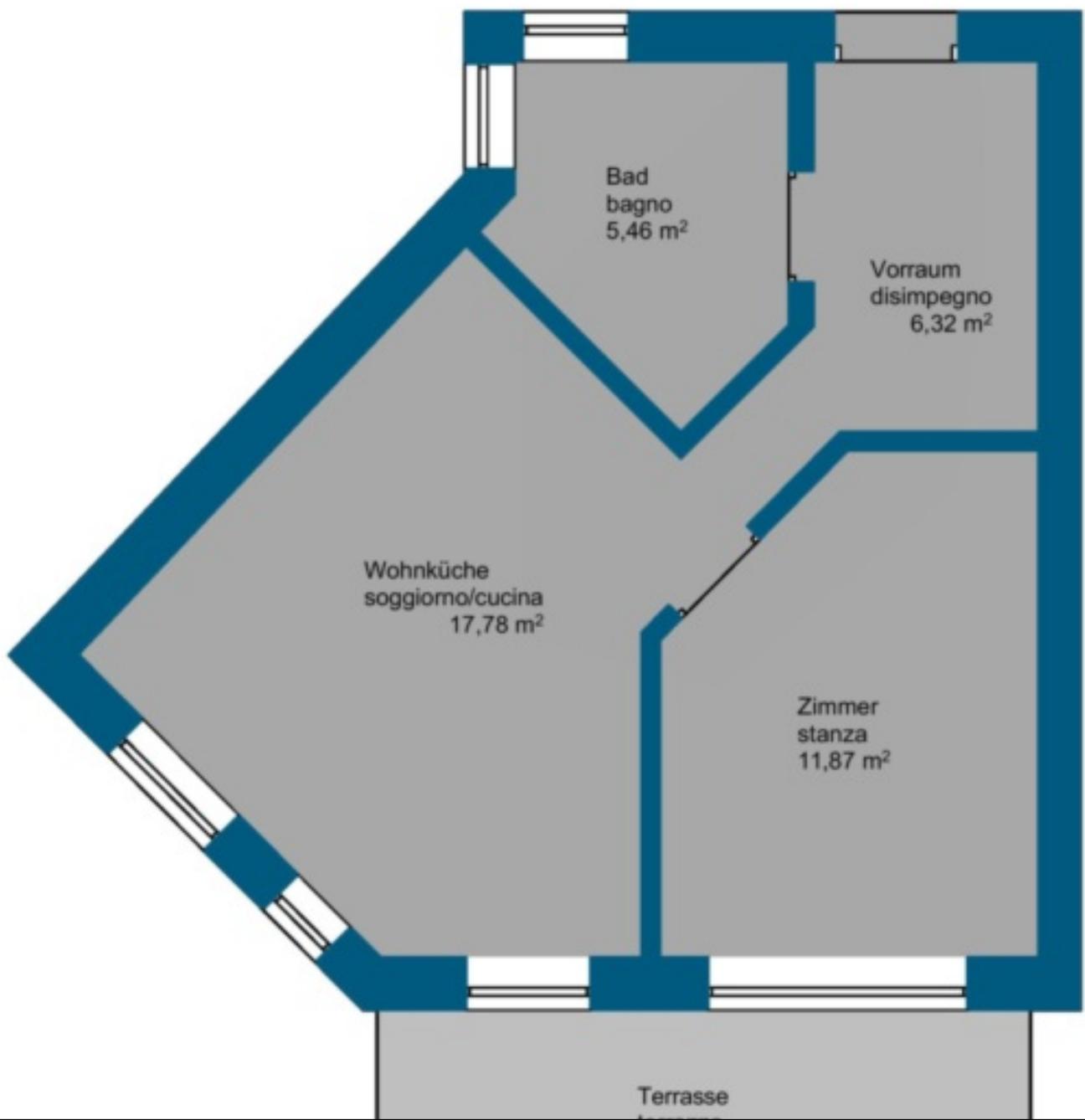












Details

Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	60.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Diese liebevoll gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in absolut ruhiger Lage, nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt – eine seltene Kombination aus absoluter Entspannung und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Wohnung wird vollständig möbliert übergeben – geschmackvoll eingerichtet und sofort bezugsbereit. Hier können Sie direkt nach dem Kauf einziehen oder Ihre Ferien genießen, ohne sich um Einrichtung oder Ausstattung kümmern zu müssen. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit Süd-West-Ausrichtung. Sie lädt nicht nur zum Sonnenbaden am Nachmittag ein, sondern bietet auch einen schönen Ausblick und eine ideale Gelegenheit, laue Sommerabende im Freien zu verbringen. Die Ausrichtung garantiert viele Sonnenstunden bis in die Abendstunden – ein echtes Plus für Sonnenliebhaber.

Ob Skifahren im Winter oder Wandern und Radfahren im Sommer – die Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, die diese Wohnung zur perfekten Ferienresidenz machen. Dank der guten Anbindung sind auch Ausflüge in die umliegende Natur oder zu kulturellen Highlights problemlos möglich.

Im Kaufpreis enthalten sind außerdem eine praktische Garage sowie ein großzügiger Kellerraum mit 11 m – ideal zum Verstauen von Sportausrüstung, Möbeln oder anderen persönlichen Gegenständen. So bleibt die Wohnung selbst stets aufgeräumt und wohnlich.

Dank der niedrigen monatlichen Kondominiumsspesen ist die Wohnung nicht nur komfortabel, sondern auch äußerst wirtschaftlich – ein zusätzlicher Vorteil, der sowohl Eigennutzer als auch Investoren überzeugt.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol

Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□