Exklusive Villa zu verkaufen in Grumes im Val di Cembra, Trient

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Trient
Energieklasse	E
Gesamtfläche m	357.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW108818








wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare






wohnart
immobilien
immobiliare






wohnart


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare

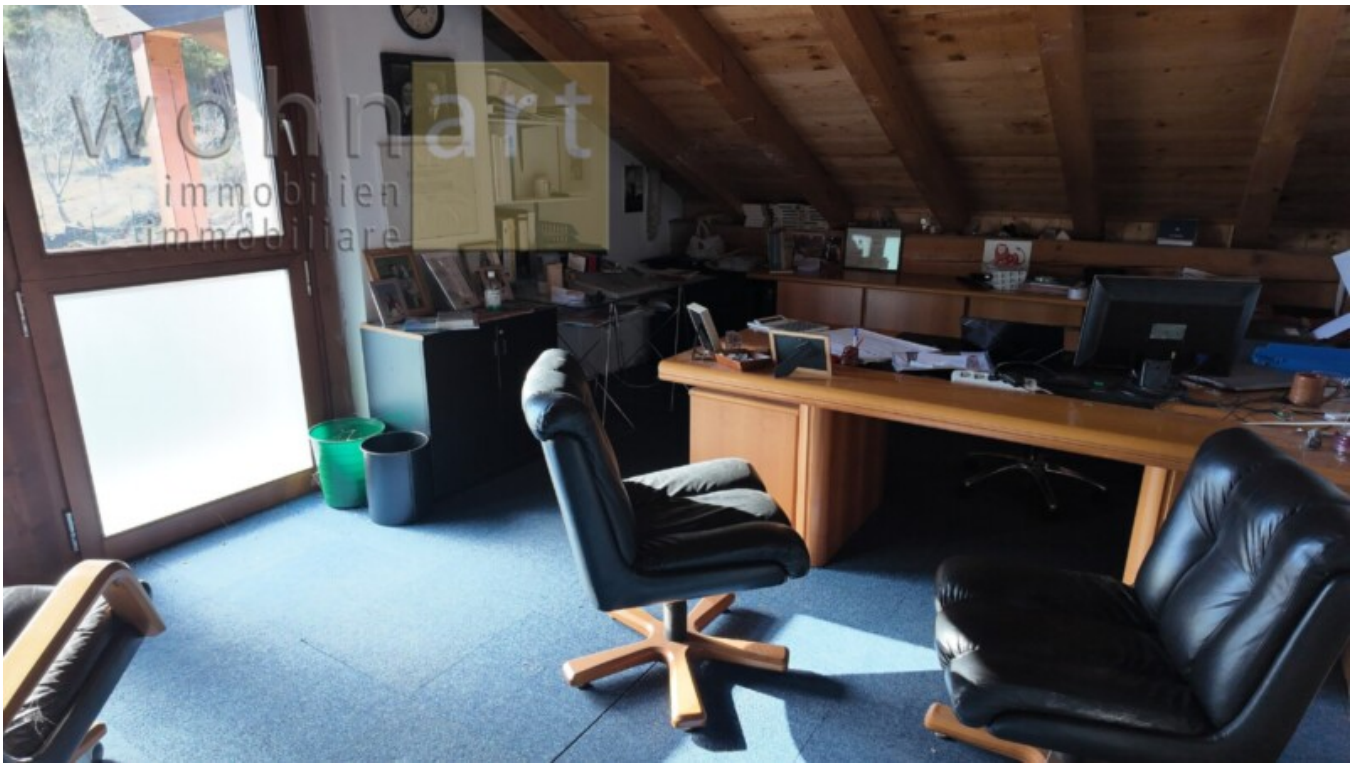

wohnart
immobilien
immobiliare
CAVIT
4626


wohnart
immobilien
immobiliare

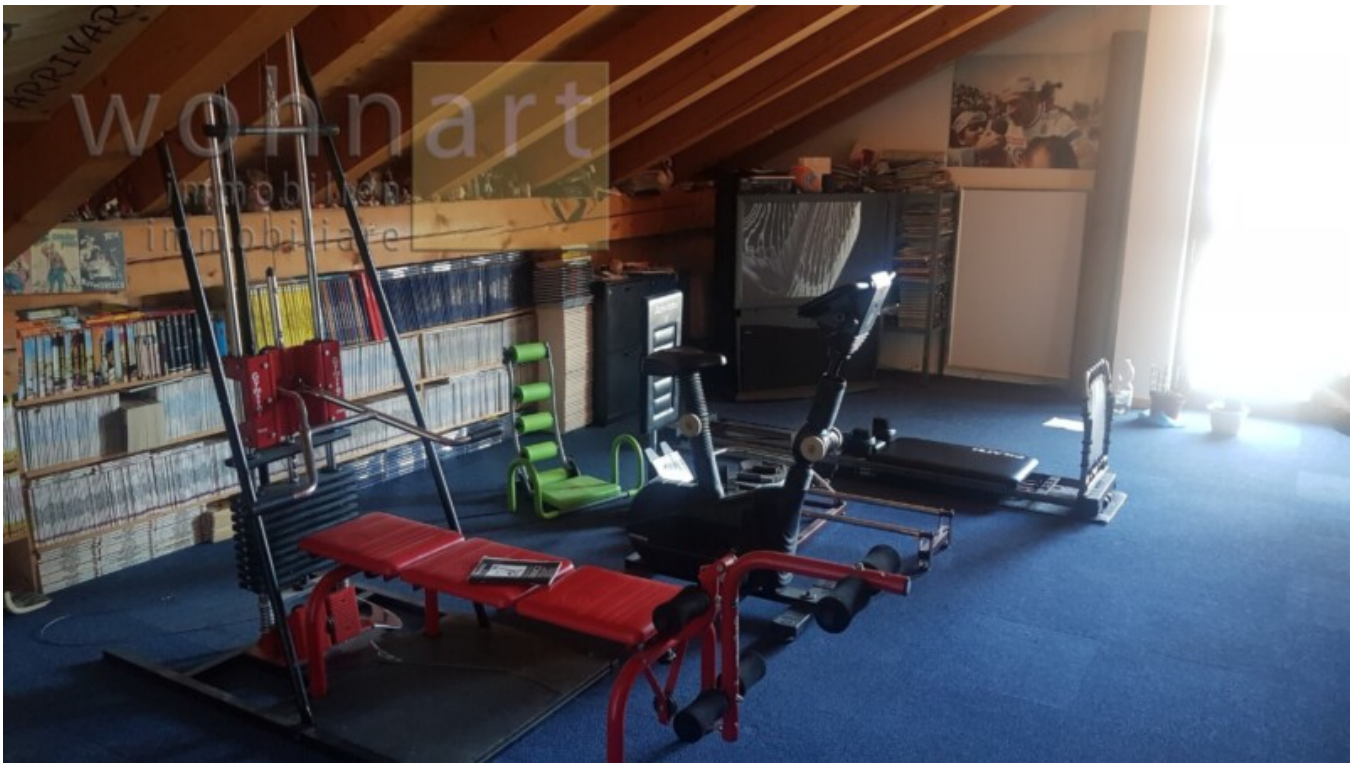

wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare






wohnart
immobilien


wohnart

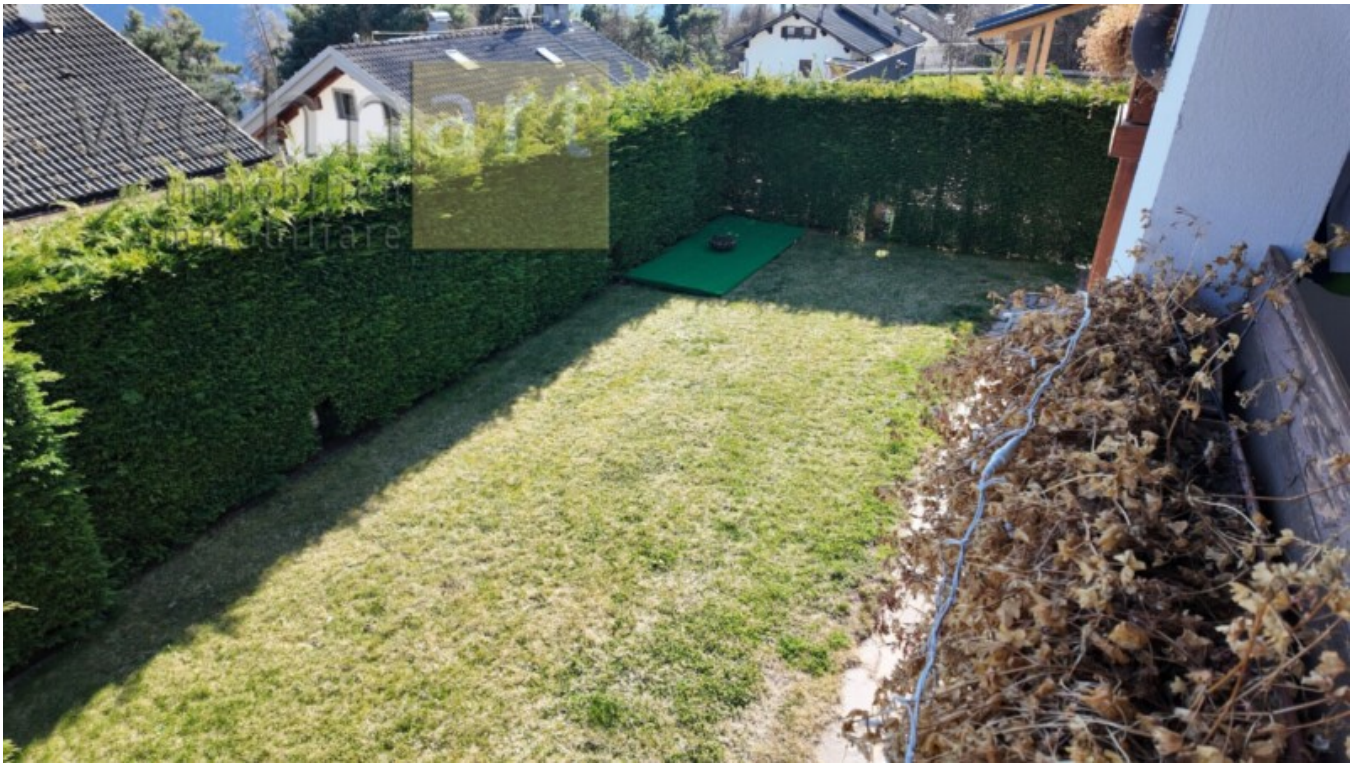

wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien




wohnart
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare





Details

Gesamtfläche m	357.0

Beschreibung

Im malerischen und ruhigen Dorf Grumes, im Herzen des Val di Cembra in der Provinz Trient, bieten wir ein Einfamilienhaus zum Verkauf an, das in einem exklusiven Wohngebiet liegt, das überwiegend aus freistehenden Villen besteht. Die Immobilie befindet sich in besonders ruhiger Lage, eingebettet in die Natur, und dennoch ist das Ortszentrum in nur fünf Gehminuten bequem erreichbar.

