Neuwertige Zweizimmerwohnung mit Garten in zentraler Lage in Völs am Schlern

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	2
Energieklasse	C
Kaufpreis	365'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1981
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW104689

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Preise

Kaufpreis	365'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	75.0
Nettofläche m	46.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Teppich, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuerung	Gas

Beschreibung

Diese liebevoll sanierte Zweizimmerwohnung überzeugt durch modernen Komfort, hochwertige Ausstattung und eine hervorragende Lage. Im Jahr 2019 wurde die Immobilie umfassend saniert und präsentiert sich heute in bestem Zustand. Der Wohn- und Essbereich wurde mit rustikaler Eiche hochwertig ausgeführt – nicht nur am Boden, sondern auch an den Wänden –, was dem Raum eine warme, natürliche Atmosphäre verleiht. Für ein angenehmes Wohngefühl auf hohem Niveau sorgen elektrische Rollläden sowie eine maßgefertigte Küche aus einer lokalen Tischlerei. Die Küche ist mit einer Bora-Abzugshaube, einem Backrohr und einer Geschirrspülmaschine der Marke Neff ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, eine moderne Regendusche sowie stilvolle Badarmaturen der Marke Geberit, die Funktionalität und Design elegant vereinen. Eine effiziente Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung in allen Räumen sorgt das ganze Jahr über für angenehme Wärme und ein ideales Raumklima. Die zentrale Heizungsanlage des Wohnhauses wurde bereits 2013 erneuert. Die Wohnung besticht zudem durch ihren Balkon und den schönen Gartenbereich, der einen herrlichen Blick auf das Zentrum von Völs am Schlern bietet – perfekt, um den Alltag entspannt ausklingen zu lassen. Das gepflegte Wohnhaus umfasst lediglich sechs Einheiten, was eine ruhige und angenehme Nachbarschaft garantiert. Ein großzügiger Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum, und Ihr Fahrzeug findet bequem Platz im gemeinschaftlichen Hofraum. Ein liebevoll angelegter Gemüsegarten zur gemeinschaftlichen Nutzung schafft zudem Raum für Natur, Begegnung und Entschleunigung. Bei dieser Immobilie verbinden sich Wohnkomfort, hochwertige Ausstattung und eine zentrale Lage zu einem echten Wohntraum.

Die Lage der Immobilie in Völs am Schlern ist ideal: Alle wichtigen Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Ortschaft Völs am Schlern ist ein beliebtes Ziel für Wanderer, Bergsteiger und Naturliebhaber. Von der Immobilie aus bietet sich ein Ausblick auf die umliegende Berg- und Hügellandschaft. Der Erholungsort Völser Weiher, ein malerischer Bergsee, umgeben von Wiesen und Wäldern in saftigem Grün und einer majestätischen Bergkulisse im Hintergrund, kann im Sommer bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht werden. Im Winter verwandelt sich Völs am Schlern in ein gemütliches Winterparadies. In der Umgebung gibt es verschiedene Skigebiete, darunter das Skigebiet Rosengarten- Carezza und das Skigebiet Gröden- Seiser Alm, welches sich auf der größten Hochalm Europas befindet und zahlreiche Pisten für Skifahrer und Snowboarder bietet. Das Freizeitangebot wird abgerundet durch den abwechslungsreichen 18-Loch-Golfplatz St. Vigil-Seis, mit herrlichem Panorama inklusive. Die Landeshauptstadt Bozen ist in 20 Minuten erreichbar und eine Bushaltestelle liegt nur wenige Fußminuten von der Immobilie entfernt.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□