

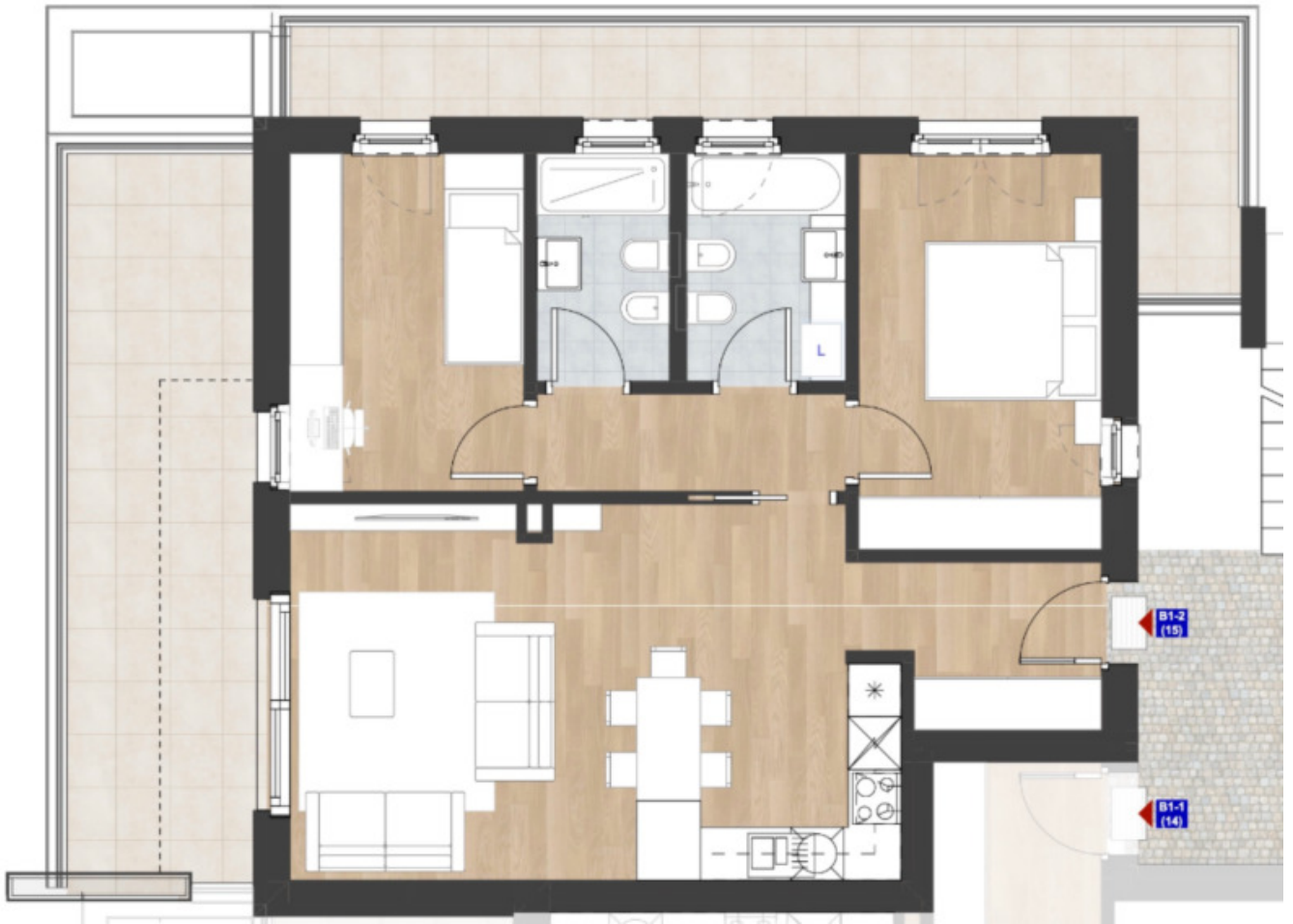
# 3-Zimmer-Ferienwohnung mit zwei Balkonen im Herzen von Tramin

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Tramin an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	513'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Baujahr	2026
ID	IW109612

















## Preise

Kaufpreis 513'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 105.0

Nettofläche m 85.0

Keller m 6.0

## Räume

Badezimmer 2

Wohn-/Schlafzimmer 2

## Ausstattung

Unterkellert Ja

## Beschreibung

In der Heimat des Gewürztraminers entsteht ein hochwertiges und architektonisch anspruchsvolles Neubauprojekt für all jene, die die Nähe zur Natur, edlen Wein und ein mediterran angehauchtes Lebensgefühl lieben.

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein erstklassiges und lichtdurchflutetes Wohngefühl.

Ein einladender Eingangsbereich heißt Sie willkommen und führt direkt in das Herzstück der Immobilie: die großzügige Wohnküche, die Kochen, Essen und gemütliches Beisammensein ideal miteinander verbindet. Die Wohnung verfügt über zwei helle Schlafzimmer und bietet mit zwei separaten Badezimmern höchsten Komfort und viel Privatsphäre für die gesamte Familie.

Ein besonderes Highlight sind die zwei gemütlichen Balkone, die zusätzlichen Raum im Freien schaffen: Sie laden dazu ein, die sonnigen Tage und die warmen Sommerabende in Tramin bei einem Glas Wein in vollen Zügen zu genießen.

Zusätzlichen, praktischen Stauraum bietet ein eigener Keller.

Die erstklassige, zentrale Lage ermöglicht Ihnen kurze Wege im Alltag: Geschäfte des täglichen Bedarfs, charmante Restaurants, Cafés und wichtige Einrichtungen des Dorfes sind in wenigen Gehminuten bequem erreichbar. Ein praktisches und zugleich genussvolles Wohnen im Herzen von Tramin ist Ihnen hier garantiert.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□