

# Konventionierte Zweizimmerwohnung in idyllischer Lage

## Eckdaten

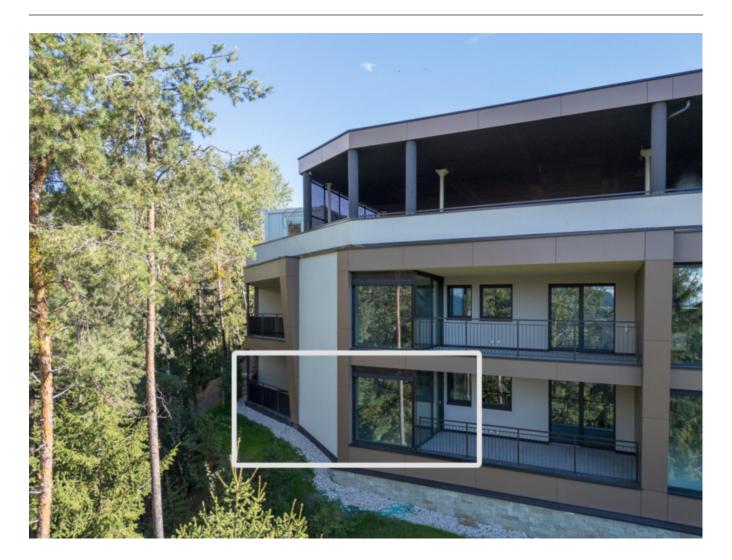
Objektart Wohnung / Etage Ort Völs am Schlern

Zimmer 2 Etage 2

Kaufpreis430'000 €Gesamtfläche m100.0Baujahr2024IDIW102266







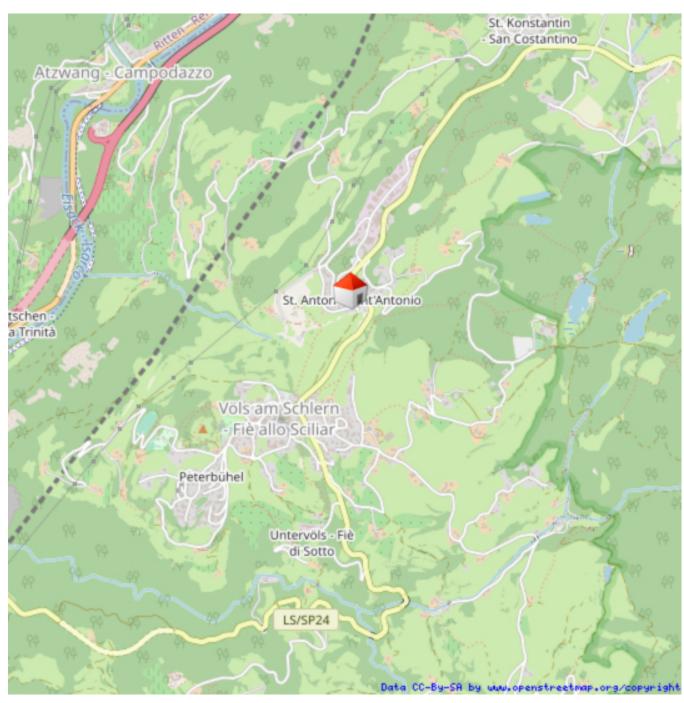


Wohnung Nr.1a appartamento n°1a

2 Obergeschoss / secondo piano







### Preise

Kaufpreis Flächen	430'000€
Gesamtfläche m Nettofläche m Balkon/Terrasse m Räume	100.0 71.0 14.0
Schlafzimmer Badezimmer	1 1



Stellplätze 1

#### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh. Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

In sonniger Panoramalage von Völs am Schlern entsteht das Neubauprojekt Nature Home Dolomites. Sanft eingebettet in die Landschaft direkt unter dem mächtigen Schlernmassiv, genießt das Haus einen malerischen Ausblick auf die Dolomiten und eine idyllische Ruhe im Grünen, die ihresgleichen sucht.

Die konventionierte Zweizimmerwohnung im 2. Obergeschoss verfügt über einen offenen Wohn-Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, zwei zusätzliche Räumlichkeiten, welche als Hobbyraum bzw. Abstellkammer genutzt werden können, zwei großzügige Terrassen mit West Ausrichtung. Ein Garagenstellplatz komplettiert diese Wohneinheit. Die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Der Neubau hat Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für ein erstes Beratungsgespräch unverbindlich zur Verfügung.

#### **Anbieter**



Profanter Immobilien O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1 39040 – Kastelruth

Tel. +39/0471/707248

Mob.





+39/348/3832788

Fax.

+39/0471/707380