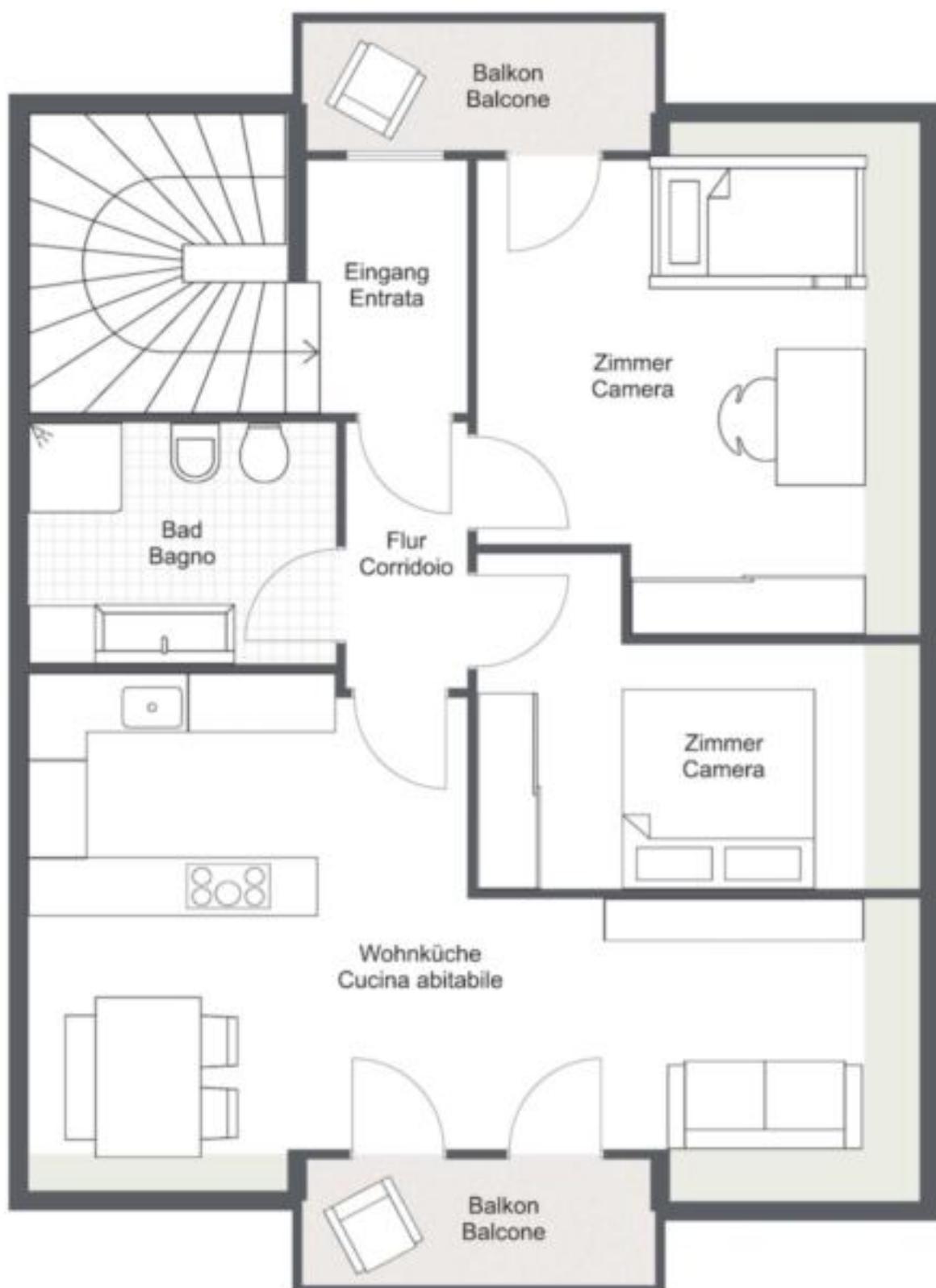

Exklusive Panoramawohnung in sonniger Lage in Vintl - Ihr stilvoller Rückzugsort mit Weitblick

