

# Exklusive Dachgeschosswohnung mit Terrasse und traumhaftem Ausblick in Bestlage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Vahrn
Zimmer	5
Etage	4
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	172.0
Baujahr	1985
ID	IW109383













































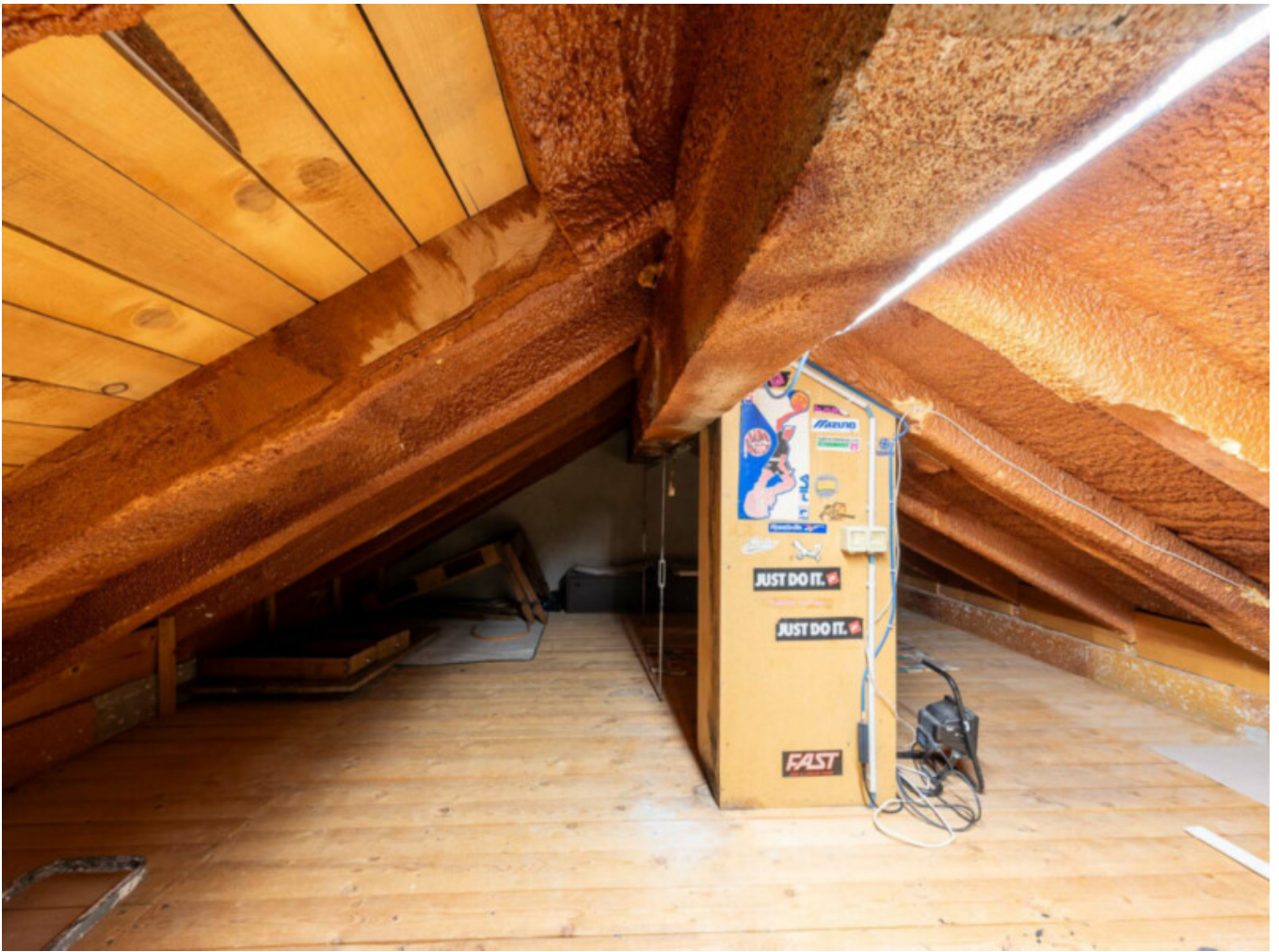










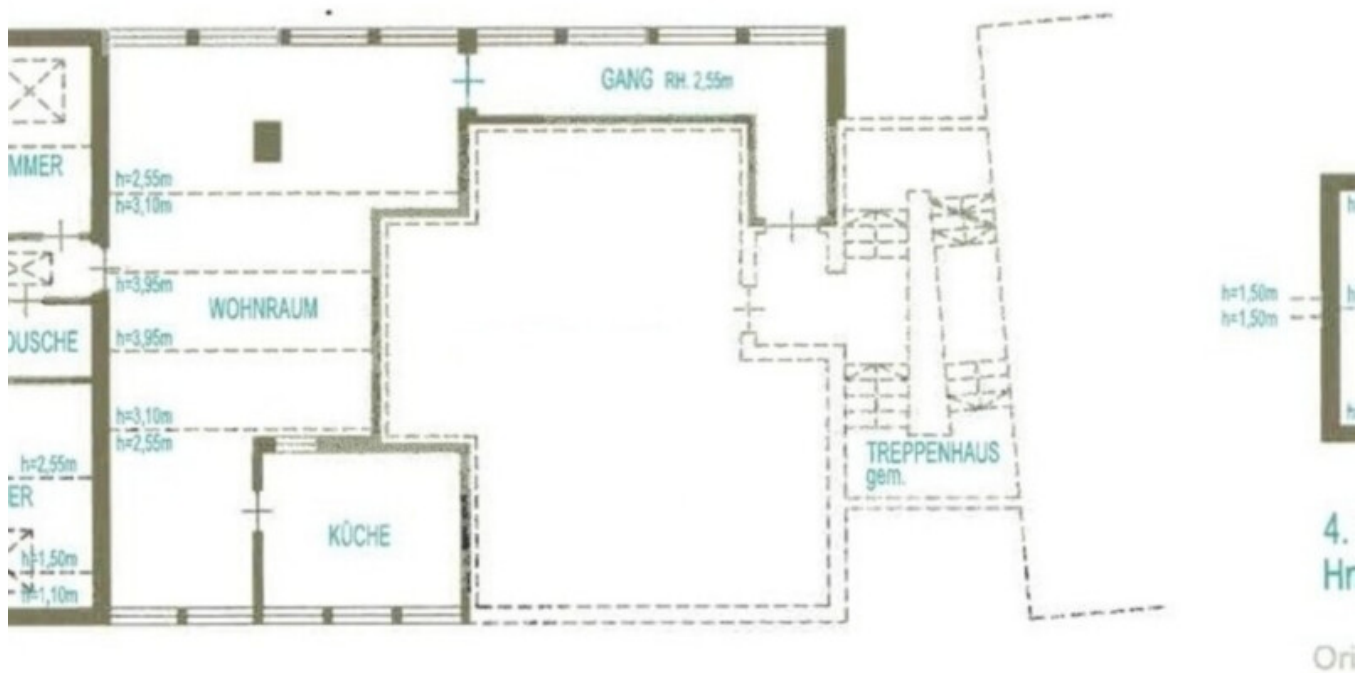












ESCHOSS)  
3,95m

## Details

Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	172.0
Stellplätze	1

## Beschreibung

Diese außergewöhnlich großzügige Wohnung im letzten Stock vereint Raum, Licht und Wohnqualität auf höchstem Niveau.

Bereits der sehr weitläufige Eingangsbereich vermittelt ein Gefühl von Offenheit und Eleganz.

Herzstück der Immobilie ist das beeindruckende Wohnzimmer mit Raumhöhen von bis zu 3,95 Metern, das durch einen stilvollen Ofen eine besonders gemütliche Atmosphäre erhält.□

Die Wohnung ist wie folgt eingeteilt: Küche, Wohnzimmer, drei geräumige Schlafzimmer, Waschraum, zwei Badezimmer, Dachboden und Terrasse.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Keller sowie zwei Autoabstellplätze.

Das Gebäude ist an das Fernwärmenetz angeschlossen. Die Beheizung erfolgt effizient über Heizkörper und wird durch den gemütlichen Kamin im Wohnbereich ergänzt.

Die Wohnung befindet sich in bester Wohnlage von Vahrn - ruhig, sonnig und mit unverbautem Ausblick.

□ Ein ideales Zuhause für alle, die großzügiges Wohnen, besondere Raumhöhen und eine Toplage schätzen.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/exklusive-dachgeschosswohnung-mit-terrasse-und-traumhaftem-ausblick-in-bestlage\\_22702](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/exklusive-dachgeschosswohnung-mit-terrasse-und-traumhaftem-ausblick-in-bestlage_22702)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

---

Fax.

+39 0471 090791

□