Ein Platz für Visionäre - mit touristischer Widmung

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Wohnen
Ort	Ulten
Kaufpreis	265'000 €
Gesamtfläche m	6373.0
ID	IW105283









































Details

Kaufpreis	265'000 €
Gesamtfläche m	6373.0
Grundstück m	6373.0
Wohn-/Schlafzimmer	0

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Dieses weitläufige Areal in Ulten bietet die seltene Gelegenheit, ein touristisches Projekt inmitten unberührter Natur zu realisieren. Mit einer beeindruckenden Gesamtfläche von 6.373 m und einer bereits gewidmeten touristischen Kubatur ist dies der ideale Nährboden für Konzepte, die Exklusivität und Naturnähe vereinen.

Projektdaten im Überblick:

Gesamtgrundstück: 6.373 m (Kulturgattung Wiese/Bauland).

Bauland-Anteil: ca. 2.100 m² mit touristischer Widmung.

Baukubatur: ca. 3.150 m³ – viel Raum für anspruchsvolle Architektur.

Widmung: Touristische Nutzung (ideal für Garni, Residence oder Chalets).

Lage & Synergien:

Das Grundstück besticht durch seine strategische Lage für den Ganzjahrestourismus:

Winter: Das familienfreundliche Skigebiet Schwemmalm ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Sommer: Direkt am lokalen Fahrradweg und zahlreichen Wanderrouten gelegen.

Potenzial & Vision:

Die Kombination aus großzügiger Grünfläche und substanzieller Kubatur erlaubt die Gestaltung eines Rückzugsortes mit echtem Mehrwert. Ob als exklusive Chalet-Anlage, moderne Residence oder stilvolles Garni-Hotel – hier lässt sich eine Marktlücke im authentischen Ultental schließen. Die große Wiesenfläche garantiert den Gästen dauerhafte Privatsphäre und ein unverbaubares Naturerlebnis.

Fazit:

Ein Grundstück mit klarer Ausrichtung und Entwicklungsperspektive – Für Menschen, die nicht einfach bauen, sondern etwas Eigenständiges schaffen wollen.

Dieses weitläufige Areal in Ulten bietet die seltene Gelegenheit, ein touristisches Projekt inmitten unberührter Natur zu realisieren. Mit einer beeindruckenden Gesamtfläche von 6.373 m² und einer bereits gewidmeten touristischen Kubatur ist dies der ideale Nährboden für Konzepte, die Exklusivität und Naturnähe vereinen.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70

39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766