L: Neue, große Vierzimmerwohnung mit toller Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Vahrn
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	118.0
Baujahr	2023
ID	IW88546



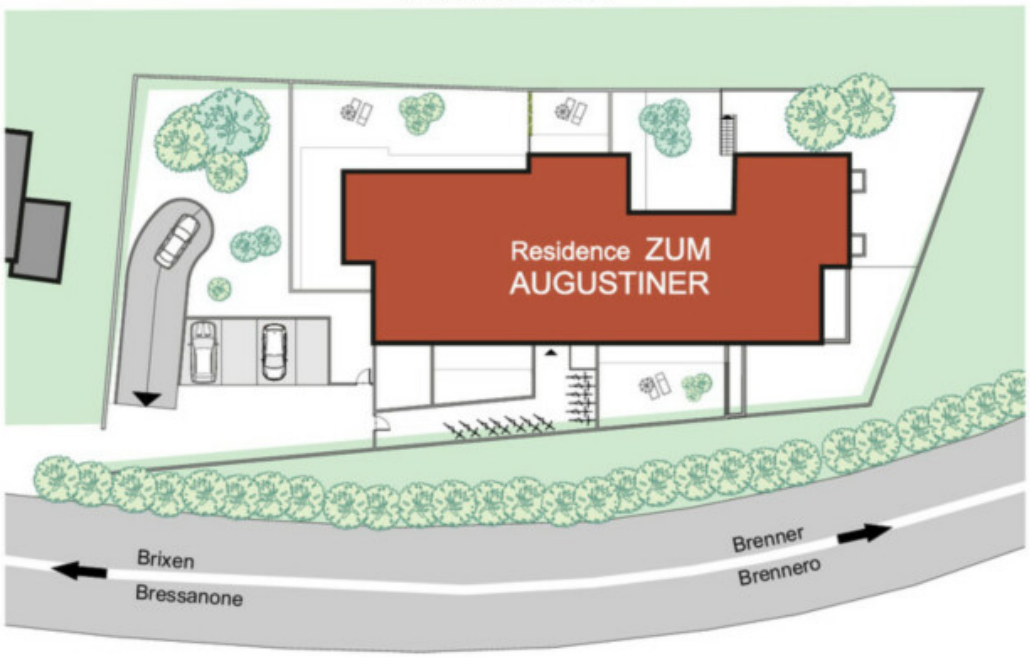



ZUM AUGUSTINER

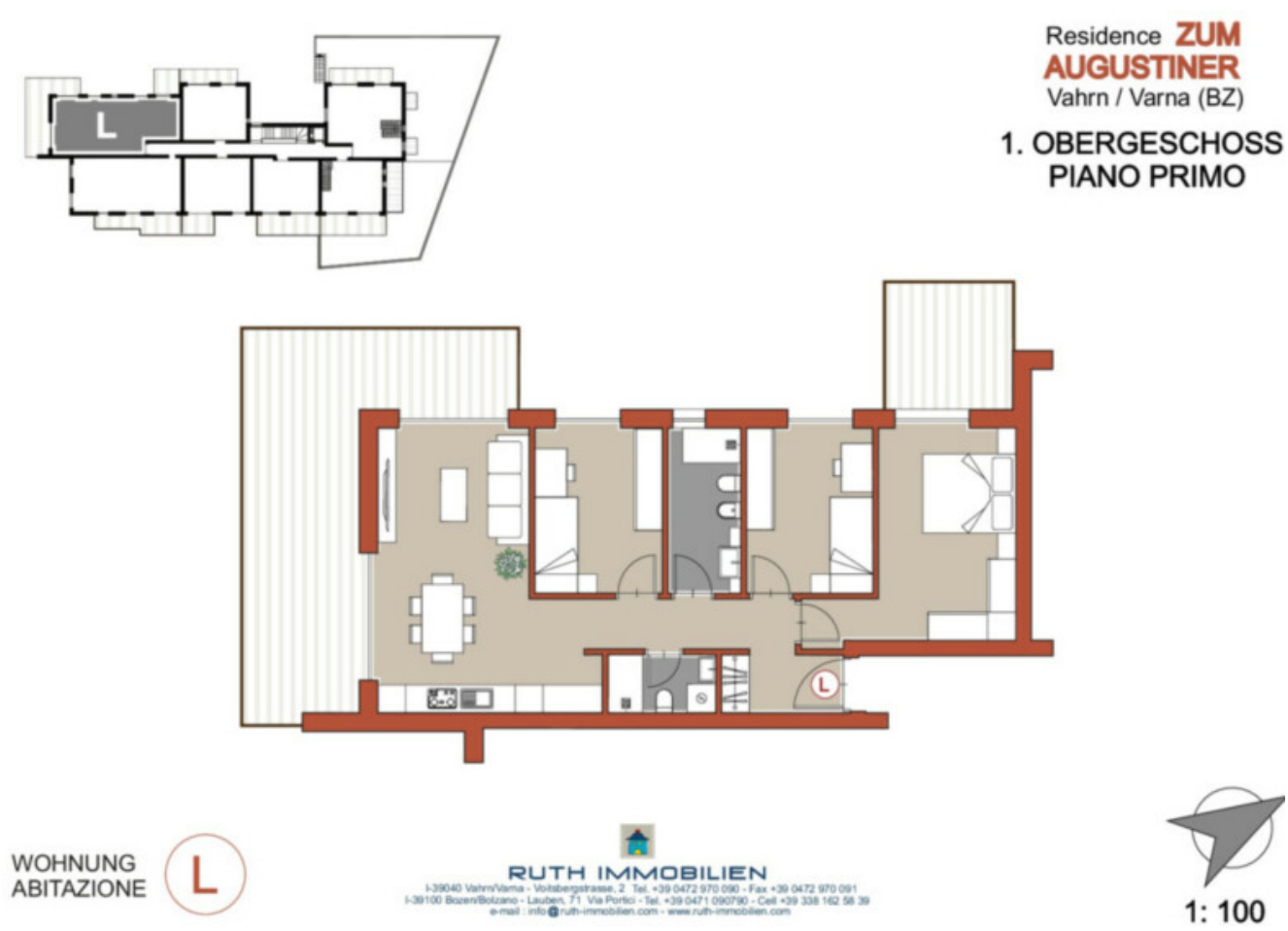
DER PLAN - IL PROGETTO

Residence ZUM AUGUSTINER
Vahrn / Varna (BZ)

LAGEPLAN
PLANIMETRIA



RUTH IMMOBILIEN
I-39040 Vahrn/Varna - Voltsbergstrasse, 2 Tel. +39 0472 970 090 - Fax +39 0472 970 091
I-39100 Bozen/Bolzano - Lauben, 71 Via Portici - Tel. +39 0471 090790 - Cell +39 338 162 58 39
e-mail : info@ruth-immobilien.com - www.ruth-immobilien.com



Details

Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	118.0

Beschreibung

Wohneinheit L: Zum Verkauf steht eine neue, große Vierzimmerwohnung mit traumhafter Terrasse; bestehend aus 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche, 2 Bäder, Garderobe u. Terrasse.Ausrichtung der Wohnung ist Süden und Westen. Zur Wohnung gehört 1 Keller.

Die Neubauwohnungen der Residence "zum Augustiner“ überzeugen durch die großzügigen Terrassen- und Rasenflächen, einer Photovoltaikanlage, Paketboxanlage, Garagen mit E-Ladestation, kontrollierter Wohnraumlüftung, Videosprechanlage und 3-fach-verglasten Fenstern.

Die strategische Lage (traumhafter Ausblick zum einen u. fußläufige Infrastruktur mit Apotheke, Supermarkt, Bäckerei, Obst- u. Gemüsegeschäft, Metzger, Bank, Post, Fachärzten,

