Neue, geräumige Dreizimmerwohnung mit großem Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Villnöß
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	476'000 €
Gesamtfläche m	133.0
Baujahr	2024
ID	IW106272

SCHACHT
AUFZUG
WC
3.99m²
BAD
9.06m²
WA2
TREPPENHAUS
8.45m²
WA1
WOHNZIMMER
25.18m²
KÜCHE
14.82m²
ZIMMER
14.70m²
EINGANG
8.56m²
ZIMMER
14.70m²
ZIMMER
9.89m²
TERRASSE
45.92m²
GARTEN
124.65m²

Details

Kaufpreis	476'000 €
Gesamtfläche m	133.0

Beschreibung

In ruhiger und naturnaher Lage von St. Peter in Villnöss befindet sich eine hochwertige Wohnanlage, in der diese attraktive Dreizimmerwohnung mit Privatgarten angeboten wird. Die Lage verbindet ländliche Ruhe mit guter Anbindung an Ortschaften und Infrastruktur.

Diese Wohnung bietet durchdachten Wohnraum: ein einladender Eingangsbereich führen zum Wohn- und Essbereich, welcher offen mit der Küche gestaltet ist. Zwei geräumige Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer vervollständigen die Raumaufteilung. Große Fensteröffnungen sorgen für viel Licht und freundliche Atmosphäre. Der Garten sowie eine private Terrassenfläche erlauben direkte Verbindung ins Freie und Natur.

Zur Wohnung gehört 1 Keller. Zusätzlich besteht die Möglichkeit 1 Garage um € 25.000,00 zu erwerben.

Das Gebäude entsteht mit hoher technischer und energetischer Qualität. Wert gelegt wird auf langlebige Materialien, moderne Haustechnik und nachhaltige Bauweise. Die Fertigstellung ist terminiert, sodass eine Übergabe in naher Zukunft möglich sein wird.

Diese Einheit eignet sich sowohl für Familien, Paare oder als Zweitwohnung in landschaftlich reizvoller Umgebung. Für Kapitalanleger ist sie interessant durch gute Vermietbarkeit in Villnöss, insbesondere in ruhiger Naturlage mit charmanter Ausstattung und Außenflächen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neue-geraeumige-dreizimmerwohnung-mit-grossem-privatgarten_21184

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□