Großzügiges Mehrfamilienhaus in idyllischer Berglage

Eckdaten

Objektart	Haus / Mehrfamilienhaus
Ort	Unsere Liebe Frau im Walde-St. Felix
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	722.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1967
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW104487

Details

Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	722.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	
Autoabstellplatz	5	

Beschreibung

Inmitten unberührter Natur, in absoluter Ruhelage von St. Felix, präsentiert sich diese seltene Liegenschaft als wahres Juwel für Naturliebhaber und Ruhesuchende.
Umgeben von ca. 2.500 m Grund bietet das Anwesen nicht nur Natur pur, sondern auch ein beeindruckendes Panorama mit ganztägiger Sonneneinstrahlung – ein Ort, an dem man durchatmen und die Schönheit der Landschaft in vollen Zügen genießen kann.
Das Mehrfamilienhaus besteht aus drei eigenständigen Wohnungen, die sich in einem bewohnbaren Zustand befinden. Im Zuge von Sanierungsarbeiten lässt sich die Immobilie entweder als stilvolles Mehrfamilienhaus oder als herrschaftliche Villa in neuem Glanz erstrahlen. Die Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung sind vielfältig und verleihen dem Objekt enormes Potenzial. Ergänzt wird das Wohnhaus durch umfangreiche Nebengebäude, die zusätzlichen Raum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen. Dazu gehören zwei Garagen mit ca. 18 m und 40 m , mehrere Kellerräume, ein beeindruckend großer Geräteraum mit rund 233 m sowie ein Stadel mit ca. 153 m – ideal für landwirtschaftliche Nutzung, Hobbywerkstätten oder kreative Projekte.
Die Liegenschaft ist von knapp 2.500 m Wiesenfläche, welche ein Gefühl von Freiheit, Abgeschiedenheit und Verbindung zur Natur schafft umgeben. Die umliegende Landschaft lädt zu Spaziergängen, Gartenprojekten oder einfach nur zum Genießen ein – Natur pur, direkt vor der Haustür.
Was dieses Objekt besonders macht, ist die einzigartige Lage. Die Immobilie befindet sich in St. Felix, einem charmanten, ruhigen Bergdorf oberhalb des Nonstals. Hier, auf etwa 1.200 Metern Höhe, genießen Sie Panoramablicke, ganztägige Sonne und eine Stille, die man heute nur noch selten findet. Gleichzeitig sind Sie gut angebunden: Meran erreichen Sie in ca. 40 Minuten, Bozen in etwa 50 Minuten. Damit verbindet dieses Anwesen naturnahes Leben mit der Nähe zu den wichtigsten Zentren Südtirols!
Ein seltenes Angebot in traumhafter Umgebung!

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□