Traumhafte Duplexwohnung mit Panoramablick

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Vahrn
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	570'000 €
Gesamtfläche m	98.0
Baujahr	2000
ID	IW111984





















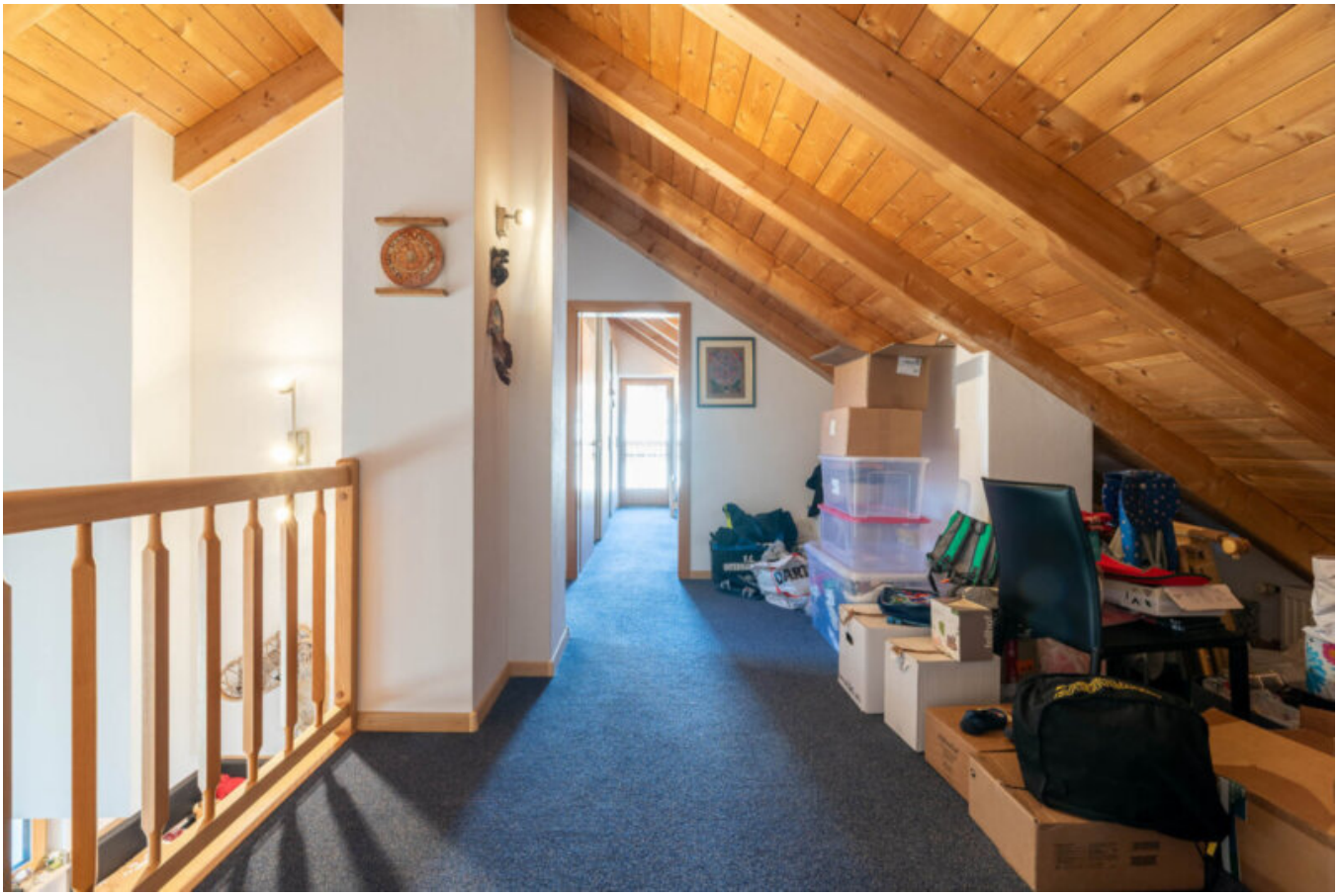
















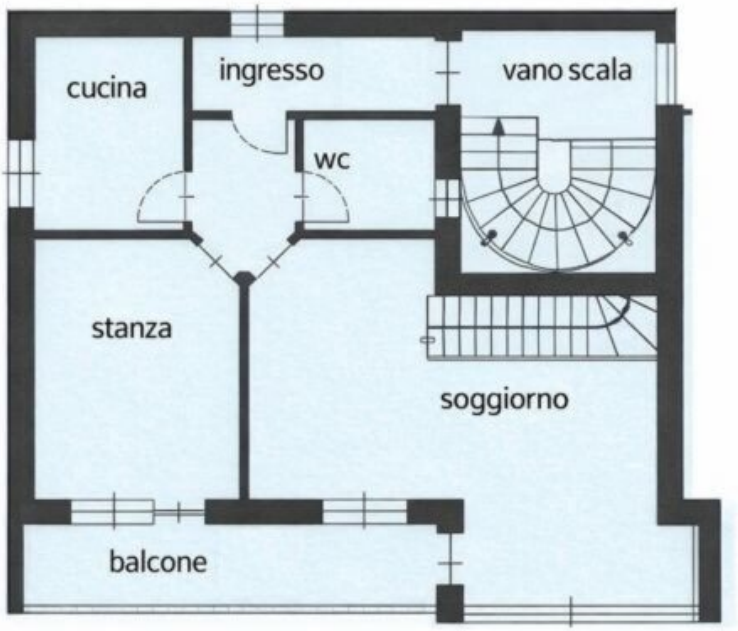


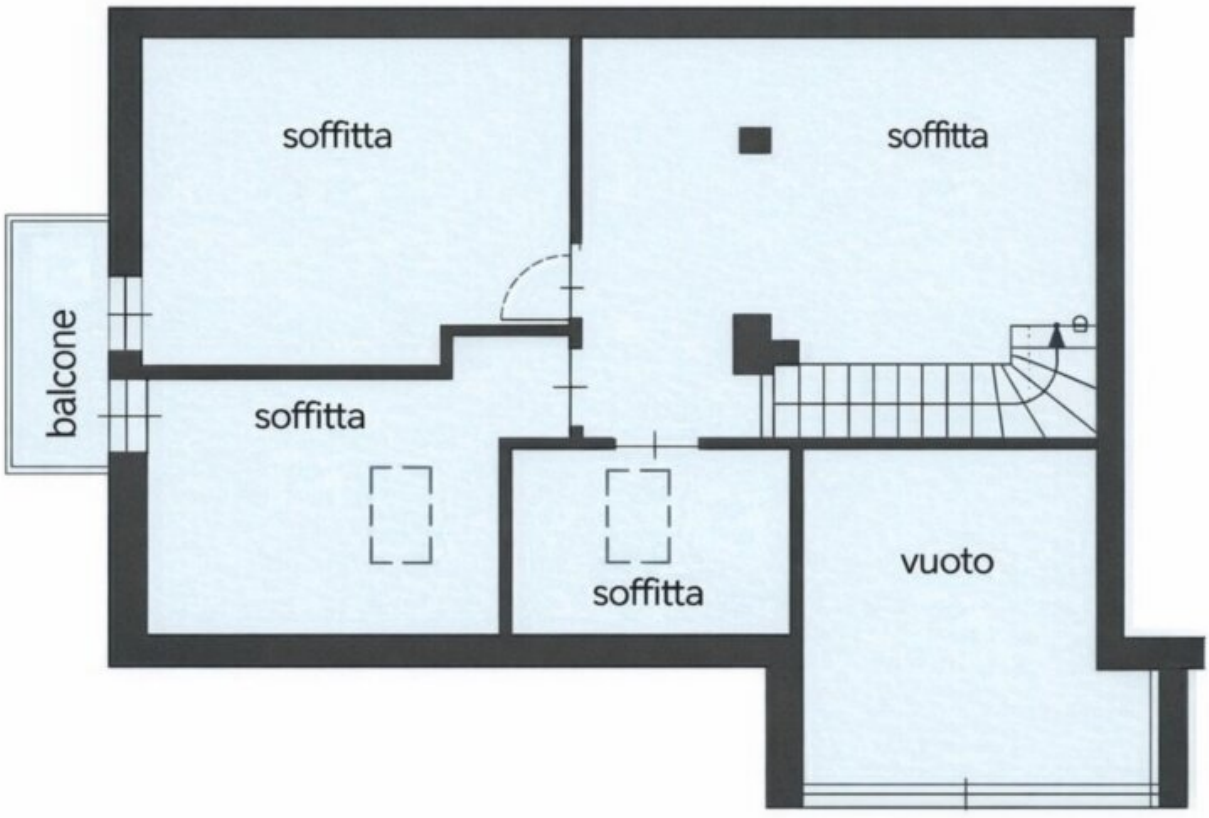






2. STOCK SECONDO PIANO





Details

Kaufpreis	570'000 €
Gesamtfläche m	98.0
Stellplätze	1

Beschreibung

Wir verkaufen eine schöne, äußerst gepflegte Duplexwohnung mit atemberaubendem Panoramablick im begehrten Wohnhaus Weinhof. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und erstreckt sich über zwei Ebenen, was ein großzügiges und zugleich gemütliches Wohngefühl schafft.Einteilung – Wohnebene:Großzügiges, helles Wohnzimmer mit OfenSchlafzimmerSeparate KücheBadezimmerEingangsbereichBalkon mit herrlicher AussichtDachgeschoss:4 vielseitig nutzbare Dachbodenräume (ideal als Arbeits-, Hobby- oder Abstellräume)Weiterer BalkonDie betretbare Fläche beträgt insgesamt 111,94 m und bietet viel Platz für individuelles Wohnen. Zur Wohnung gehören außerdem ein Keller sowie ein überdachter Autoabstellplatz im Erdgeschoss.Das Wohnhaus verfügt über eine eigene Pelletsanlage und befindet sich in einer sehr sonnigen Lage.Lagebeschreibung: Der charmante Ort Neustift liegt auf der gegenüberliegenden Flussseite des Hauptortes Vahrn, eingebettet in einen idyllischen Talkessel umgeben von Weinreben. Hier reifen die Trauben für die bekannten Weißweine der Kellerei Kloster Neustift. Neustift befindet sich am Rand von Brixen und verfügt über eine eigene Infrastruktur mit Grundschule, Kindergarten und Gemeinschaftshaus.Diese Wohnung vereint Ruhe, Sonne, Natur und Wohnqualität – ideal für alle, die das Besondere suchen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/traumhafte-duplexwohnung-mit-panoramablick

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

□