

# Büro oder Praxis in strategischer Lage

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Untermais
Energieklasse	G
Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	201.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW97905



## Details

Kaufpreis	600'000 €
Nebenkosten	209 €
Gesamtfläche m	201.0

## Beschreibung

Willkommen zu diesem beeindruckenden Gewerbeobjekt, das perfekt für Büros oder Praxen geeignet ist. Dieses geräumige und helle Gebäude bietet eine Fläche von 200 m<sup>2</sup> und befindet sich in der Nähe des Zentrums, was es zu einem idealen Standort für Ihr Unternehmen macht. Beim Betreten dieses Gewerbes werden Sie sofort von der großzügigen Raumaufteilung begeistert sein. Die Räume sind geschmackvoll eingerichtet und bieten viel Platz für Ihre Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner.

Die Lage ist unschlagbar – in unmittelbarer Nähe zum Zentrum gelegen, profitieren Sie von einer hohen Besucherfrequenz sowie einer ausgezeichneten Infrastruktur. Ihre Mitarbeiter werden die kurzen Wege zur Arbeit genießen und auch für Kunden wird es einfach sein, Sie zu erreichen. Neben der optimalen Lage besticht dieses Gebäude auch durch seine wirtschaftliche Attraktivität. Mit seinen großzügigen Räumen bietet es genug Platz für verschiedene Einsatzmöglichkeiten – sei es als Bürokomplex mit mehreren Abteilungen oder als Praxis mit verschiedenen Behandlungsräumen.

Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit, Ihre geschäftlichen Träume wahr werden zu lassen!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

---

□