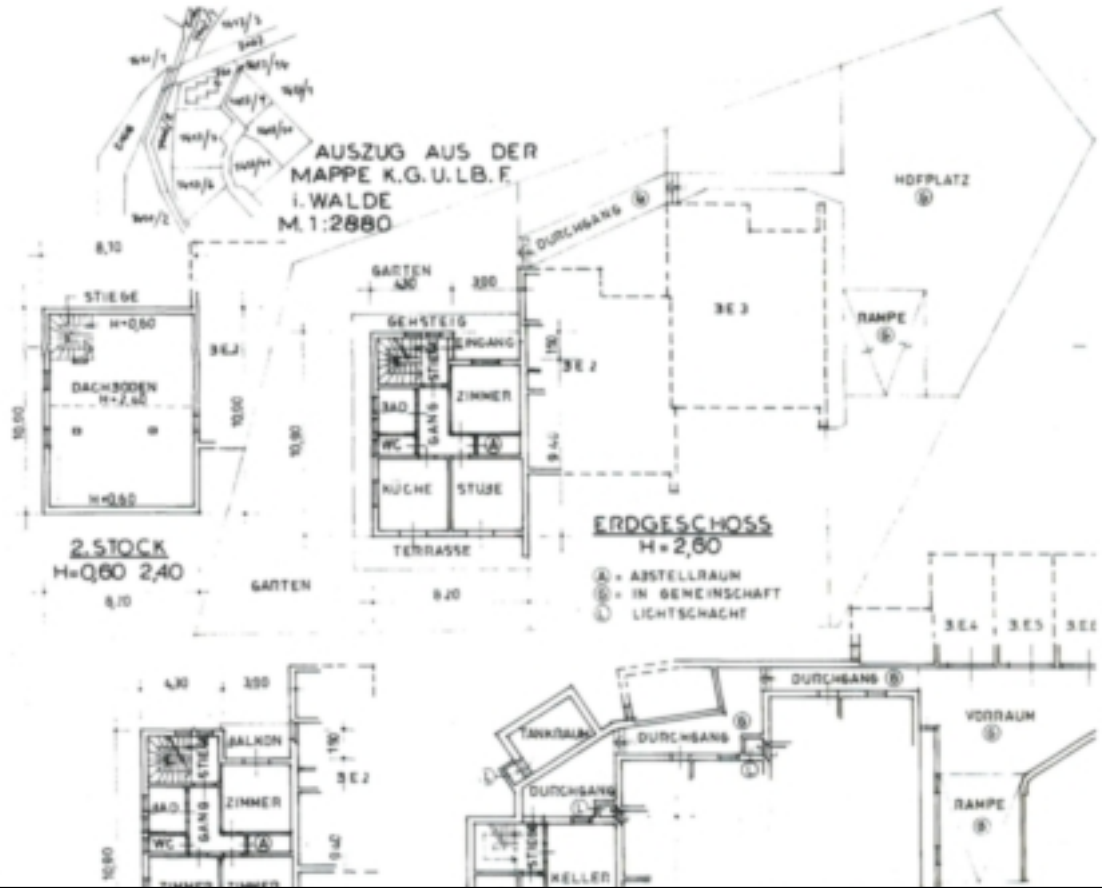
Eckreihenhaus in ländlicher Lage zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Unsere Liebe Frau im Walde-St. Felix
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	238.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW102759


AUSZUG AUS DER
MAPPE K.G.U.LB.F.
i. WALDE
M. 1:2880
HOFPLATZ
DURCHGANG
GARTEN
STIEGE
H=0,60
DACHBODEN
H=2,60
H=0,60
2. STOCK
H=0,60 2,40
GARTEN
GEHSTEIG
EINGANG
STIEGE
ZIMMER
BAD
GANG
WC
KÜCHE
STUBE
TERRASSE
RAMPE
ERDGESCHOSS
H=2,60
A = ABSTELLRAUM
G = IN GEMEINSCHAFT
L = LICHTSCHACHT
BALKON
ZIMMER
BAD
GANG
WC
TANKRAUM
DURCHGANG
KELLER
VORRAUM
RAMPE

Details

Gesamtfläche m	238.0
Grundstück m	228.0
Garten m	180.0

Beschreibung

Dieses Eckreihenhaus befindet sich in der idyllischen ländlichen Ortschaft Unsere liebe Frau im Walde auf ca. 1315 Höhenmetern und bietet Ihnen viel Ruhe und Nähe zur Natur. Das Gebäude wurde in den 1980er Jahren erbaut und 1993 fertiggestellt. Mit einer großzügigen Gesamtfläche von ca. 238m Verkaufs- bzw. Handelsfläche bietet es sowohl Platz für Ihre Familie als auch zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Haus umfasst ein Kellergeschoss mit großzügigen Kellerräumen, ideal für Stauraum oder individuelle Nutzung. Im Erdgeschoss finden Sie ein Bad, ein WC, ein Zimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer sowie einen praktischen Abstellraum und eine Terrasse, die perfekt für entspannte Stunden im Freien ist. Das Obergeschoss besticht mit drei weiteren Zimmern, einem zweiten Bad, einem weiteren WC sowie zwei Balkonen – einer auf der Nordseite und einer auf der sonnigen Südseite.

Das Dachgeschoss befindet sich im Rohzustand und bietet damit die Möglichkeit, es nach Ihren eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen herzurichten. Hier lässt sich mit Sicherheit viel Potenzial entfalten.

Direkt beim Haus ist auch Grund bzw. Gartenfläche von ca. 180m . Zudem wird eine angrenzende Grundparzelle mit einer Fläche von ca. 228m ebenfalls mitverkauft.

Das Haus wird mit einer Einzelgarage sowie einem exklusiven Parkplatz direkt vor dem Hauseingang angeboten. Zudem gibt es einen gemeinschaftlichen Hofraum, den Sie sich mit den benachbarten Reihenhäusern teilen – ideale Voraussetzungen für bequemes Parken und eine angenehme Nachbarschaft.

Die Innenräume der Immobilie sind renovierungsbedürftig, bieten Ihnen jedoch die perfekte Grundlage, um das Haus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Besonders für eine Familie, möglicherweise auch mit erwachsenen Kindern, eignet sich dieses Haus hervorragend, da es genügend Raum für alle Bedürfnisse bietet.

Durch die separate Stiegenhausführung, die sich außerhalb der Haupträume befindet, besteht zudem die Möglichkeit, das Haus in zwei separate Wohnungen zu unterteilen – perfekt, wenn Sie eine größere Familie haben oder eine Mieteinnahmequelle in Erwägung ziehen.

Diese Immobilie vereint die Vorteile von ländlicher Ruhe und großer Nähe zur Natur mit den Möglichkeiten einer großzügigen, flexiblen Wohnfläche. Nutzen Sie die Chance, eine

Immobilie mit viel Potenzial zu erwerben und nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen zu gestalten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin!

Anbieter

Immobilien DDr.Anton
J. Unterholzner
Maria-Hilf-Straße Nr. 24
39011 Lana

Tel.
+39/0473/564180

Fax.
+39/0473/559819