

Traumvilla in Don

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Trient
Gesamtfläche m	380.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW109747

















Flächen

Gesamtfläche m	380.0
Grundstück m	2500.0

Garten m	1 500.0
Keller m	145.0
Balkon/Terrasse m	100.0
Räume	
Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Beschreibung

Exklusive Villa mit zwei unabhängigen Wohneinheiten, großem Garten & Panoramablick

In ruhiger und sonniger Zentrums-lage von Don, eingebettet zwischen Wiesen und Wald, präsentiert sich diese außergewöhnliche freistehende Villa mit zwei unabhängigen Wohneinheiten. Eine Immobilie, die Großzügigkeit, Privatsphäre und Wohnqualität auf höchstem Niveau vereint – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als repräsentatives Domizil mit zusätzlicher Wohneinheit.

Die Villa verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 380 m und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Materialien und zahlreiche Außenflächen.

Wohneinheit 1 – ca. 145 m (1. Obergeschoss):

Heller Wohnbereich, gemütliches Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Ein absolutes Highlight ist die Panoramaterrasse von ca. 40 m, perfekt für entspannte Stunden im Freien. Die Wohnung ist bis ins Detail gepflegt, mit hochwertigen Massivholzböden, Innenisolierung und einem stimmungsvollen Heizkonzept mit zwei eleganten Kachelöfen sowie einer traditionellen Holzherd-Küche.

Wohneinheit 2 – ca. 90 m (2. Obergeschoss):

Großzügiger Wohn-Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der traumhafte Panorama-Terrasse von ca. 56 m eröffnet einen freien Blick auf die gesamte Maddalene-Gruppe. Beheizung über Pelletofen.

Das Anwesen wird ergänzt durch einen privaten Garten von ca. 2.020 m mit beheiztem Pool – eine seltene Kombination in dieser Lage. Mehrere Keller- und Nebenräume bieten reichlich Stauraum. Ein überdachter Portikus mit elektrischem Einfahrtstor ermöglicht komfortables Parken.

Eine Immobilie mit Charakter, Platz und außergewöhnlicher Lebensqualität – in einer der begehrtesten Lagen des Val di Non.

Anbieter

□