

Großzügige 4-Zimmerwohnung mit Garage und Stellplatz

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Tscherns
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	111.0
Baujahr	1990
ID	IW104288































Preise

Kaufpreis 430'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	111.0
Nettofläche m	87.5
Garten m	31.5
Keller m	5.5
Balkon/Terrasse m	16.9

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Öl
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Inmitten des kleinen, familienfreundlichen Dorfes Tschermers erwartet Sie diese großzügige und charmante Wohnung – der perfekte Rückzugsort für alle, die das Leben in ruhiger, naturnaher Umgebung lieben, ohne auf Komfort verzichten zu wollen. Tschermers liegt ca. 10 Autominuten von Meran entfernt und bietet alles, was man im Alltag braucht: einen Kindergarten, eine Grundschule, eine Apotheke, Bäcker, eine gemütliche Pizzeria. Die ausgezeichnete Busanbindung ermöglicht eine schnelle und bequeme Verbindung nach Meran und in die umliegenden Orte – ideal für Berufspendler oder Freizeitaktivitäten.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses mit nur wenigen Einheiten – ein Ort, an dem man sich vom ersten Moment an zuhause fühlt. Der einladende Eingangsbereich führt direkt zu einem hellen Wohnzimmer, das gemeinsam mit der separaten Küche Zugang zu einem großzügigen, westlich ausgerichteten Balkon bietet. Ein Tages-WC sowie ein durchdacht angelegter Flur mit praktischem Abstellraum schaffen zusätzlichen Komfort im Alltag. Besonders hervorzuheben ist das modernisierte, geräumige Badezimmer, das zum Wohlfühlen einlädt. Drei helle Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die ganze Familie, für Gäste oder ein Homeoffice. Zwei der Zimmer führen direkt auf einen zweiten Balkon, der ebenfalls zur Westseite ausgerichtet ist und mit seinem Blick ins Grüne begeistert.

Ein echtes Highlight dieser Immobilie ist der private Gemüsegarten hinter dem Haus – ein kleines Paradies für Hobbygärtner, Naturliebhaber und alle, die sich nach einem Stückchen Erde sehnen, um in ihrer Freizeit draußen aktiv zu sein.

Abgerundet wird das Angebot durch einen großzügigen Kellerraum, eine besonders geräumige Garage im Untergeschoss sowie einen exklusiven Stellplatz im Freien.

Diese Wohnung vereint Lebensqualität, Ruhe und die Nähe zur Stadt – eine seltene Gelegenheit, die man sich nicht entgehen lassen sollte. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Tschermbs.

Alle Angaben sind Richtwerte und unverbindlich. Änderungen vorbehalten.

Anbieter



Arquin Real Estate
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

