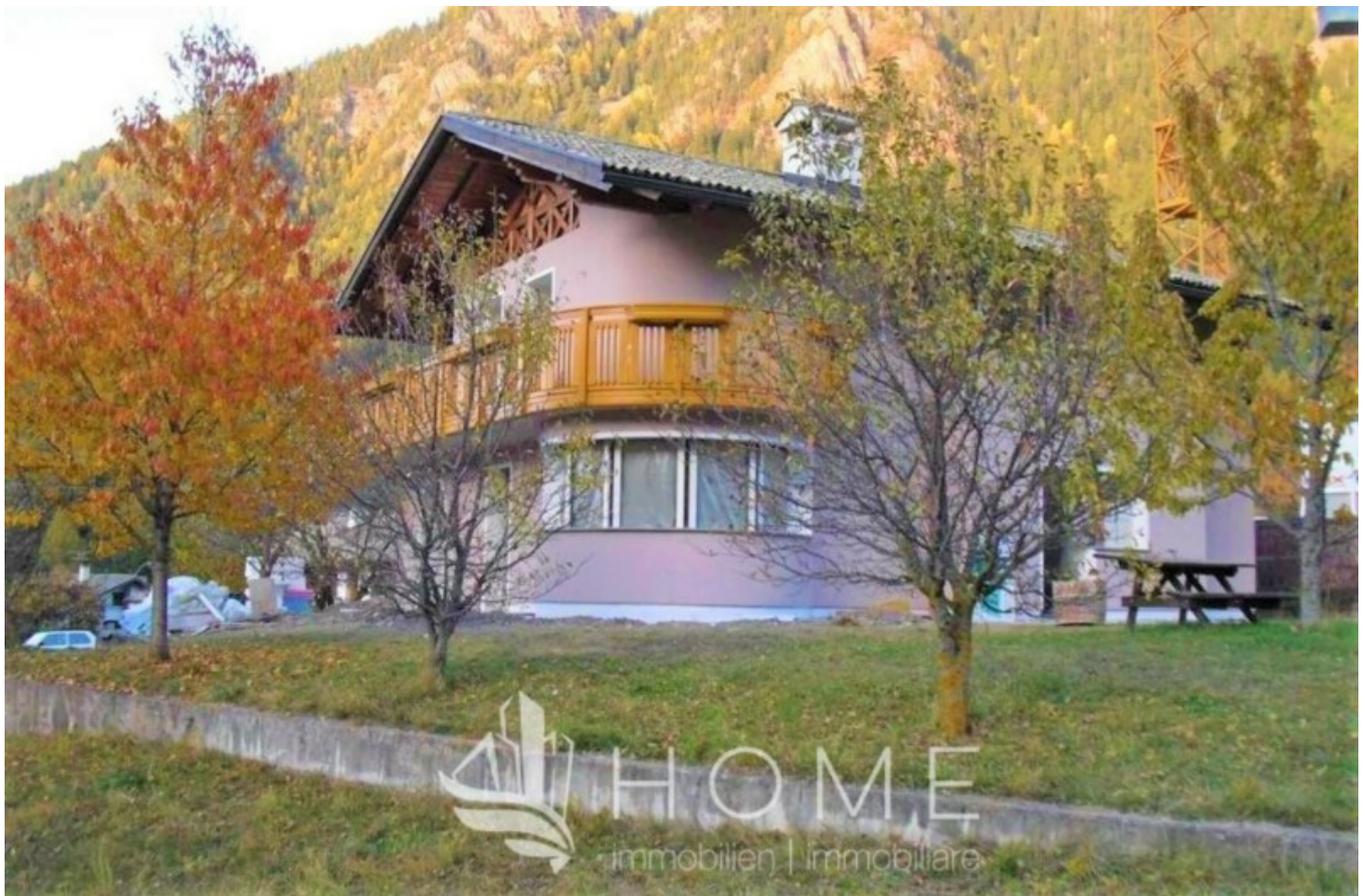


# San Lugano: Freistehende, modernisierte Villa

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Truden
Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	278.0
ID	IW86174









## Preise

Kaufpreis 850'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 278.0

Nettofläche m 165.2

Grundstück m 504.0  
Garten m 504.0

**Räume**

Schlafzimmer 5  
Badezimmer 4  
Wohn-/Schlafzimmer 1  
Stellplätze 4

**Ausstattung**

Unterkellert Ja

**Beschreibung**

Rf.nr. D048

San Lugano: Die modernisierte Villa befindet sich in sonniger Lage, umgeben vom Grün, ideal für einer Familie mit Kinder.

Die Ortschaft San Lugano befindet sich auf 1.110 m ü.d.M., direkt an der Grenze zum italienischen Sprachgebiet, der Provinz Trient. Besonders bekannt ist der San Lugano Pass (1.097 m). Dieser verbindet Südtirol mit dem Trentino.

Handelsfläche: 277,80 m

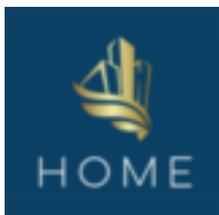
Nettofläche: 165,18 m

Garten: 503,19 m

Garage: Vorhanden

Heizung: Autonom

Übergabe: Sofort

**Anbieter**

Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□