Bergoase in Villnöß: Stilvoll sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Villnöß
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	78.0
Baujahr	1978
ID	IW109914
































Bad
Bagno
Eingang
Entrata
Zimmer
Camera
Terrasse
Terrazza
Wohnküche
Soggiornolouclna
Gem. Terrasse
Terrazza com.
Garten
Giardino

Preise

Kaufpreis	420'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	78.0
Nettofläche m	58.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort in Villnöß! Diese komplett sanierte Zweizimmerwohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Kondominium und überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Im Zuge der umfassenden Kernsanierung wurden die Küche, das Badezimmer, sämtliche Fußböden sowie alle Elektro- und Wasserleitungen vollständig erneuert. Dadurch präsentiert sich die Wohnung technisch wie optisch in einem hervorragenden Zustand.

Das Herzstück der Wohnung ist die helle Wohnküche, die eine gemütliche Atmosphäre zum Kochen, Genießen und Verweilen schafft. Ergänzt wird sie durch ein Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Außerdem wurden die Voraussetzungen für den Einbau eines Kamins geschaffen, sodass lediglich der Kamin selbst installiert werden muss, falls dieser gewünscht wird.

Das Badezimmer bietet zudem einen besonderen Komfort.

Ein besonderes Highlight ist die Terrasse mit eigenem Garten. Das leise Rauschen eines nahegelegenen Bergbaches sorgt dabei für eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre und macht diesen Außenbereich zu einem Ort der Ruhe und Erholung.

Zur Wohnung gehört außerdem eine großzügige Garage mit ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum.

Die Lage verbindet Ruhe, Natur und Lebensqualität mit guter Erreichbarkeit – die nächstgrößere Stadt liegt nur etwa 25 Autominuten entfernt. Ob als Erstwohnsitz, Ferienwohnung oder Investition – diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und der einzigartigen Südtiroler Berglandschaft.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766