Haus mit Garten in St. Konstatin/Völs am Schlern

Eckdaten

Objektart	Haus / Landhaus
Ort	Völs am Schlern
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	194.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW111090

Flächen

Gesamtfläche m	194.0
Garten m	389.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Altbau mit ländlichem Charme - ein Ort für besondere Lebensqualität am Fuße des Schlerns

Eckdaten

• Altbau – Baujahr um 1960 – Renovierung mit überschaubarem Kostenaufwand möglich
• Wohnfläche: ca. 194m – Küche, Stube mit Terrasse, 5 Zimmer, Nebenräume
• Wiese/Gartenfläche: ca. 389m
• Garage u. Autoabstellplatz: ja
• Geregelte Zufahrt: ja
• Energie-Klassifizierung: G

Highlights des Wohnhauses:
• Einzigartig hohe Lebens- und Wohn-Qualität im ländlichen Raum
• Getäfelte Stube mit Kachelofen und Erker
• Wunderschöne Terrasse
• Garten
• Ruhe und viel Sonne
• Schönes Garten-Grundstück umgeben von Wiesen in Bauernhof-Nähe (das angrenzende einsehbare Pool mit Liegewiese gehört zum Bauernhof und nicht zur Liegenschaft)
• Dominante Aussichtslage über St. Konstantin und hinauf zum Schlern-Massiv
• Nähe zur Straße nach Seis, Völs und Bozen – gute Erreichbarkeit

Dieses charmante Haus in St. Konstantin eignet sich ideal für:
• Ruhigen Wohnsitz mit großzügigem Raumangebot
• Ferienhaus, Sommerfrische
• Gleichzeitig unwiederbringliches Anlageobjekt – eine gute Alternative zu eine größer Wohnung in einer Neubau-Wohnanlage (Kondominium)

Standort

Das sehr beliebte St. Konstantin liegt auf rund 900 m Meereshöhe und präsentiert sich als idyllische Streusiedlung aus traditionellen Höfen, die auf sanften Wiesen zwischen Völs und Seis verstreut liegen. Im Herzen des Ortes befindet sich ein kleiner, malerischer Dorfkern, der sich harmonisch um die Kirche mit ihrem weithin sichtbaren Zwiebelturm gruppiert. Die Ursprünge des Gotteshauses reichen ins frühe 13. Jahrhundert zurück; später wurde es auf Initiative von Leonhard von Völs umfassend umgestaltet.

Heute zählt St. Konstantin rund 250 Einwohner. Die Landschaft ist geprägt von einer reizvollen Mischung aus Wald- und Wiesenhügeln, die in starkem Kontrast zum markanten Massiv des Schlerns stehen. An der Nord- und Westseite fällt das Hochplateau steil in das Eisacktal sowie in die Schluchten des Frötschbaches ab – ein beeindruckendes Wechselspiel aus Weite und Tiefe.

Dank seiner strategisch günstigen Lage ist St. Konstantin ein idealer Ausgangspunkt für alle, die das Schlerngebiet und die Seiser Alm erkunden möchten. Obwohl der Ort noch zum Gemeindegebiet von Völs gehört, liegt er nur wenige Kilometer von Seis entfernt, wo sich die Talstation der Umlaufbahn auf die Alm befindet. Auch der Golfplatz sowie zahlreiche Wanderwege in mittlerer Höhenlage sind bequem erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Alle Infrastrukturen – Geschäfte, Banken, Restaurants, Bar/Café, Schulen, Kindergarten, Arzt/Apotheke, etc. – befinden sich in Seis, Völs oder Bozen.

Kaufpreis: 950.000 Euro □

Anbieter

Paregger+Partner
Schlernweg 23
39054 Ritten

Mob.
+39/348/0645442