

Geschlossener Hof "Wöhrer" in Panoramalage

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Vahrn
Kaufpreis	400'000 €
Gesamtfläche m	400.0
ID	IW106067





















Details

Kaufpreis	400'000 €
Gesamtfläche m	400.0
Stellplätze	1

Beschreibung

Zum Verkauf steht der geschlossene Hof „Wöhrer“ in Schalders. Die Hofstelle liegt idyllisch auf 925 Metern Meereshöhe und umfasst insgesamt rund 59.609 Quadratmeter Grundfläche. (größtenteils Wald)

Die landwirtschaftlich nutzbaren Flächen umfassen insgesamt etwa 5,9 Hektar, darunter nur 0,37 Hektar Wiese, 0,83 Hektar Weide und 4,7 Hektar Wald. Die Wiesen weisen eine Neigung von 40 bis 75 Prozent auf und können daher nur schwer mit hangtauglichen Maschinen bearbeitet werden.

Das Wohngebäude wurde im Jahr 1955 errichtet und ist in zwei Einheiten aufgeteilt:

Im Untergeschoss befinden sich zwei Keller.

Das Erdgeschoss besteht aus zwei Zimmern, einer Küche, einem Gang, einer Stube, einer Latrine und einem Bad.

Im ersten Stock liegen ein Vorraum, eine Stube, ein Zimmer, eine Küche sowie eine weitere Latrine.

Das Dachgeschoss ist derzeit nicht bewohnt. Das Wirtschaftsgebäude ist nicht mehr vorhanden.

Die Hofstelle verfügt über eine eigene Quelle, jedoch über keinen Anschluss an eine Abwasserleitung. Die Immobilie ist komplett sanierungsbedürftig.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/geschlossener-hof-woehrer-in-panoramalage_21034

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

