Konventionierte 4-Zimmerwohnung mit Terrasse und Balkon in Tramin

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Tramin an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	540'000 €
Gesamtfläche m	142.0
Baujahr	2026
ID	IW109613







































Preise

Kaufpreis	540'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	142.0
Nettofläche m	114.0
Keller m	7.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In der Heimat des Gewürztraminers entsteht ein hochwertiges und architektonisch anspruchsvolles Neubauprojekt für all jene, die die Nähe zur Natur, edlen Wein und ein mediterran angehauchtes Lebensgefühl lieben.

Diese charmante, konventionierte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein angenehmes Wohngefühl.

Das Herzstück der Immobilie bildet die einladende Wohnküche, die Kochen, Essen und gemütliches Beisammensein ideal miteinander verbindet. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf den sonnigen Balkon – der perfekte Ort, um warme Sommerabende in Tramin bei einem Glas Wein in vollen Zügen zu genießen.
Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie einen praktischen Eingangsbereich. Ein besonderes Highlight ist die Terrasse, die von allen drei Schlafzimmern aus zugänglich ist und zusätzlichen Raum zum Entspannen im Freien bietet.

Zusätzlichen, praktischen Stauraum bietet ein eigener Keller.

Die erstklassige, zentrale Lage ermöglicht Ihnen kurze Wege im Alltag: Geschäfte des täglichen Bedarfs, charmante Restaurants, Cafés und wichtige Einrichtungen des Dorfes sind in wenigen Gehminuten bequem erreichbar. Ein praktisches und zugleich genussvolles Wohnen im Herzen von Tramin ist Ihnen hier garantiert.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH

Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□