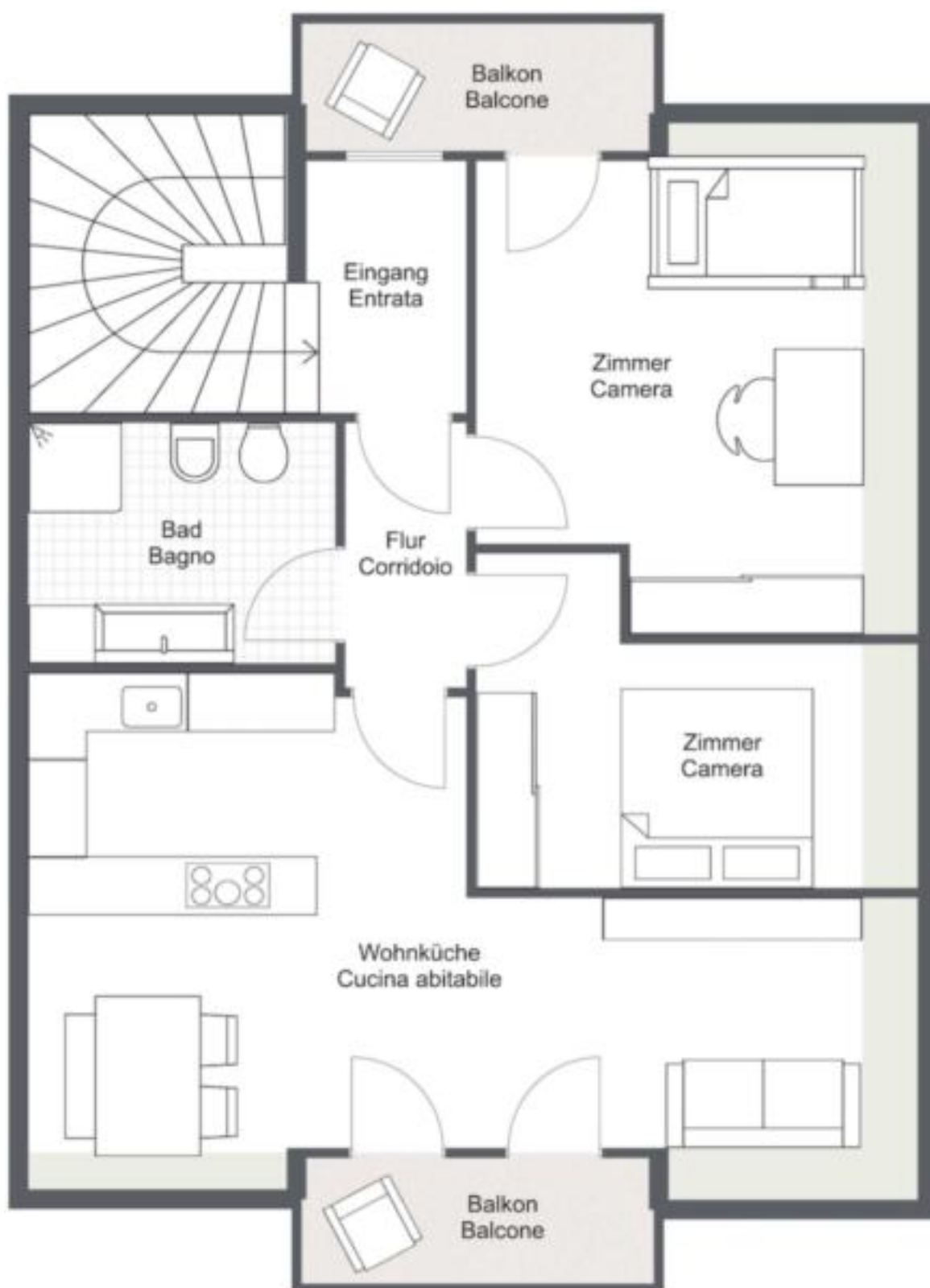


Exklusive Panoramawohnung in sonniger Lage in Vintl – Ihr stilvoller Rückzugsort mit Weitblick

Eckdaten

| | |
|----------------|-----------|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Vintl |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 1 |
| Energieklasse | F |
| Kaufpreis | 325'000 € |
| Gesamtfläche m | 76.0 |
| Baujahr | 2001 |
| ID | IW105149 |























Preise

| | |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 325'000 € |
| Flächen | |

| | |
|----------------|------|
| Gesamtfläche m | 76.0 |
| Nettofläche m | 54.0 |

Räume

| | |
|--------------------|---|
| Badezimmer | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 2 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|--------------|------|
| Unterkellert | Nein |
|--------------|------|

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine helle und gepflegte Mansardenwohnung in ausgezeichneter Panoramalage in Obervintl.□

Die Wohnung besteht aus einem Wohnbereich mit Küche, zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer, zwei Balkone, einem großen überdachten Autoabstellplatz sowie einem zusätzlichen Dachboden.

Ein weiterer Stellplatz im Freien kann auf Wunsch dazugekauft werden.

Das Badezimmer wurde kürzlich vollständig saniert und mit einer neuen Dusche ausgestattet. Als zusätzlicher Komfort verfügt das Bad über eine Fußbodenheizung.

Im vergangenen Jahr wurde eine neue Küche inklusive neuer Elektrogeräte eingebaut. Zudem wurde ein neuer Bodenbelag verlegt.

Die Beheizung erfolgt über eine eigene Gasheizung, die regelmäßig gewartet wurde und sich in ausgezeichnetem Zustand befindet.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die Struktur des Hauses: Es handelt sich um kein Kondominium. Es fallen daher keine Kondominium-Spesen an. Die Wohnung verfügt über einen eigenen, unabhängigen Eingang und wird lediglich mit einer weiteren Familie im Haus geteilt. Sämtliche Zähler (Strom, Wasser, Gas) laufen direkt auf den Eigentümer.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und ist somit auch für touristische Zwecke wie beispielsweise als Ferienwohnung oder auch als Investition bestens geeignet.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