Das Haus wurde sorgfältig renoviert und erstreckt sich über mehrere Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller und großzügiger Wohnbereich, bestehend aus Wohn- und Esszimmer, die direkt mit der Küche und der Speisekammer verbunden sind. Ein Holzofen sorgt für besonders gemütliche Atmosphäre, ergänzt wird der Wohnbereich durch ein praktisches Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch eine Terrassentür direkt nach draußen, wo sich ein schöner Bereich für Grillabende sowie der Garten befinden. Im Obergeschoss, erreichbar über eine wunderschöne Holztreppe, liegt der Schlafbereich mit vier Schlafzimmern und zwei großzügigen Bädern. Eines der Bäder, ausgestattet mit einer Whirlpool-Badewanne, ist an das Hauptschlafzimmer angeschlossen, das zudem über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Das dritte und oberste Stockwerk beherbergt einen großen Dachboden mit sichtbaren Holzbalken, ideal als Hobbyraum, Fitnessbereich oder TV-Zimmer. Außerdem gibt es ein Zimmer, das derzeit als Abstellraum genutzt wird, sowie ein Büro mit herrlichem Blick auf das Val di Cembra, das auch als weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann. Das Haus ist zudem von einem weitläufigen Garten umgeben, der sich auf allen vier Seiten erstreckt und sowohl Privatsphäre als auch nutzbare Außenflächen bietet. Die Immobilie wird durch eine großzügige Garage mit Platz für Zubehör und Werkzeuge komplettiert.

Das Gebäude ist seit 2017 mit einer Wärmedämmung versehen und verfügt über eine Photovoltaikanlage, wodurch der Energieverbrauch sehr gering gehalten wird.

Grumes ist ein charakteristisches Bergdorf im Val di Cembra, bekannt für seine Authentizität, Ruhe und das Bewusstsein für Umwelt- und Nachhaltigkeitsthemen. Es bietet eine hohe Lebensqualität, unberührte Naturlandschaften und zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Outdoor-Aktivitäten.

Darüber hinaus liegt die Immobilie nur wenige Autominuten von Cavalese entfernt, einem bekannten Touristenziel und Wintersportort. Die Skilifte und Pisten sind in etwa 15 Minuten erreichbar, was dieses Anwesen auch für Wintersportliebhaber ideal macht.

Anbieter

Wohnart Immobilien GmbH
Rathausring 38

Tel.
+39/0471/813545

Mob.
+39/339/7193728

Fax.
+39/0471/823250

□