

Immobilie im Erdgeschoss - Wohnen, wo andere Ruhe suchen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Villnöß
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	175'000 €
Gesamtfläche m	89.0
Baujahr	1980
ID	IW110349







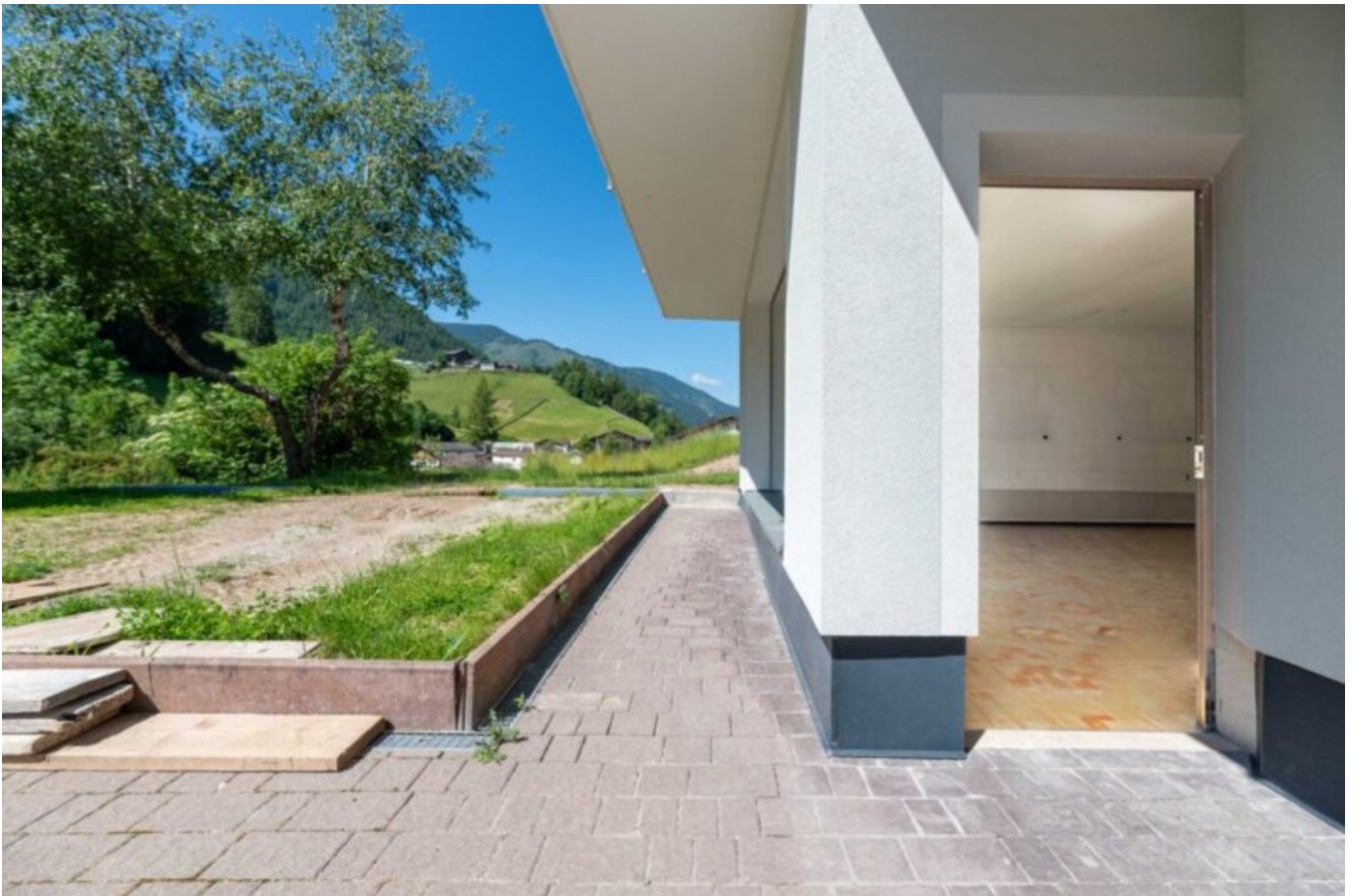










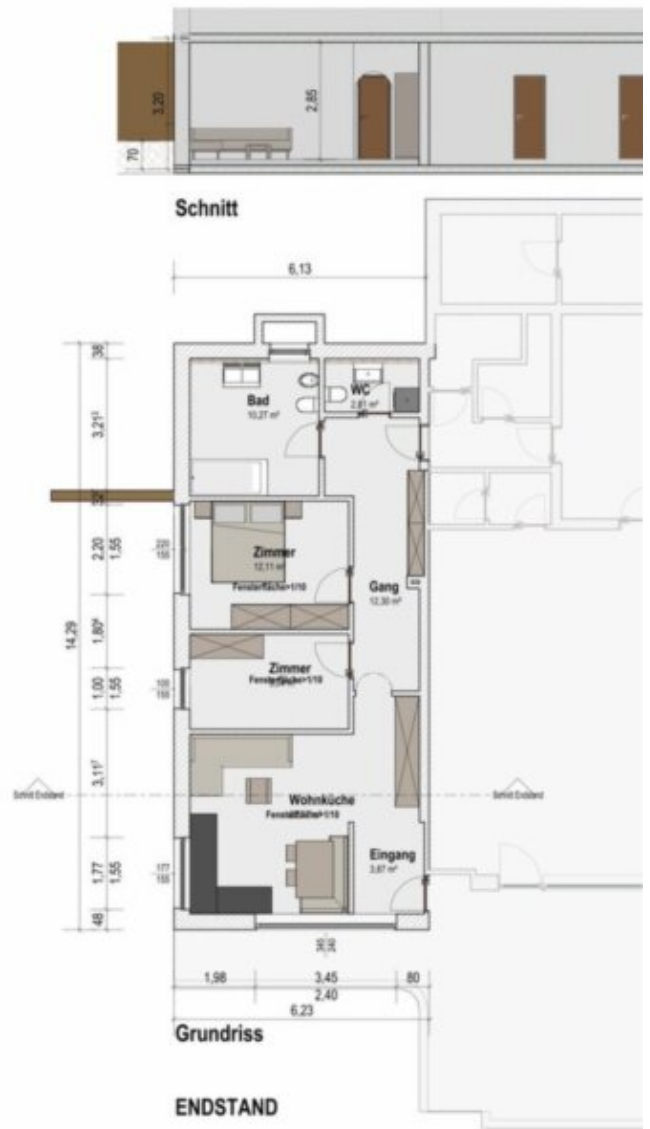
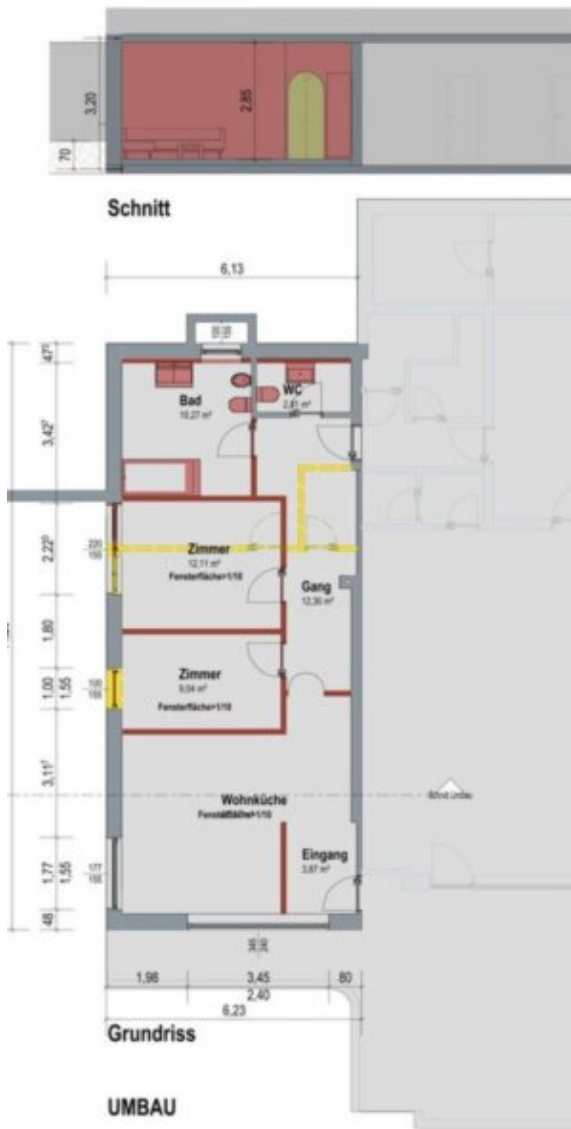


