

Neuwertiges HOTEL am Eingang des Pustertals – Ganzjahresdestination mit Perspektive

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Vintl
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'450'000 €
Gesamtfläche m	1000.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2006
Zustand	Neuwertig
ID	IW110625

























Details

Kaufpreis	1'450'000 €
Gesamtfläche m	1000.0
Garten m	300.0

Ausstattung

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

Gastterrasse

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	8	
Garage	4	

Beschreibung

Eine seltene Investitionsgelegenheit: Zum Verkauf steht ein hochwertiges Hotel in Klima-Haus A-Standard (Baujahr 2006), eingebettet in die beeindruckende Bergwelt des Pustertals. Die gepflegte Immobilie verfügt über 15 Zimmer (38 Betten), erstreckt sich über vier Etagen und bietet großzügige Flächen sowie einen ca. 300 m großen Garten mit finnischer Sauna und Whirlpool.

Nur rund 9 km vom Ski- und Wandergebiet Gitschberg Jochtal entfernt, überzeugt die Lage durch ihre hervorragende touristische Attraktivität – sowohl im Sommer als auch im Winter.

Besonderes Highlight: Für die Liegenschaft liegt bereits ein genehmigtes Erweiterungsprojekt vor, wodurch die Kapazität auf bis zu 50 Betten ausgebaut werden kann – ein attraktives

Entwicklungspotenzial für zukunftsorientierte Investoren.

Anbieter



Platzer Immobilien
St. Michaelsplatz 10
39057 St.Michael/Eppan

Tel.
+39/0471/660442

Mob.
3358128714

