Moderne Gewerbeimmobilie in strategischer Lage mit Büroflächen und Ausstellungsbereich

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Vahrn
Energieklasse	B
Gesamtfläche m	1764.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109930




hewaline
PUTZER
TRAPA


plank-dach.it







Details

Gesamtfläche m	1764.0

Ausstattung

Unterkellert	Ja
Hallenhöhe	6.8

Beschreibung

Diese logistisch hervorragend gelegene Gewerbeimmobilie befindet sich in der Forchstraße, einer Parallelstraße zur Brenner Staatsstraße, und liegt nur etwa 1 km von der Autobahnausfahrt entfernt. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung sowie die hervorragende Sichtbarkeit des neu errichteten Gebäudes, sowohl von der Brennerautobahn als auch von der Brenner Staatsstraße, bieten optimale Voraussetzungen für Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Lagerhaltung, Dienstleistung oder Ausstellung. Zur Vermietung stehen vielseitig nutzbare Gewerbeflächen, die sich ideal für Ausstellungsflächen und Büronutzung eignen. Ein zentrales Treppenhaus mit Aufzug verbindet die verschiedenen Stockwerke. Von dort aus besteht direkter Zugang zum 2. Obergeschoss. Dieses Geschoss verfügt über eine

repräsentative, vollständig verglaste Front und bietet rund 400 m Nutzfläche, die sich ideal als hochwertige Ausstellungs-, Präsentations- oder Bürofläche eignet. Durch die Ausrichtung zur Forchstraße und zur Brenner Staatsstraße profitiert die Fläche von einer ausgezeichneten Sichtbarkeit. Im hinteren Gebäudeteil befindet sich eine großzügige Lobby mit einer Fläche von ca. 85 m , die sich als Empfang, Aufenthaltsraum oder Besprechungsbereich nutzen lässt. Im straßenseitig ausgerichteten Bereich befinden sich mehrere separate Büroräume, die über einen zentralen Flur erschlossen werden. Ergänzt wird die Einheit durch entsprechende Sanitäranlagen. Ein weiteres Highlight stellt die großzügige Terrasse im nördlichen Gebäudeteil mit einer Fläche von ca. 125 m dar, die zusätzlichen Komfort und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Kombination aus hervorragender Lage, optimaler Sichtbarkeit, moderner Architektur und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten macht diese Immobilie zu einem idealen Standort für Unternehmen, die Wert auf Repräsentativität, Erreichbarkeit und funktionale Gewerbeflächen legen.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10