Panorama-Garden-Apartment mit privatem Infinity-Pool in Völlan

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Völlan
Zimmer	4
Energieklasse	PASSIV
Gesamtfläche m	179.0
Status	Neu
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug
ID	IW112104













SOLEANA

PANORAMA
GARDEN APARTMENT

Private Residence
Project Soleana, Villa Aria
Völlan bei Lana, Südtirol

LIGNIUS

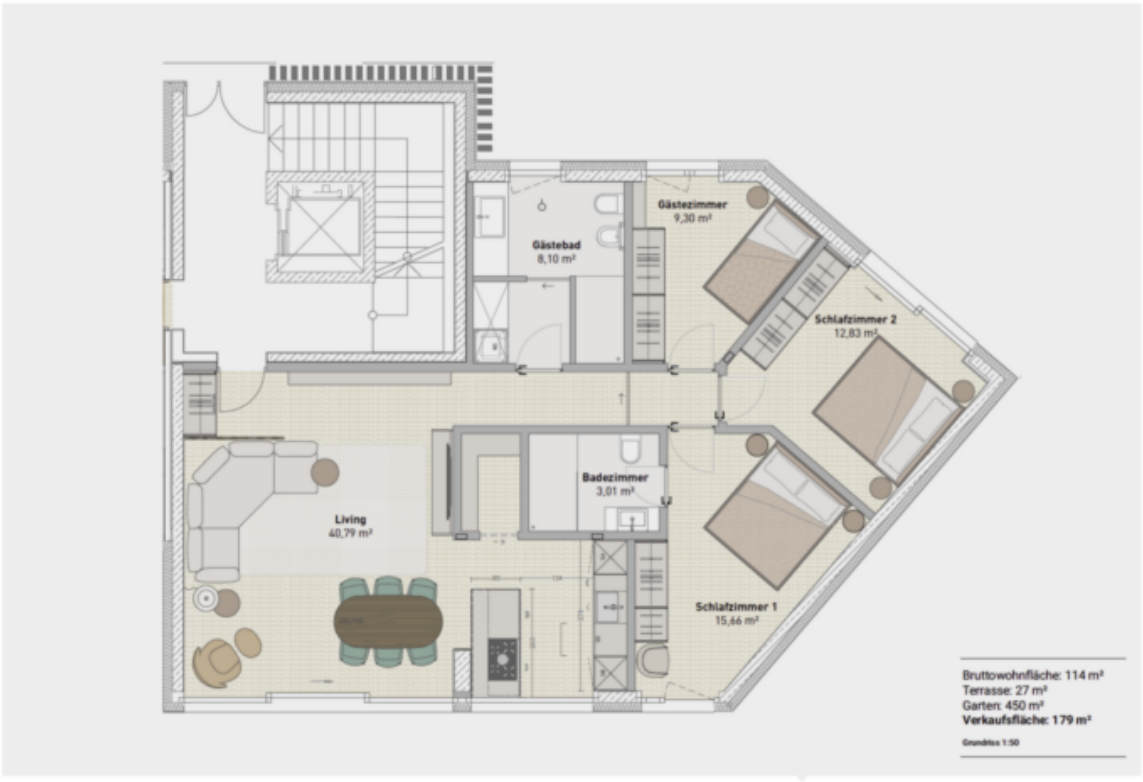


SOLEANA

PANORAMA
GARDEN APARTMENT

Private Residence
Project Soleana, Villa Aria
Völlan bei Lana, Südtirol

LIGNIUS





Details

Gesamtfläche m	179.0

Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool

Beschreibung

Exklusives Panorama-Garden-Apartment im Villenensemble SOLEANA in Völlan oberhalb von Lana. Das Gebäude ist bereits baulich realisiert und kann vor Ort besichtigt werden. Lediglich der Innenausbau steht noch aus und kann individuell nach den persönlichen Vorstellungen des zukünftigen Eigentümers gestaltet werden – eine seltene Gelegenheit bei einer Immobilie dieser Kategorie.

Das Apartment befindet sich in einer exklusiven Residence mit lediglich drei Wohneinheiten und verfügt über 179 m Verkaufsfläche, 114 m Bruttofläche, eine 27 m große, erweiterbare Terrasse sowie einen rund 450 m großen Privatgarten.

Die Architektur stammt vom international renommierten Südtiroler Architekturbüro NOA – Network of Architecture. Großzügige Glasfronten, klare architektonische Linien und fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen schaffen ein außergewöhnliches Wohnambiente mit herrlichem Panoramablick auf die historische Mayenburg und die umliegende Südtiroler Bergwelt.

Die ruhige, sonnige Lage inmitten hochwertiger Villenarchitektur verbindet ein hohes Maß an Privatsphäre mit der Nähe zu Lana und zur Kurstadt Meran.

Ausstattung und Besonderheiten

179 m Verkaufsfläche

114 m Bruttofläche

27 m Terrasse, erweiterbar

Rund 450 m Privatgarten

Exklusive Residence mit nur drei Wohneinheiten
Architektur von NOA – Network of Architecture
Gebäude bereits baulich realisiert
Individuell gestaltbarer Innenausbau
Raumhohe Glasfronten mit direktem Zugang zum Garten

Panoramablick auf die Mayenburg und die Südtiroler Bergwelt

Zwei Garagenstellplätze in der direkt unterhalb der Residence gelegenen und mit dem Gebäude verbundenen Tiefgarage

Privater Panorama-Infinity-Pool optional realisierbar

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

Der noch ausstehende Innenausbau bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, die Raumaufteilung, Materialien, Böden, Bäder, Beleuchtung und das gesamte Einrichtungskonzept individuell zu gestalten.

Eine besondere Option ist die Realisierung eines privaten Panorama-Infinity-Pools im eigenen Garten sowie die Erweiterung der bestehenden Terrasse. In Verbindung mit dem großzügigen Privatgarten entsteht so ein Wohngefühl, das dem einer privaten Villa entspricht.

Lignius Real Estate begleitet Sie auf Wunsch bei der individuellen Planung, der Auswahl hochwertiger Materialien und Einrichtungskonzepte sowie bei der Koordination der Umsetzung mit ausgewählten Partnern.

Anbieter

Lignius RealEstate
Gampenstraße 97
39012 Meran

Tel.
0473492555

□