Ein herrlicher Weinberg im Gemeindegebiet von Trient zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Landwirtschaft / Weinbau
Ort	Trient
Kaufpreis	1'500'000 €
Gesamtfläche m	100000.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW91322

Details

Kaufpreis	1'500'000 €
Gesamtfläche m	100000.0

Beschreibung

Ein herrlicher Weinberg im Gemeindegebiet von Trient zu verkaufen
Es ist eine der schönsten Gegenden von Trient. Nach der Autobahnausfahrt führt eine schöne Bergstrasse uns in Richtung Arco. Ruhig und Idyllisch und dennoch ist die Autobahnausfahrt nur ca. 10 Autominuten entfernt. Es sind insgesamt 10 Hektar Kulturgrund, wobei ca. 3 Hektar bereits für den Weinanbau perfekt eingerichtet ist. Die Restlichen 7 Hektar sind noch vorzubereiten und dies kann jederzeit sofort realisiert werden. Auf dem Grundstück befindet sich ebenso ein antikes Steinhaus. Die Gebäude müssen allesamt erneuert bzw. restauriert werden. Die Behörden haben bereits grünes Licht gegeben, sollte ein Landwirt dort einen Buschenschank, eine kleine Pension mit Restaurant oder ähnliches errichtet werden. Auf alle Fälle ist die Lage für den Weinbau unumstritten und einzigartig. Auf den 3 Hektar werden zurzeit Blauburgunder und Chardonnay angebaut. Der Verkaufspreis lässt sich sehen und ist aufgrund der Lage und der noch vorzubereitenden Obstanlagen reduziert. Die Zahlungskonditionen sind flexibel und werden von Fall zu Fall vereinbart. Die Übergabe könnte sofort erfolgen.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□