

# Wo Träume von Gastfreundschaft Wurzeln schlagen

## Eckdaten

Objektart	Grundstück / Wohnen
Ort	Ulten
Kaufpreis	265'000 €
Gesamtfläche m	6373.0
ID	IW105283

















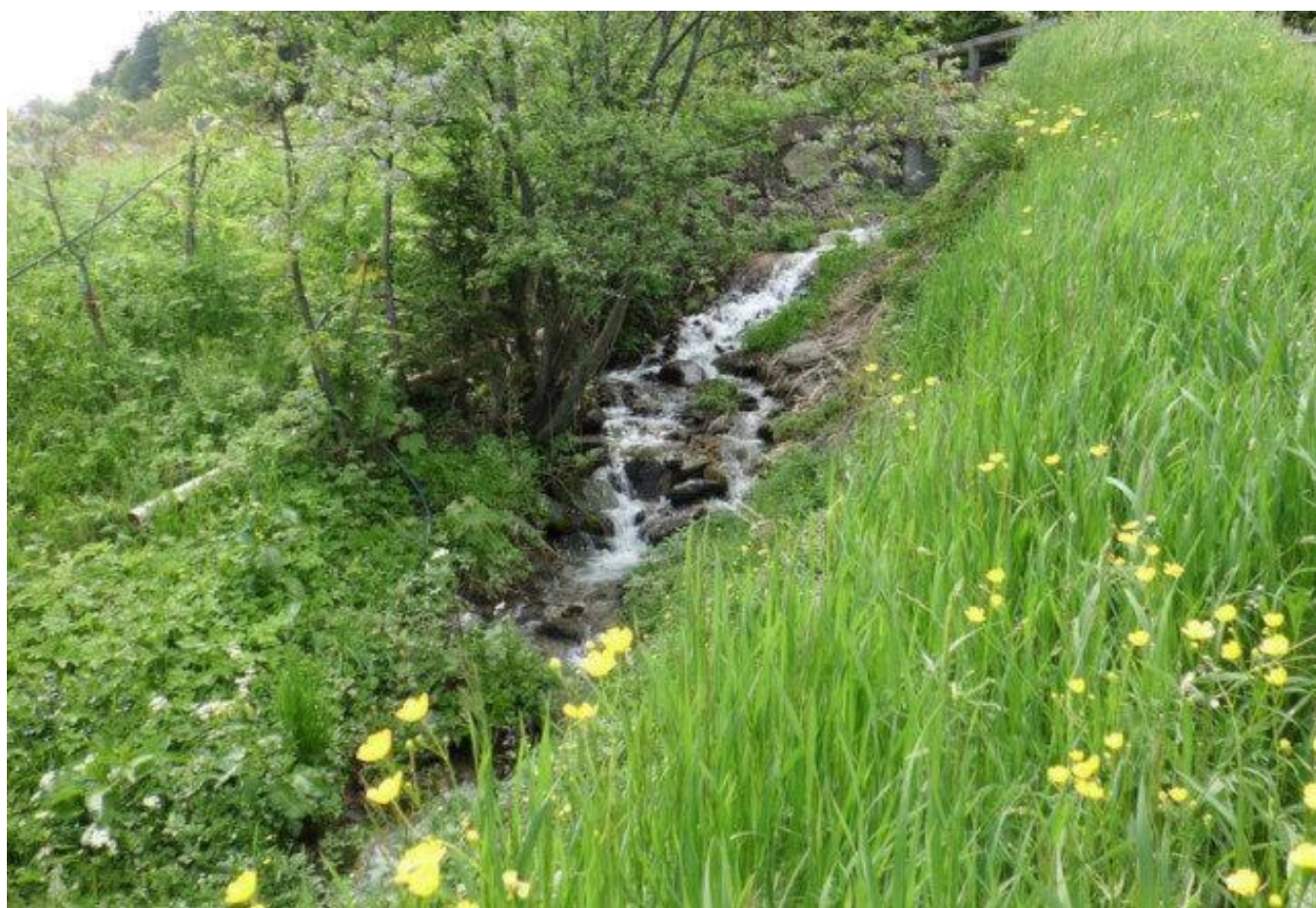
































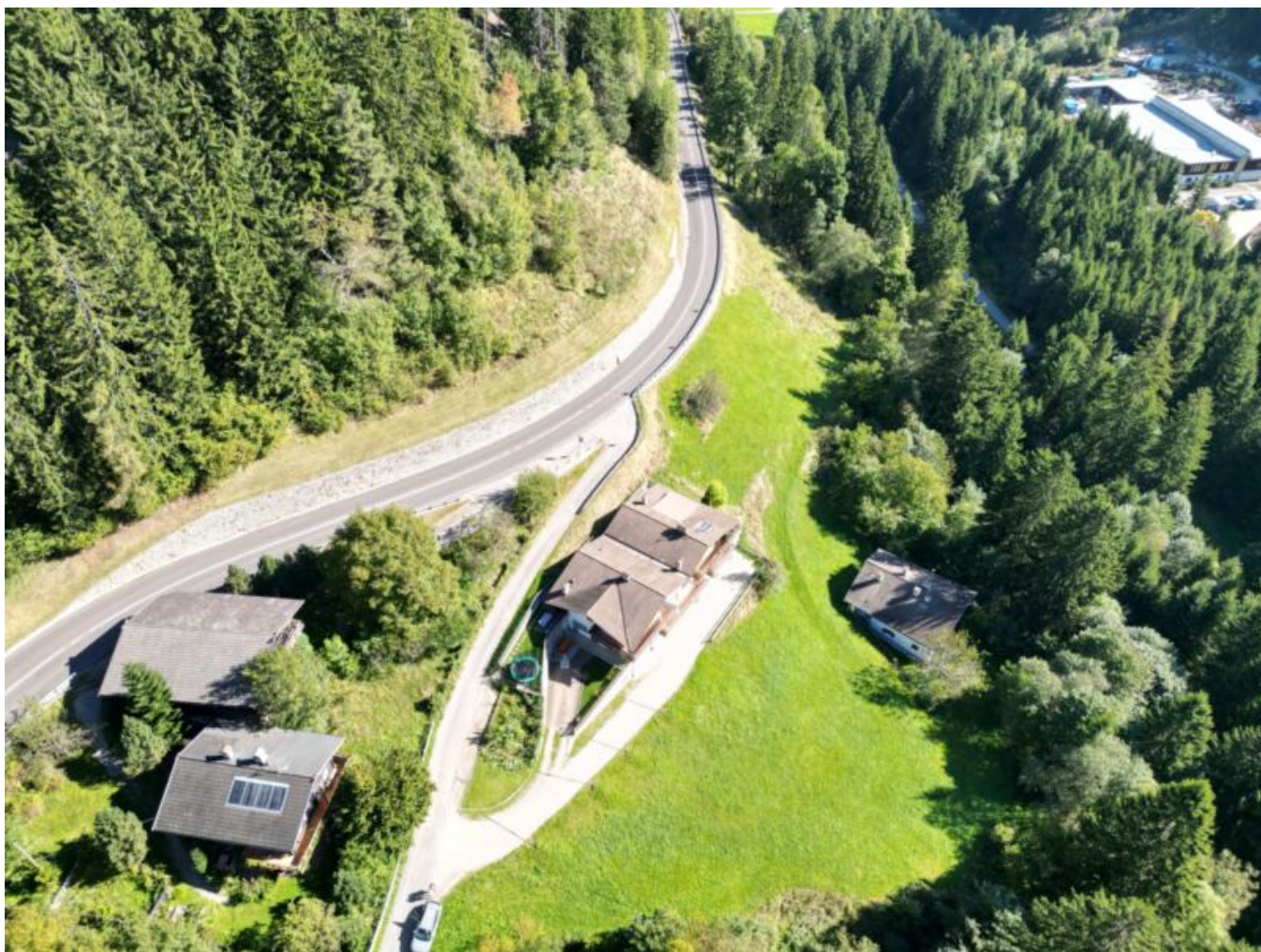
























## Details

Kaufpreis	265'000 €
Gesamtfläche m	6373.0
Grundstück m	6373.0
Wohn-/Schlafzimmer	0

## Ausstattung

Unterkellert	Nein
--------------	------

## Beschreibung

Ein Ort, den man nicht erklären muss – man spürt ihn.

Sonnig gelegen, eingebettet in die Natur des Ultentals, eröffnet dieses Grundstück einen Weitblick, der berührt. Kein Platz für Beliebiges, sondern für Visionen.  
Raum für Projekte mit Seele.

Auf rund 2.100 m touristisch gewidmetem Baugrund (Teilfläche ca. 6.373 m ) stehen 3.150 m Kubatur bereit – ideal für ein charmantes Garni, eine kleine Residence oder ein exklusives



Hideaway. Umgeben von Wald und Wiesen entsteht hier ein Ort, an dem Ideen wachsen dürfen.

Das Ultental – authentisch, ursprünglich, zukunftsorientiert.

Die Region erlebt einen starken touristischen Aufschwung. Die Nachfrage nach naturnahen Rückzugsorten steigt – und dieses Grundstück bietet die seltene Chance, heute den Grundstein für ein nachhaltiges Projekt von morgen zu legen.

Ein Umfeld, das inspiriert.

Direkt darunter verläuft der Fahrradweg; die „Schwemmalm“ liegt nur wenige Minuten entfernt und zieht Sommer wie Winter Gäste an. Ruhe, Natur und Erlebnis vereinen sich zu einem echten Südtiroler Lebensgefühl.

Mehr als bauen – Werte schaffen.

Wer hier investiert, schafft ein Projekt, das sich in die Natur fügt, Menschen berührt und langfristig Bestand hat.

□

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901



