Villanders Stöfl 2 - Wohnung A01

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Villanders
Zimmer	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	135.5
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW105584

Details

Gesamtfläche m	135.5
Nettofläche m	82.7

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Die neue Wohnanlage "Stöfl" entsteht in der Zone Stöfl am oberen Rand des Villanderer Dorfkerns in sehr ruhiger Lage, füßläufig 10 Minuten vom Dorfzentrum entfernt.

Die Wohnanlage umfasst drei Gebäude.

Eines mit 5 Wohnungen auf 3 Stockwerken im unteren Bereich, orografisch auf der rechten Seite des Mühlbaches und zwei Gebäude mit jeweils 11 Wohnungen auf 4 Stockwerken und 6 Wohnungen auf 3 Stockwerken im oberen Bereich, orografisch links des Mühlbaches .

Das bestehende Gebäude im unteren Bereich wird abgerissen und neu errichtet. Die oberen Gebäude entstehen auf einer nicht bebauten Wiese. Alle Gebäude genießen einen herrlichen freien Blick ins Tal und in die Dolomitenberge.

Der Bau wird nach dem neuesten Stand der Technik nach Klimahaus „A-Nature"-Standard ausgeführt und die Wohnbereiche können nach den eigenen Wünschen gestaltet werden. Große Fensterflächen lassen viel Licht einfließen und sorgen für ein angenehmes Raumklima. Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen garantiert höchste Wohnqualität.
Zwei – drei – und Vierzimmerwohnungen mit verschiedenen Grundrissen, verfügen über großzügige Balkone und Terrassen und Privatgärten.

In den Untergeschossen sind geräumige Garagen, Keller und die Technikräume untergebracht. Jede Wohneinheit verfügt über einen zugeteilten Keller und eine oder mehr Garagenboxen oder Doppelgaragen.

Der Baubeginn ist im Frühjahr 2026 geplant. Im Spätherbst 2027 wird die Übergabe der Wohnungen erfolgen.
Für Projektinformationen:
Moser Bau GmbH
Kirchplatz 1, 39058 Sarntal
Tel. (+39) 0471 052475
info@moserbau.it

Verantwortlicher für Verkauf:
Geom. Robert Delvai
Tel. (+39) 333 53 88 690
robert.delvai@moserbau.it

Anbieter

Moserbau GmbH
Kirchplatz 1

Tel.
+39 0471052475

□