

www.tschenett.com - Schlanders/Vetzan: großes Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten im landwirtschaftlichen Grün zu verkaufen, EK C

Eckdaten

Objektart	Haus / Zweifamilienhaus
Ort	Vezzan
Energieklasse	C
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW95329

















Beschreibung

Großzügiges Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten und großem Garten in Vetzan

In ruhiger Lage von Vetzan, in der Alten Vinschger Straße 2, steht dieses gepflegte Wohnhaus mit zwei separaten Wohneinheiten zum Verkauf. Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügigen Flächen, den weitläufigen Garten sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als Investition.

Beschreibung:

Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten
Großer Garten mit ca. 621 m²
Holzschuppen (ca. 18 m²)
Hofraum mit Autoabstellplätzen

Wohnung Erdgeschoss:

ca. 102 m² Handelsfläche
ca. 61,30 m² Nettogrundfläche
ca. 89,00 m² Bruttogrundfläche
Keller: ca. 3 m²
Hofraum: ca. 115 m²

Wohnung 1. Obergeschoss & Dachgeschoss:

ca. 222,10 m² Handelsfläche
ca. 134,20 m² Nettogrundfläche
ca. 191,00 m² Bruttogrundfläche
Balkone: ca. 25 m²
Hofraum: ca. 36 m²
Keller: ca. 45 m²

(Flächenangaben sind indikativ)

Weitere Informationen:

Keller vorhanden
Autoabstellplätze im Hofraum
Keine Garage
Ausrichtung: Nord – Süd – Ost – West
Heizung: Fernheizwerk + Holzofen
Baujahr: vor dem 01.09.1967
Kernsanierungen: 1991 und 1999
Energieklasse: in Ausarbeitung

Keine Bindungen

Übergabe: innerhalb Sommer 2024

Zustand:

Gut erhalten

Besonderheiten:

Zwei getrennte Wohneinheiten

Großzügiger Garten mit viel Freiraum

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

Verkauf inklusive Küche, Wiese und Holzschuppen

Kaufpreis: € 950.000

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Anbieter



Immobilien Tschenett

Staatsstrasse 11

39028 Schlanders

Tel.

+39/0473/732099

Mob.

+39/335/6786680

□