

Wohnung in Unbekannt

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Unbekannt
Zimmer	3
Kaufpreis	875'000 €
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
ID	IW111460

Details

Kaufpreis	875'000 €
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
----------	--------------

Beschreibung

APPARTAMENTO CON FASCINO D'EPOCA NEL CUORE DI EGNA

Nel centro storico di Egna si presenta una rara opportunità di acquistare una proprietà di particolare fascino, carattere architettonico e straordinaria generosità degli spazi. Questo elegante appartamento coniuga il fascino inconfondibile di una dimora storica con ambienti ampi e ben proporzionati, offrendo al tempo stesso la possibilità di sviluppare un progetto abitativo altamente personalizzato e di grande prestigio. Già l'accesso attraverso l'ampia scala interna dell'edificio lascia percepire l'atmosfera unica della casa. All'interno, un generoso ingresso con guardaroba distribuisce armoniosamente i diversi ambienti dell'abitazione. La proprietà comprende una cucina separata, due camere da letto, due bagni, un pratico ripostiglio, una zona sauna privata e un balcone.

Particolarmente suggestiva è la zona giorno di rappresentanza, impreziosita da una raffinata stube e da una tradizionale stufa in maiolica. Soffitti alti, proporzioni generose e un'eccellente luminosità naturale conferiscono agli ambienti una rara sensazione di ampiezza, creando un'atmosfera di eleganza senza tempo e raffinato comfort. È proprio l'incontro tra elementi storici, autenticità e notevole potenziale progettuale a rendere questa proprietà così speciale. L'appartamento offre infatti le condizioni ideali per una reinterpretazione attenta e di alto livello, capace di integrare il comfort contemporaneo con l'identità originaria della

dimora. Si apre così la possibilità di creare una residenza unica e personale, espressione di stile, sensibilità architettonica e gusto individuale.

La proprietà si rivolge a chi ricerca qualcosa di autenticamente speciale e attribuisce valore alla storia, al carattere e a una cultura dell'abitare ricercata. Si presta perfettamente sia come prestigiosa residenza principale, sia come esclusiva seconda casa o interessante investimento a lungo termine.

Di particolare rilievo, l'immobile è libero da qualsiasi vincolo, garantendo quindi un elevato grado di flessibilità nell'utilizzo. Completa la proprietà un garage incluso nel prezzo di vendita, un ulteriore elemento di comfort e valore.

Una dimora dalla forte identità, discreta, elegante e ricca di fascino, nel cuore di uno dei centri storici più suggestivi dell'Alto Adige.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

