

Chalet B - Alpines Panorama-Chalet auf zwei Etagen

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Ulten
Energieklasse	A
Kaufpreis	815'000 €
Gesamtfläche m	150.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW108628

























Preise

Kaufpreis 815'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 150.0

Nettofläche m 89.0

Keller m 25.0

Balkon/Terrasse m 101.0

Räume

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	25000 €

Beschreibung

Das Chalet B überzeugt durch ein großzügiges, offenes Raumkonzept und eine elegante, zeitlose Architektur. Über zwei Etagen erstreckt sich ein stimmiges Wohnensemble, das traditionellen alpinen Charme auf harmonische Weise verbindet. Im ersten Obergeschoss betreten Sie das Chalet über einen einladenden Eingangsbereich, der fließend in die lichtdurchflutete Wohnküche übergeht. Kochen, Essen und Wohnen verschmelzen hier zu einem offenen Lebensraum, der Begegnung, Geselligkeit und entspanntes Wohnen gleichermaßen ermöglicht. Ein Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Die großzügige Terrasse mit beeindruckendem Panoramablick bildet das Herzstück dieser Ebene und lädt zu genussvollen Stunden im Freien ein. Das zweite Obergeschoss beherbergt zwei stilvoll gestaltete Schlafzimmer sowie ein elegantes Hauptbadezimmer, das mit hochwertigen Materialien und edlen Details überzeugt. Von der oberen Terrasse eröffnet sich ein unvergleichlicher Blick über das Tal und die umliegende Bergwelt – ein Ort der Ruhe, der Inspiration und des Rückzugs. Ein großer Keller im Erdgeschoss zum Preis von 15.000 € bietet zusätzlichen Platz und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für Stauraum, Hobby oder individuelle Wohnideen. Zwei Stellplätze im Freien (Nr. P3 & P4) können optional zum Preis von jeweils 25.000 € erworben werden. Neben der außergewöhnlichen Lage besticht Chalet B durch seine erstklassige Bauweise. Bereits in der Planungs- und Ausführungsphase wurde besonderer Wert auf Langlebigkeit, Energieeffizienz und hohen Wohnkomfort gelegt. Zur Ausführung kamen ausschließlich hochwertige Materialien, darunter Naturstein, edle regionale Hölzer sowie moderne, nachhaltige Dämmstoffe. Die Innenräume verbinden traditionelle Südtiroler Handwerkskunst mit zeitgemäßer Architektur und einem stilvollen, klaren Design. Jedes Detail – von den Böden über die Fenster bis hin zur Haustechnik – wurde mit größter Sorgfalt ausgewählt, um ein gesundes Raumklima und ein behagliches Wohngefühl zu gewährleisten. Chalet B ist ein echtes Statement alpiner Eleganz – geschaffen für Menschen, die das Besondere schätzen und in den Bergen ein Zuhause mit Charakter suchen. Das Haus ist frei von jeglichen Bindungen und kann auch als Ferienwohnung genutzt werden.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□