

# Vierzimmerwohnung in zentraler Lage von Vahrn – mit Dachboden, großem Keller & Gartenoption

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Vahrn
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	117.0
ID	IW105506



















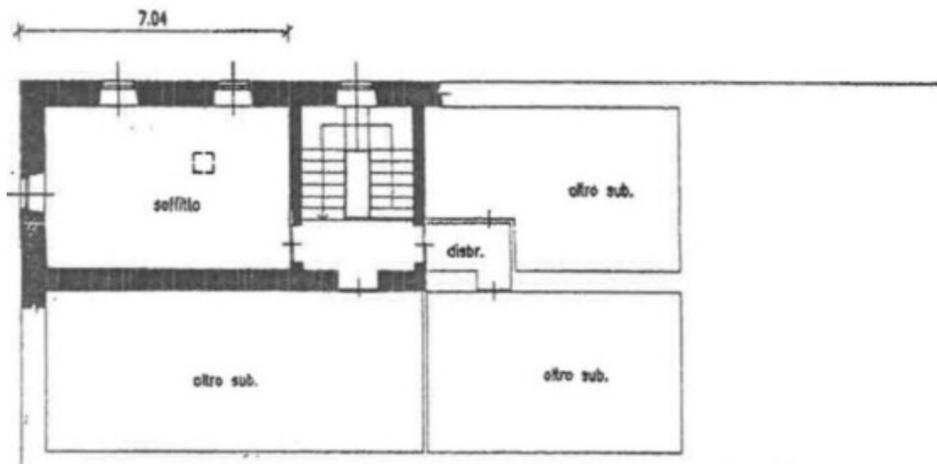
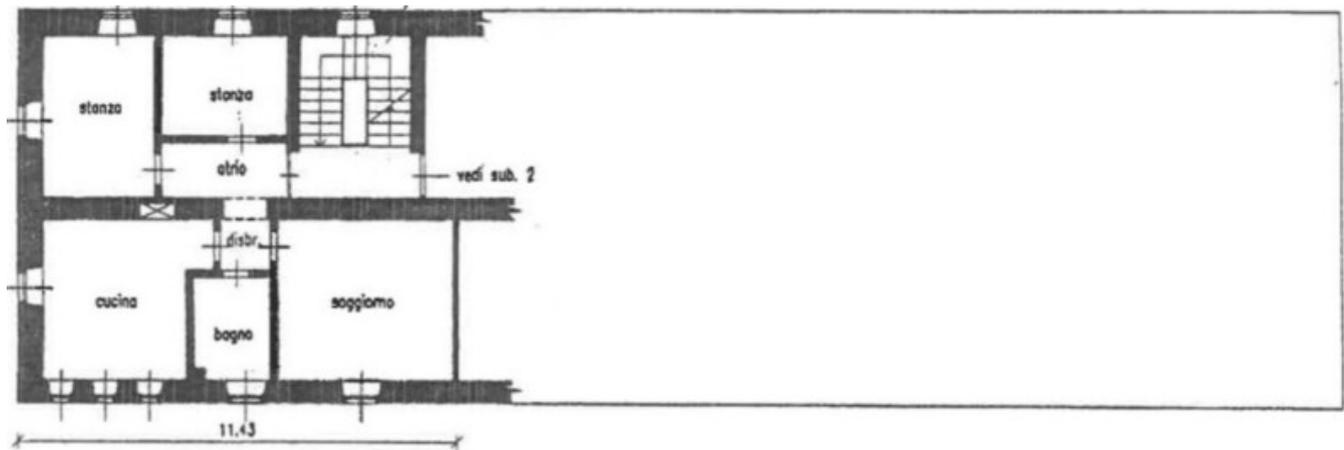












## Details

Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	117.0
Stellplätze	1

## Beschreibung

Im Ortszentrum von Vahrn erwartet Sie diese gepflegte Vierzimmerwohnung mit durchdachter Raumaufteilung: eine separate Küche, ein helles Wohnzimmer, zwei komfortable

Schlafzimmer, ein Tageslichtbad sowie eine zentrale Diele bieten viel Platz für Paare, Familien oder Individualisten.

Besonders hervorzuheben sind der großzügige Dachboden sowie der große Keller im Halbuntergeschoss – ideal für Hobbys, Stauraum oder als Erweiterungsmöglichkeit. Zahlreiche Parkmöglichkeiten im Innenhof sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die Wohnung befindet sich in gutem Zustand: neue Böden und neue Innentüren schaffen ein modernes, gepflegtes Wohnambiente. Drei freie Hausseiten (Süden, Westen, Norden) garantieren lichtdurchflutete Räume zu jeder Tageszeit.

Das Wohnhaus ist bereits an das Fernwärmenetz angeschlossen.

Optional besteht die Möglichkeit zur Gartennutzung.

Highlights auf einen Blick:

Zentrale Lage in Vahrn

Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad mit Fenster, Diele

Großer Dachboden & Keller im Halbuntergeschoss

Vielfältige Parkmöglichkeiten im Innenhof

Neue Böden & Innentüren

Drei freie Hausseiten (S/W/N)

Anschluss an das Fernwärmenetz

Möglichkeit zur Gartennutzung

---

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Vahrn!

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/vierzimmerwohnung-in-zentraler-lage-von-vahrn---mit-dachboden-grossem-keller-gartenoption\\_20759](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/vierzimmerwohnung-in-zentraler-lage-von-vahrn---mit-dachboden-grossem-keller-gartenoption_20759)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□