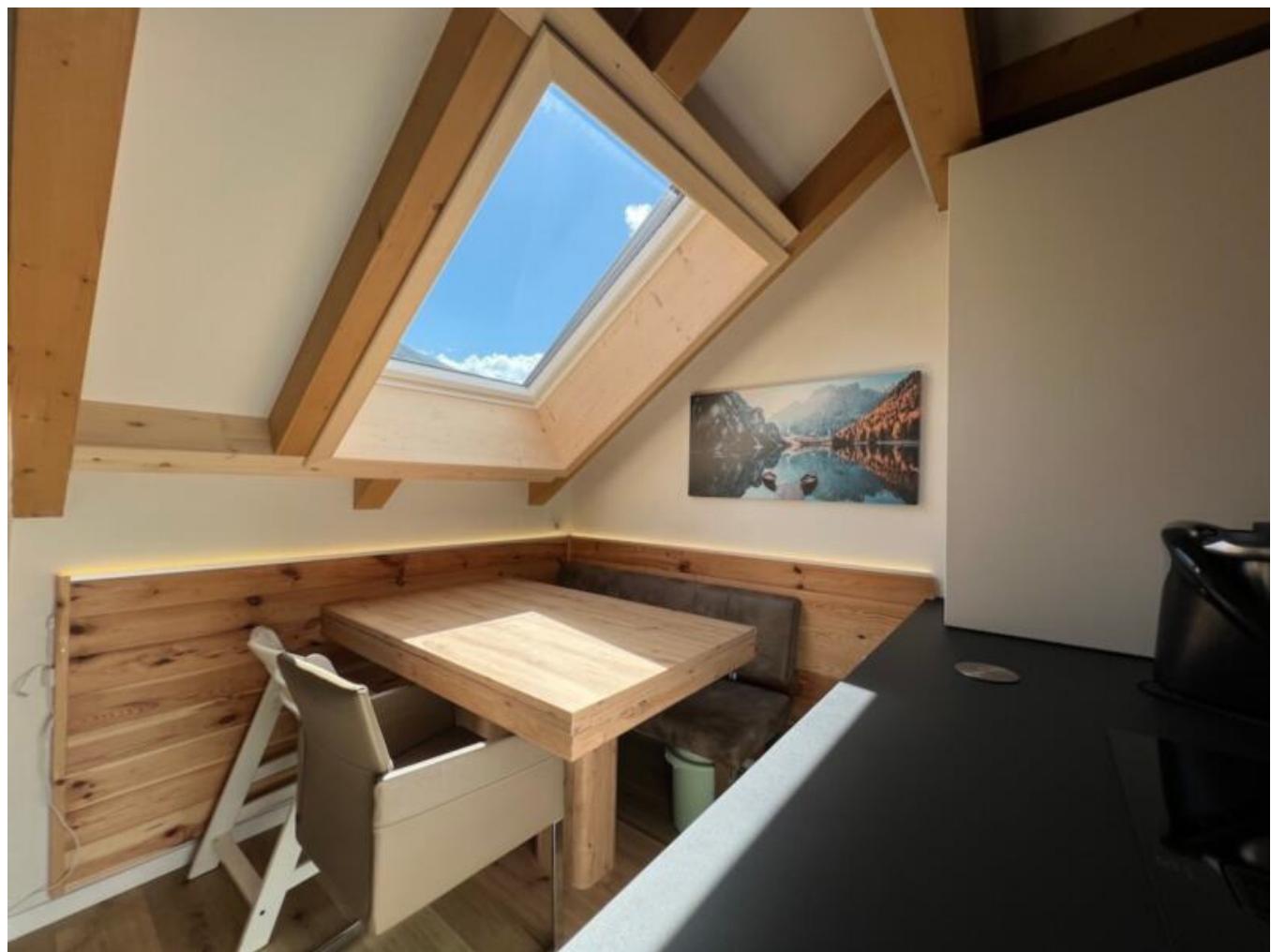
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Vintl
Zimmer	3
Etage	1
Energieklasse	F
Kaufpreis	325'000 €
Gesamtfläche m	76.0
Baujahr	2001
ID	IW105149























Preise

Kaufpreis 325'000 €
Flächen

Gesamtfläche m² 76.0
Nettofläche m² 54.0

Räume

Badezimmer 1
Wohn-/Schlafzimmer 2
Stellplätze 1

Ausstattung

Unterkellert Nein
Beschreibung

Zum Verkauf steht eine helle und gepflegte Mansardenwohnung in ausgezeichneter Panoramalage in Obervintl.□

Die Wohnung besteht aus einem Wohnbereich mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, zwei Balkonen, einem großen überdachten Autoabstellplatz sowie einem zusätzlichen Dachboden.

Ein weiterer Stellplatz im Freien kann auf Wunsch dazugekauft werden.

Das Badezimmer wurde kürzlich vollständig saniert und mit einer neuen Dusche ausgestattet. Als zusätzlicher Komfort verfügt das Bad über eine Fußbodenheizung.

Im vergangenen Jahr wurde eine neue Küche inklusive neuer Elektrogeräte eingebaut. Zudem wurde ein neuer Bodenbelag verlegt.

Die Beheizung erfolgt über eine eigene Gasheizung, die regelmäßig gewartet wurde und sich in ausgezeichnetem Zustand befindet.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die Struktur des Hauses: Es handelt sich um kein Kondominium. Es fallen daher keine Kondominium-Spesen an. Die Wohnung verfügt über einen eigenen, unabhängigen Eingang und wird lediglich mit einer weiteren Familie im Haus geteilt. Sämtliche Zähler (Strom, Wasser, Gas) laufen direkt auf den Eigentümer.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und ist somit auch für touristische Zwecke wie beispielsweise als Ferienwohnung oder auch als Investition bestens geeignet.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

