

# Konventionierte 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit mediterranem Flair in Tramin

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Tramin an der Weinstraße
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	64.0
Baujahr	2026
ID	IW109616

















## Preise

Kaufpreis 290'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 64.0

Nettofläche m 53.0

Keller m 6.0

## Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 1

## Ausstattung

Unterkellert Ja

## Beschreibung

In der Heimat des Gewürztraminers entsteht ein hochwertiges und architektonisch anspruchsvolles Neubauprojekt für all jene, die die Nähe zur Natur, edlen Wein und ein mediterran angehauchtes Lebensgefühl lieben.

Diese charmante, konventionierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung. Das Herzstück der Immobilie bildet die einladende Wohnküche, die Kochen, Essen und gemütliches Beisammensein perfekt miteinander verbindet. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf den sonnigen Balkon – der ideale Ort, um die warmen Sommerabende in Tramin bei einem Glas Wein in vollen Zügen zu genießen. Ein Schlafzimmer, ein Abstellbereich und ein modern gestaltetes Badezimmer runden das Wohnangebot ab.

Zusätzlichen, praktischen Stauraum bietet ein eigener Keller.

Die erstklassige, zentrale Lage ermöglicht Ihnen kurze Wege im Alltag: Geschäfte des täglichen Bedarfs, charmante Restaurants, Cafés und wichtige Einrichtungen des Dorfes sind in wenigen Gehminuten bequem erreichbar. Ein praktisches und zugleich genussvolles Wohnen im Herzen von Tramin ist Ihnen hier garantiert.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/339/8281766

□