Restaurants, Bars, Freizeiteinrichtungen und Bildungsangeboten im unmittelbaren Umfeld zum anderen) zeichnen dieses Wohnprojekt aus. Der neu geplante Zugbahnhof und die Vernetzung von Bus-, Rad- und Fußwegsystem ermöglichen eine optimale Anbindung.

Durch die sich bereits im Bau befindliche Umfahrung Vahrn-Brixen und Unterführung wird die nahegelegene Straße in naher Zukunft nur mehr als Dorfstraße bzw. Zufahrtsstraße zum Ortskern von Vahrn dienen.

Genießen Sie die unvergleichbare Mischung zwischen gesundem Dorfleben, erholsamer Naherholungszone und bequemer Stadtnähe. Ein Lebensmittelpunkt, um welchen alles richtig praktisch ist, damit den neuen Wohnungseigentümern der Alltag leicht fällt und mehr Zeit bleibt für die wesentlichen Dinge Ihres Lebens.

Klimahaus A Nature: Der moderne Neubau umfasst einen kompakten Baukörper mit wunderbaren Wohneinheiten inklusive großer Außenflächen. In den Wohnungen sorgen großzügige Fenster, helle und geräumige Wohn- und Essbereiche sowie einladende Freiräume für höchsten Wohnkomfort. Alle Wohnungen bieten freien Blick und werden mit hochwertigen und nachhaltigen Materialien ausgestattet, die von lokalen Partnerbetrieben und Handwerkern geliefert und montiert werden.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/l-neue-grosse-vierzimmerwohnung-mit-toller-terrasse_12353

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien KG
Voitsbergstraße 2
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□