

# Freistehendes Haus mit Wald und Wiese

## Eckdaten

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Objektart      | Haus / Einfamilienhaus         |
| Ort            | Völs am Schlern                |
| Kaufpreis      | 1'600'000 €                    |
| Gesamtfläche m | 240.0                          |
| Baujahr        | 1967                           |
| Zustand        | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID             | IW107371                       |







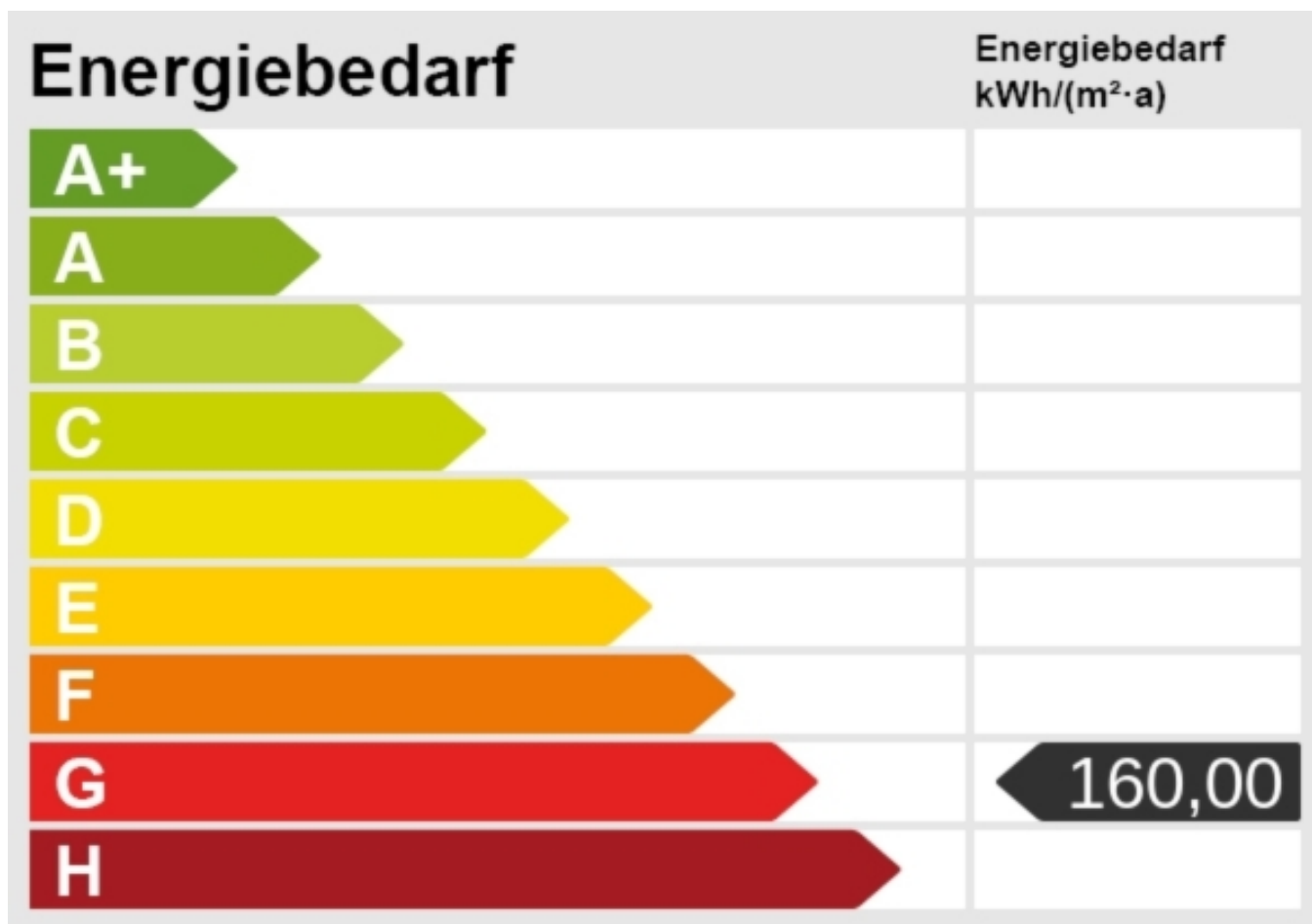


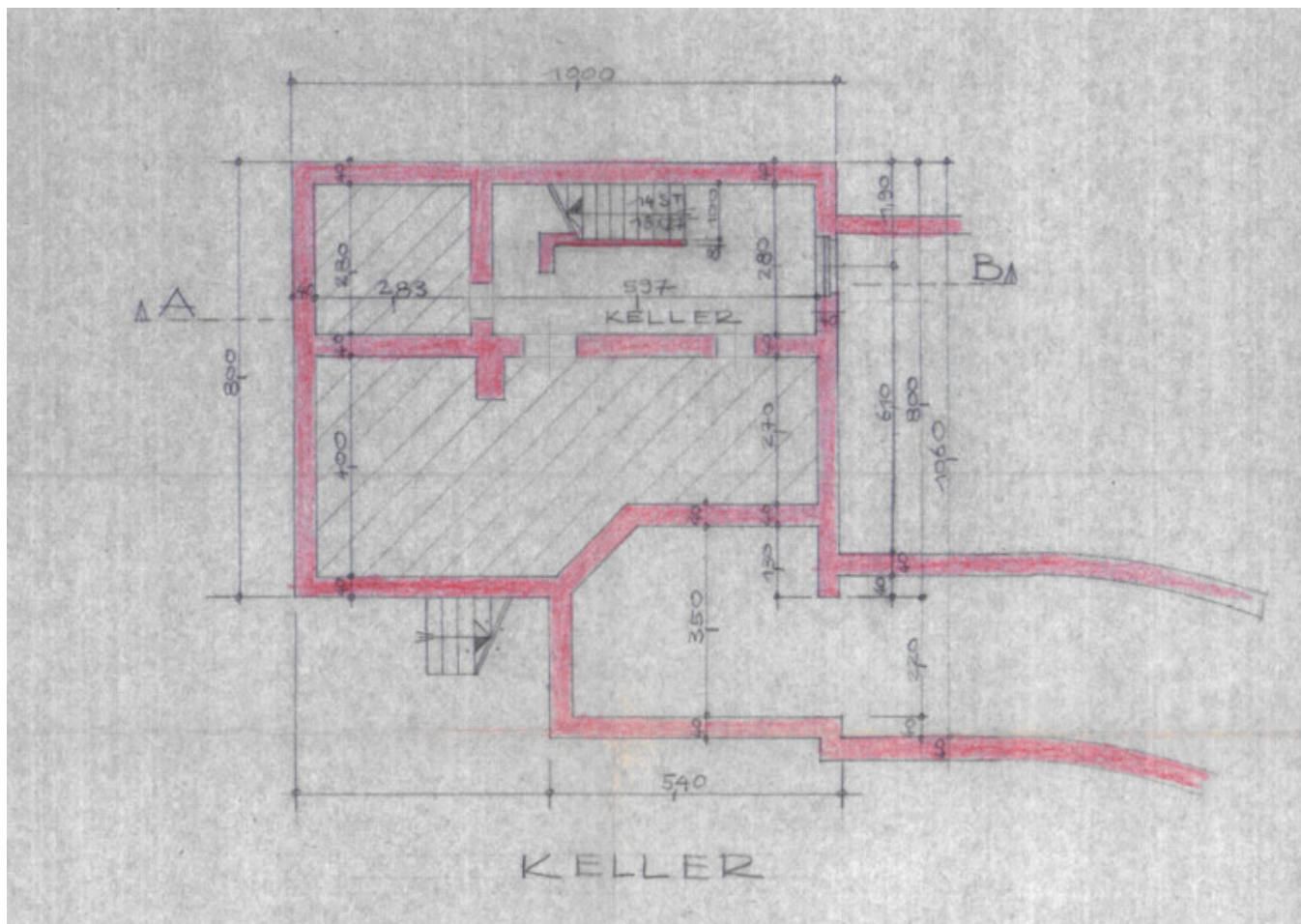


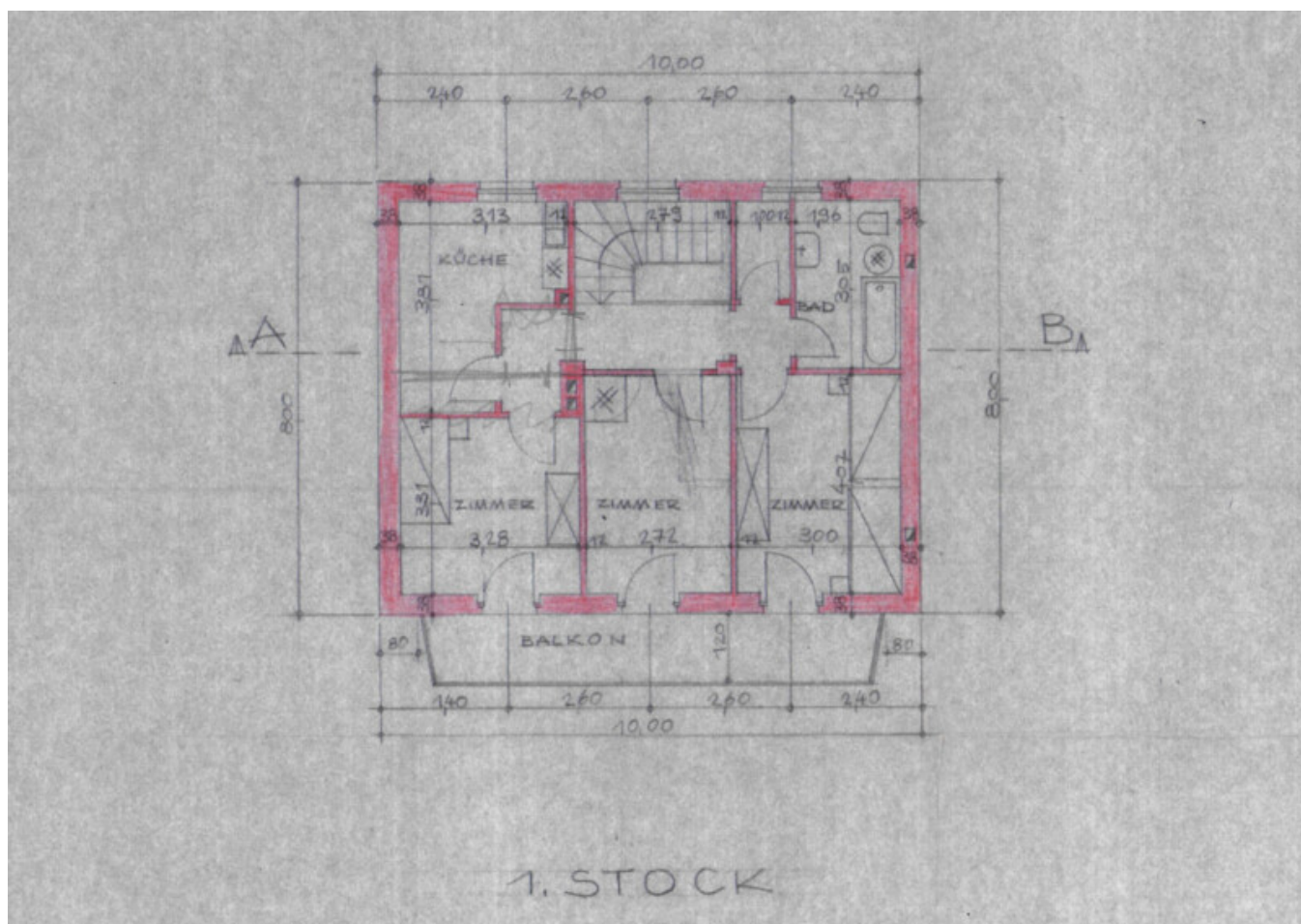


