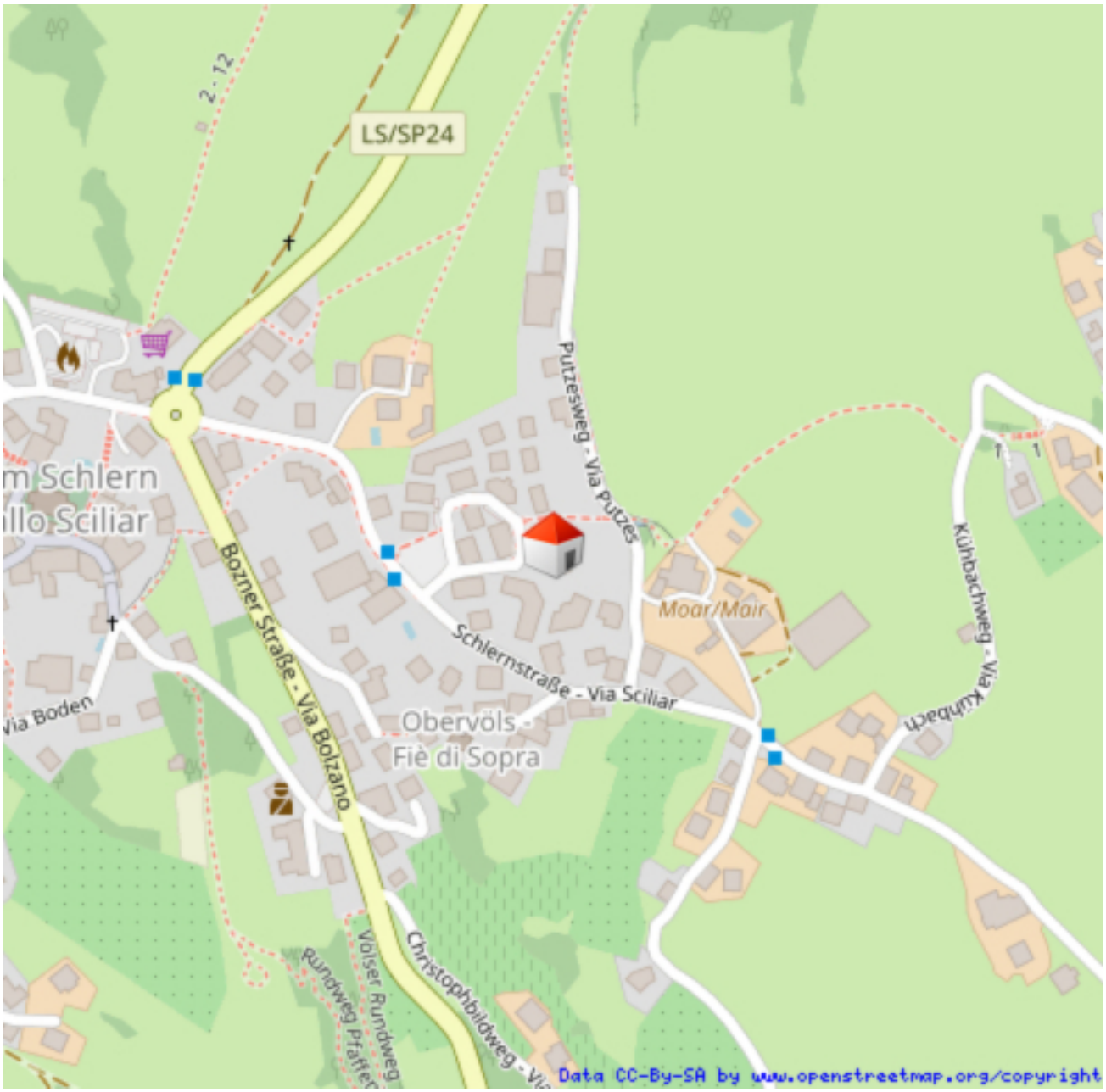
Charmante Gartenwohnung in idyllischer Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	97.0
Baujahr	2005
ID	IW101889



Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	97.0
Nettofläche m	65.0
Garten m	45.0
Keller m	13.0
Balkon/Terrasse m	13.0

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese charmante Erdgeschosswohnung, erbaut im Jahr 2005, befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und überzeugt durch seine ruhige, aber dennoch zentrale Lage. Der malerische Ortskern von Völs am Schlern ist bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohn-Essbereich mit einer hochwertigen Wandverkleidung aus Holz. Ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster und ein gut nutzbarer Hobbyraum runden das Wohnangebot ab. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit direktem Zugang zum privaten Garten mit West-Ausrichtung und somit Sonnenliebhabern bis in die Abendstunden eine entspannte Wohlfühloase bietet. Der Außenbereich ist ideal für gesellige Runden, Gartenarbeiten oder einfach zum Genießen der ruhigen Umgebung.
Zusätzlich gehören ein großzügiger Keller sowie ein eigener Garagenstellplatz zur Wohnung.

Diese Immobilie verbindet modernen Wohnkomfort mit einer idyllischen Lage und eignet sich sowohl für Singles, Paare als auch kleine Familien. Hier finden Sie eine Wohlfühlatmosphäre, die keine Wünsche offenlässt. Die Immobilie ist „frei“ (d.h., nicht konventioniert) und eignet sich somit auch als Zweitwohnsitz.

Anbieter

Profanter Immobilien
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1
39040 - Kastelruth

Tel.
+39/0471/707248

Mob.
+39/348/3832788

Fax.
+39/0471/707380

□