

Haus in Unbekannt

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Unbekannt
Kaufpreis	745'000 €
Gesamtfläche m	226.0
Baujahr	1962
ID	IW103564

Preise

Kaufpreis	745'000 €
-----------	-----------

Flächen

Gesamtfläche m	226.0
Nettofläche m	133.0
Grundstück m	837.0
Garten m	700.0
Keller m	8.0
Dachboden m	8.0
Balkon/Terrasse m	37.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Öl

Sonstige

Unterkellert	Nein
--------------	------

Beschreibung

– Esclusiva villa unifamiliare con giardino da sogno in vendita sul Passo della Mendola –

Un rifugio molto speciale immerso nella natura: questa villa indipendente sul pittoresco Passo della Mendola offre pace, privacy e un panorama mozzafiato.

L'invitante ingresso conduce direttamente alla spaziosa cucina-soggiorno a pianta aperta, il fulcro della casa. La tradizionale stufa in maiolica offre un calore accogliente e serate piacevoli. L'ampio giardino offre molto spazio per il tempo libero, il giardinaggio o semplicemente per godersi la natura.

La scala conduce al primo piano, che può essere separato dal resto della casa da una porta – ideale come unità abitativa separata o piano per gli ospiti. Qui si trovano un altro soggiorno, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio. Il punto forte: la soleggiata terrazza esposta a ovest con una superficie di circa 35 m , un'accogliente zona salotto e una sauna a infrarossi integrata – il rifugio perfetto dopo una giornata in montagna.

Al piano superiore si trovano altre due camere da letto, una delle quali offre accesso al sottotetto, che funge da pratico ripostiglio. Un piccolo ufficio e un bagno aggiuntivo rendono questo piano ideale per la famiglia, gli ospiti o il lavoro da casa.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□