# Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Panoramaterrasse, Kamin und Bergblick in Vahrn

## Eckdaten

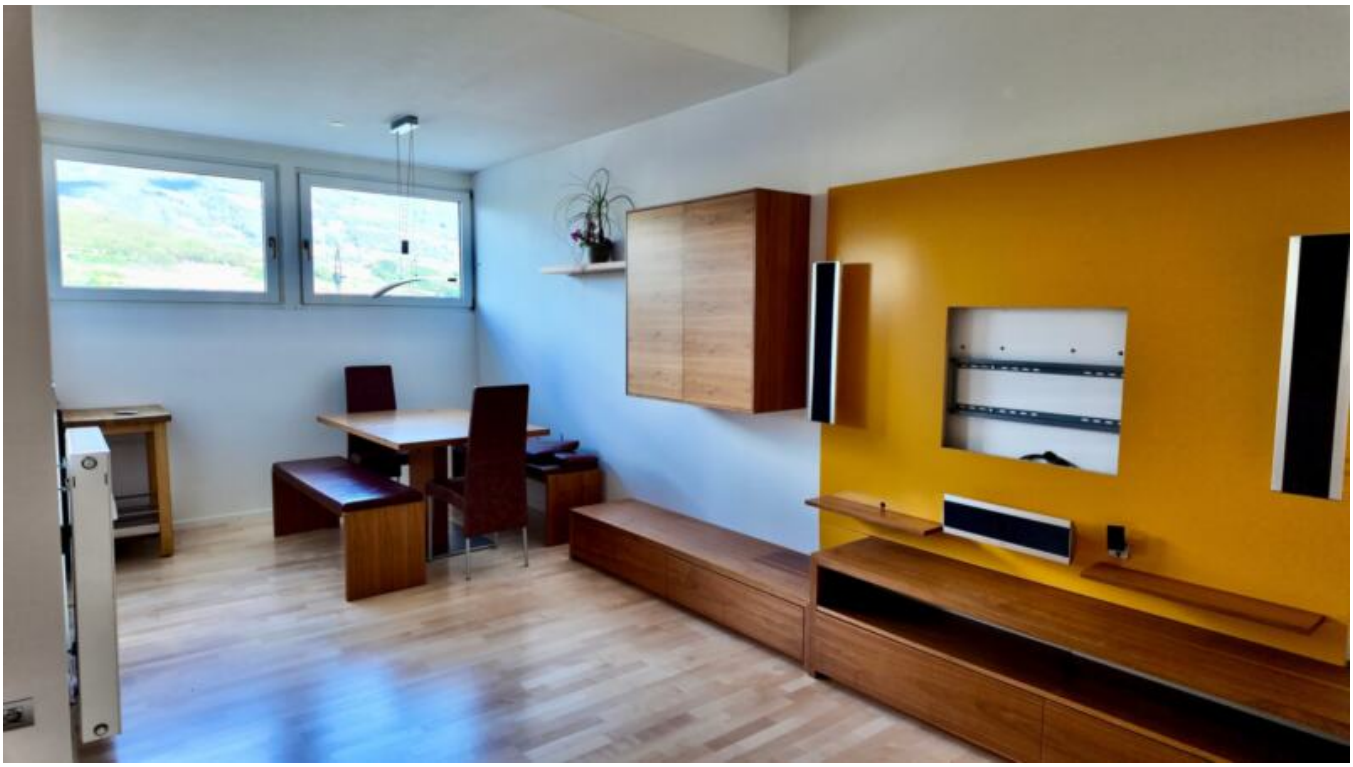
| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Vahrn |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 3 |
| Kaufpreis | 795'000 € |
| Gesamtfläche m | 190.0 |
| Baujahr | 2007 |
| ID | IW109915 |














































## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 795'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 190.0 |
| Nettofläche m | 130.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 2 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3 |
| Stellplätze | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Vahrn! Diese großzügige, freie und nicht konventionierte Vierzimmerwohnung überzeugt mit viel Platz, hohen Räumen und einem angenehmen Wohnambiente. Die teilsanierte Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses ohne Aufzug und bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Aussicht und Wohnqualität.

Vor rund zehn Jahren wurden umfassende Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Dabei wurde das Gebäude mit einer 20 cm starken Außendämmung sowie einer zusätzlichen 10 cm starken Innendämmung energetisch aufgewertet. Bereits beim Betreten der Wohnung fällt der elegante Marmorboden im Eingangsbereich ins Auge, der dem Objekt eine hochwertige Note verleiht.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Keller sowie eine beeindruckende, L-förmige Terrasse. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf die Bergwelt rund um Brixen und die umliegende Landschaft – ein perfekter Ort zum Entspannen und Genießen.
Das großzügige Wohnzimmer mit separater Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Ein schöner Kamin sorgt in den Wintermonaten für wohlige Wärme und eine besonders gemütliche Atmosphäre. Die hohen Decken verleihen den Räumen zusätzlich ein offenes und luftiges Wohngefühl.
Ein weiteres Highlight ist das direkt von der Wohnung aus zugängliche Dachgeschoss mit einer Fläche von ca. 30 m . Dieser zusätzliche Bereich bietet sich als praktischer Stauraum an.

Die zentrale und dennoch ruhige Lage in Vahrn macht diese Immobilie sowohl für Familien als auch für all jene attraktiv, die großzügiges Wohnen in der Nähe von Brixen schätzen. Zwei Autoabstellplätze stehen zusätzlich zum Kauf zur Verfügung. Der Preis beträgt jeweils 25.000 € pro Stellplatz.

## Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766