www.tschenett.com - Schlanders/Vetzan: großes Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten im landwirtschaftlichen Grün zu verkaufen, EK C

Eckdaten

Objektart	Haus / Zweifamilienhaus
Ort	Vezzan
Energieklasse	C
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW95329














AR
Zimmer
Bad
Flur
Zimmer
Küche
Wohnen
www.grundriss.com


Wirtschaft
Küche
WC
Flur
Speise
Wohnen
Balkon
www.grundriss.com



Beschreibung

Großzügiges Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten und großem Garten in Vetzan

In ruhiger Lage von Vetzan, in der Alten Vinschger Straße 2, steht dieses gepflegte Wohnhaus mit zwei separaten Wohneinheiten zum Verkauf. Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügigen Flächen, den weitläufigen Garten sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als Investition.

Beschreibung:

Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten
Großer Garten mit ca. 621 m
Holzschuppen (ca. 18 m)
Hofraum mit Autoabstellplätzen

Wohnung Erdgeschoss:

ca. 102 m Handelsfläche
ca. 61,30 m Nettofläche
ca. 89,00 m Bruttofläche
Keller: ca. 3 m
Hofraum: ca. 115 m

Wohnung 1. Obergeschoss & Dachgeschoss:

ca. 222,10 m Handelsfläche
ca. 134,20 m Nettofläche
ca. 191,00 m Bruttofläche
Balkone: ca. 25 m
Hofraum: ca. 36 m
Keller: ca. 45 m

(Flächenangaben sind indikativ)

Weitere Informationen:

Keller vorhanden
Autoabstellplätze im Hofraum
Keine Garage
Ausrichtung: Nord – Süd – Ost – West
Heizung: Fernheizwerk + Holzofen
Baujahr: vor dem 01.09.1967
Kernsanierungen: 1991 und 1999
Energieklasse: in Ausarbeitung

Keine Bindungen
Übergabe: innerhalb Sommer 2024

Zustand:

Gut erhalten

Besonderheiten:

Zwei getrennte Wohneinheiten
Großzügiger Garten mit viel Freiraum
Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
Verkauf inklusive Küche, Wiese und Holzschuppen

Kaufpreis: € 950.000

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Anbieter

Immobilien Tschenett
Staatsstrasse 11
39028 Schlanders

Tel.
+39/0473/732099

Mob.
+39/335/6786680

□