

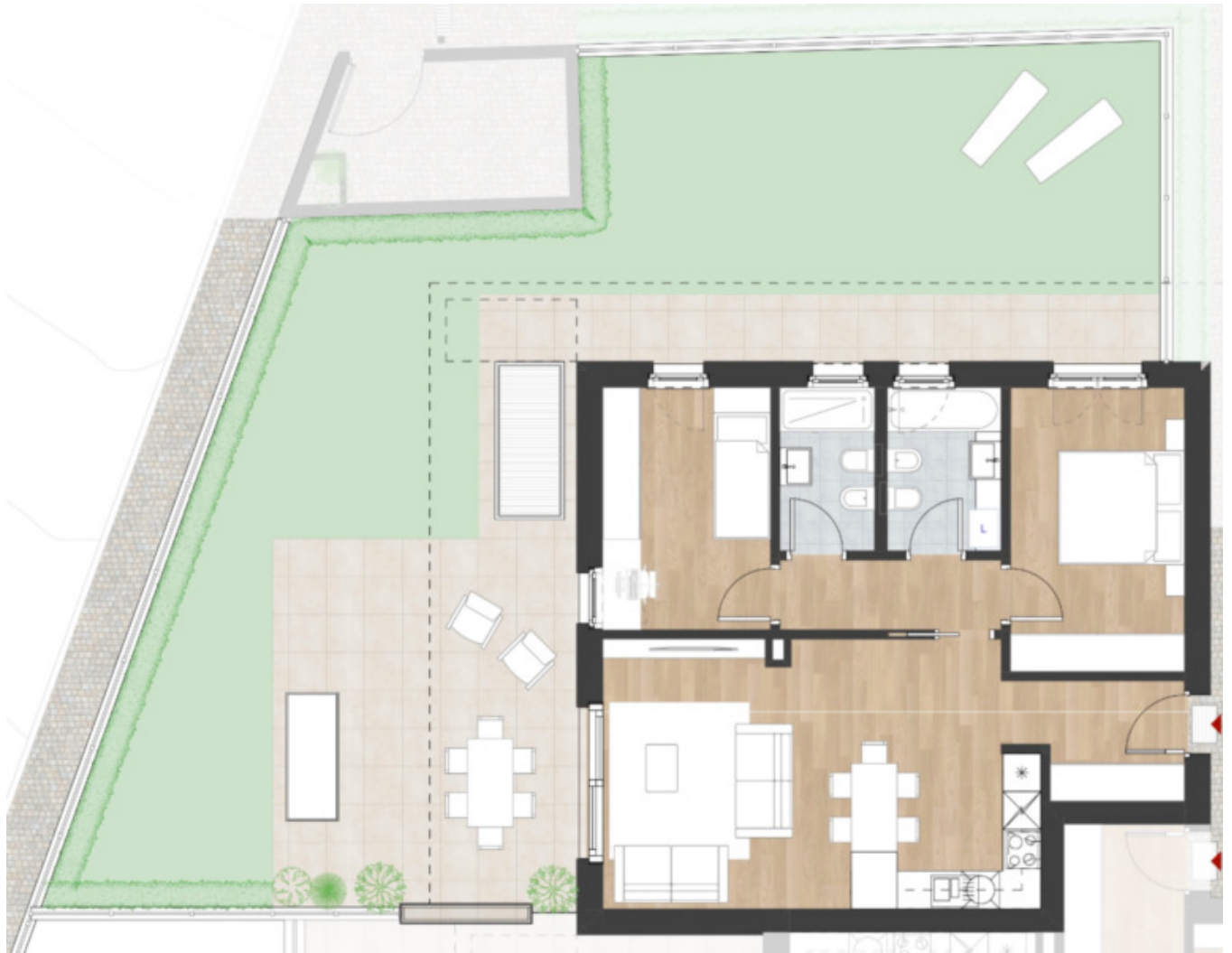
Konventionierte 3-Zimmerwohnung mit Terrasse und Balkon in Tramin

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Tramin an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	473'000 €
Gesamtfläche m	113.0
Baujahr	2026
ID	IW109615



















Preise

Kaufpreis 473'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 113.0

Nettofläche m 85.0

Garten m 73.0

Keller m 6.0

Räume

Badezimmer 2

Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

In der Heimat des Gewürztraminers entsteht ein hochwertiges und architektonisch anspruchsvolles Neubauprojekt für all jene, die die Nähe zur Natur, edlen Wein und ein mediterran angehauchtes Lebensgefühl lieben.

Diese konventionierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und überzeugt

durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein erstklassiges Wohngefühl.

Ein einladender Eingangsbereich heißt Sie willkommen und führt direkt in das Herzstück der Immobilie: die großzügige Wohnküche, die Kochen, Essen und gemütliches Beisammensein ideal miteinander verbindet. Von hier aus sowie von den Schlafräumen gelangen Sie direkt im Freien auf die sonnige Terrasse und in den privaten Garten – Ihre eigene grüne Oase und der perfekte Ort, um warme Sommerabende in Tramin bei einem Glas Wein in vollen Zügen zu genießen.

Die Wohnung verfügt über zwei helle Schlafzimmer und bietet mit zwei separaten Badezimmern – beide mit Fenster ausgestattet – höchsten Komfort und viel Privatsphäre für die gesamte Familie.

Zusätzlichen, praktischen Stauraum bietet ein eigener Keller.

Die erstklassige, zentrale Lage ermöglicht Ihnen kurze Wege im Alltag: Geschäfte des täglichen Bedarfs, charmante Restaurants, Cafés und wichtige Einrichtungen des Dorfes sind in wenigen Gehminuten bequem erreichbar. Ein praktisches und zugleich genussvolles Wohnen im Herzen von Tramin ist Ihnen hier garantiert.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□