# Tramin: Sanierung Mühlgasse

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Tramin an der Weinstraße |
| Energieklasse | C |
| Kaufpreis | 283'000 € |
| Status | Neu |
| Zustand | Neuwertig |
| ID | IW103852 |

## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 283'000 € |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Garage | 1 | 25000 € |
| Autoabstellplatz | 1 | 15000 € |

## Beschreibung

Rf.Nr: J118

In Tramin an der Weinstraße entstehen im Zuge eines hochwertigen Umbaus sieben attraktive Wohnungen in einem bereits bestehenden Gebäude. Die Immobilie vereint den Charme des Bestehenden mit modernem Wohnkomfort und einer durchdachten Raumaufteilung.

Es stehen vier Zwei-Zimmerwohnungen, zwei Drei-Zimmerwohnungen sowie ein exklusives Penthouse im obersten Stockwerk zur Verfügung. Die Wohnungen überzeugen durch helle, gut geschnittene Räume, moderne Ausstattung und großzügige Außenflächen. Besonders das Penthouse bietet ein einzigartiges Wohngefühl mit viel Privatsphäre und Blick auf die umliegende Landschaft.

Zu jeder Einheit gehört entweder eine Garage zum Preis von 25.000 € oder ein Autostellplatz für 15.000 €, die das Angebot abrunden.

Tramin ist bekannt für das sonnige Klima, die malerische Landschaft und die ausgezeichnete Lebensqualität machen Tramin zu einem begehrten Wohnort. Gleichzeitig bietet die zentrale Lage eine schnelle Anbindung an Bozen und die wichtigsten Verkehrsrouten.

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□