

# Neuwertige 4-Zimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Villnöß
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	121.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
ID	IW107174















## Preise

Kaufpreis 450'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 121.0

Nettofläche m 87.0

Garten m 15.0

Keller m 5.0

## Räume

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 4

Stellplätze 1

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Diese moderne Wohnung im KlimaHaus-A-Standard steht für nachhaltige Bauqualität, Helligkeit und ein natürliches Wohngefühl. Auf rund 87 m Wohnfläche überzeugt sie durch eine klare Raumaufteilung, hochwertige Materialien und viel Tageslicht. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich öffnet sich zur sonnigen Terrasse mit privatem Garten – ein idealer Ort, um Ruhe, Sonne und Natur zu genießen. Zwei Schlafzimmer bieten Rückzug und Behaglichkeit, während ein zusätzlicher Raum flexibel als Homeoffice, Gästezimmer oder Kinderzimmer genutzt werden kann. Das moderne Badezimmer ist elegant gestaltet und mit hochwertigen Sanitärelementen ausgestattet. Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Komfort. Die Wohnung verfügt über hochwertige Holzböden, die für ein warmes, natürliches Ambiente sorgen, und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Zur Immobilie gehören eine Garagenbox mit Platz für ein Auto sowie die Möglichkeit, ein weiteres Fahrzeug direkt davor zu parken. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Möbel und Küche sind verhandelbar, wodurch individueller Gestaltungsspielraum besteht. Fertiggestellt im Jahr 2021, präsentiert sich die Wohnung in neuwertigem Zustand und ist nicht konventioniert – somit frei verfügbar als Haupt- oder Zweitwohnsitz.

## Anbieter



SANLUI Real Estate

Südtirol

Tel.  
04711775533