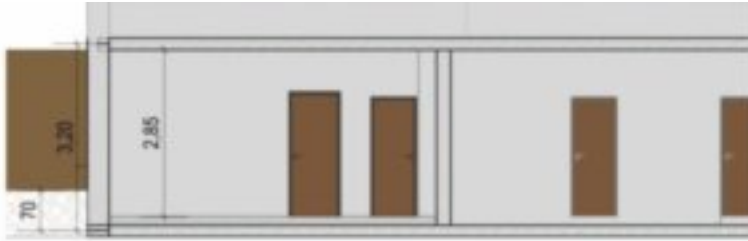












Schnitt



Grundriss

BESTAND

Details

Kaufpreis	175'000 €
Gesamtfläche m	89.0

Beschreibung

Ihre Chance im Herzen der Dolomiten: In St. Peter, dem idyllischen Hauptort des Villnösstals, erwartet Sie eine besondere Immobilie mit viel Potenzial: Eine Einheit im Erdgeschoss, welche in eine Dreizimmerwohnung mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche und 2 Bädern umgewandelt werden kann. Ausrichtung der Immobilie ist nach Süden-Osten-Westen.

Aktuell noch als Geschäftslokal eingetragen, bietet das Objekt Raum für individuelle Gestaltung – ob als gemütlicher Rückzugsort oder neue Heimat in einer der ursprünglichsten Regionen Südtirols. Vor der Tür befindet sich ein schöner Gemeinschaftsgarten.

Die Umnutzung zur Wohnung ist bereits initiiert. Energieeffiziente Sanierungsarbeiten am Haus werden demnächst abgeschlossen. Die damit verbundenen Kosten trägt der Käufer, doch profitieren Sie hier teils von steuerlichen Vorteilen und Fördermöglichkeiten. Das Wohnhaus ist am Fernwärmenetz angeschlossen.

Direkt vor der Tür stehen Parkplätze zur Verfügung. Es gibt die Möglichkeit eine Garage im Untergeschoss dazuzukaufen. Die Bushaltestelle befindet sich vor dem Haus.

Warum Villnöss? Weil Sie hier zur Ruhe kommen. Weil Sie hier noch das echte Südtirol spüren. Weil die imposanten Geislerspitzen, der Naturpark Puez-Geisler und die authentische bäuerliche Kultur nicht nur beeindruckend, sondern identitätsstiftend sind. In 1.130 m Höhe genießen Sie ein Klima, das gut tut – und einen Lebensraum, der inspiriert.

Villnöss ist kein Ort für schnelle Entscheidungen – sondern für bewusste Lebensqualität. Wenn Sie auf der Suche nach einem nachhaltigen Lebensraum inmitten einzigartiger Natur sind, ist dies Ihre Gelegenheit.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/immobilie-im-erdgeschoss-wohnen-wo-andere-ruhe-suchen>

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

□