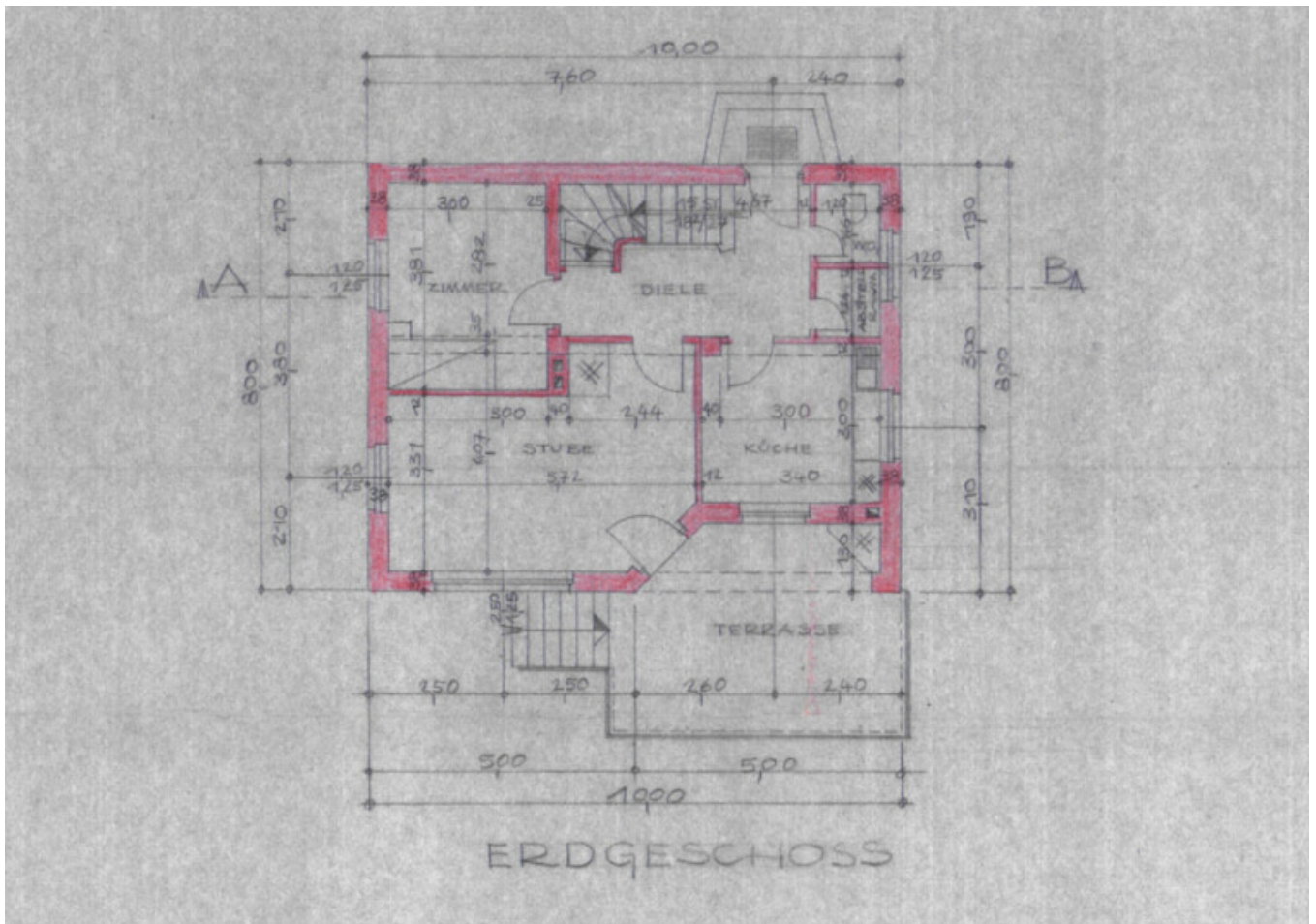














## Preise

Kaufpreis 1'600'000 €

## Flächen

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Gesamtfläche m    | 240.0  |
| Nettofläche m     | 103.5  |
| Grundstück m      | 6312.0 |
| Garten m          | 1412.0 |
| Keller m          | 90.0   |
| Balkon/Terrasse m | 35.5   |

## Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer   | 2 |

---

Stellplätze 4

## Ausstattung

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| Bad      | Badewanne, Fenster        |
| Böden    | Fliesen, Teppich, Parkett |
| Möbliert | Teilmöbliert              |

## Technik

|             |      |
|-------------|------|
| Heizungsart | Ofen |
| Befeuerung  | Öl   |

## Sonstige

|              |    |
|--------------|----|
| Unterkellert | Ja |
|--------------|----|

## Beschreibung

In der begehrten Wohnlage von Sankt Konstantin, zwischen Völs am Schlern und dem idyllischen Völser Weiher, steht diese charmante, traditionell errichtete Einfamilienhaus aus den 1960er-Jahren. Die Immobilie verbindet den authentischen Charakter seiner Bauzeit mit einem außergewöhnlichen Naturumfeld und bietet zugleich hervorragendes Potenzial für eine individuelle Modernisierung.

Die Liegenschaft ist vollständig unterkellert und bietet großzügige Nutz- und Lagerräume. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem einladenden Wohnbereich auch eine Küche, ein Zimmer sowie ein Abstellraum. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die große Sonnenterrasse, die den Blick in die umliegende Landschaft öffnet. Ein WC im Erdgeschoss ergänzt die praktische Raumaufteilung. Das 1. Obergeschoss beherbergt vier helle Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Balkon mit Südausrichtung. Der traditionelle Kachelofen im Wohnbereich sorgt für eine behagliche Atmosphäre und unterstreicht den authentischen Südtiroler Wohnstil.

## Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830

