

# Neuwertiges Mehrfamilienhaus mit privatem Hallenbad

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Tramin an der Weinstraße
Energieklasse	C
Kaufpreis	980'000 €
Gesamtfläche m	340.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2014
Zustand	Gepflegt
ID	IW110400





















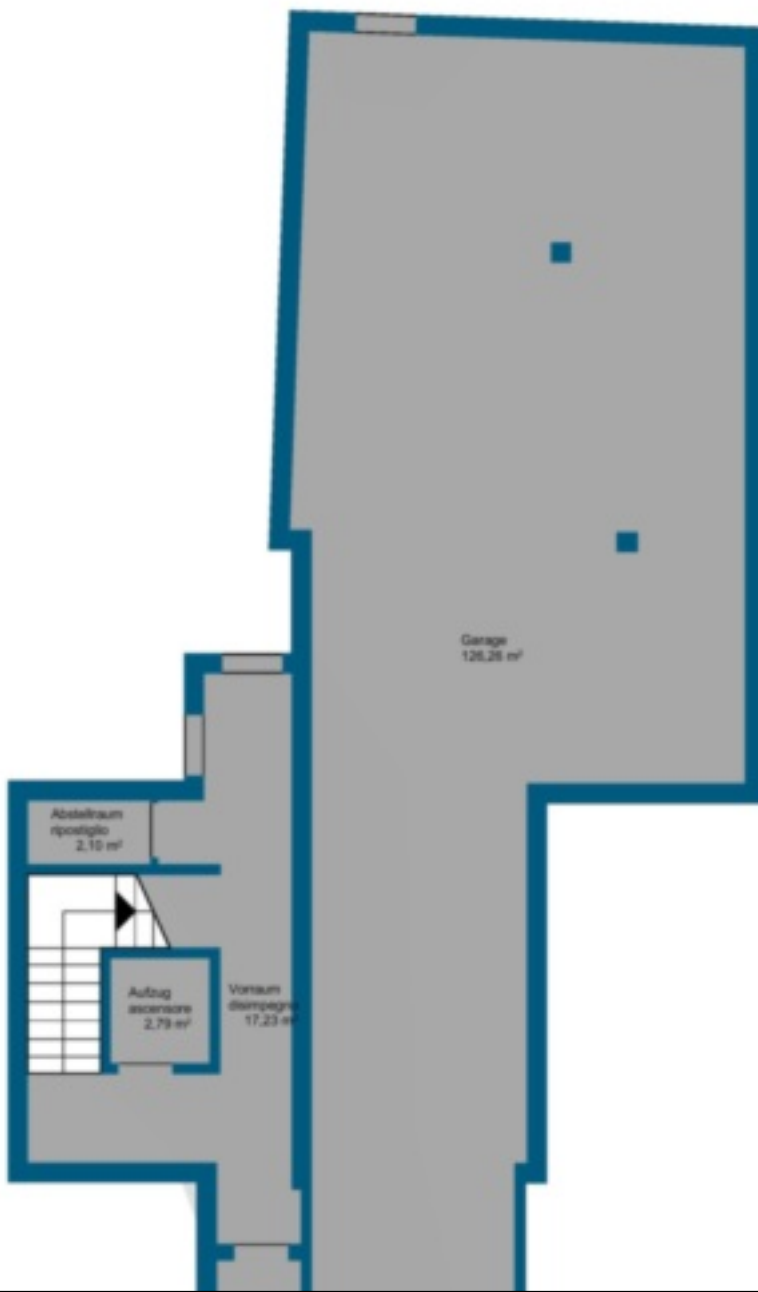


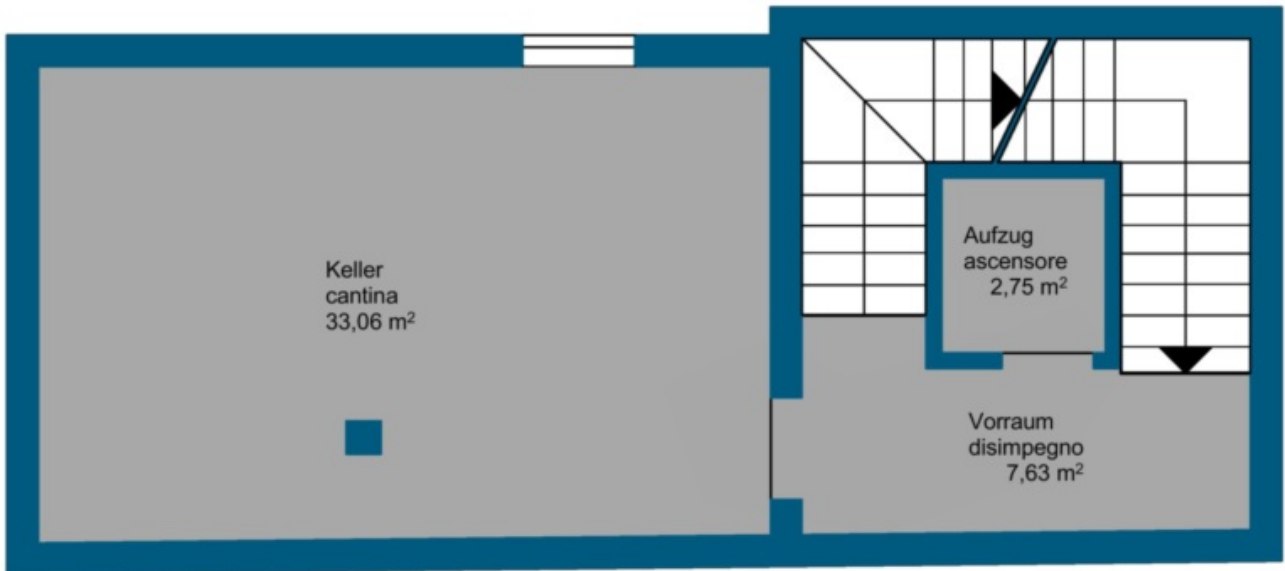


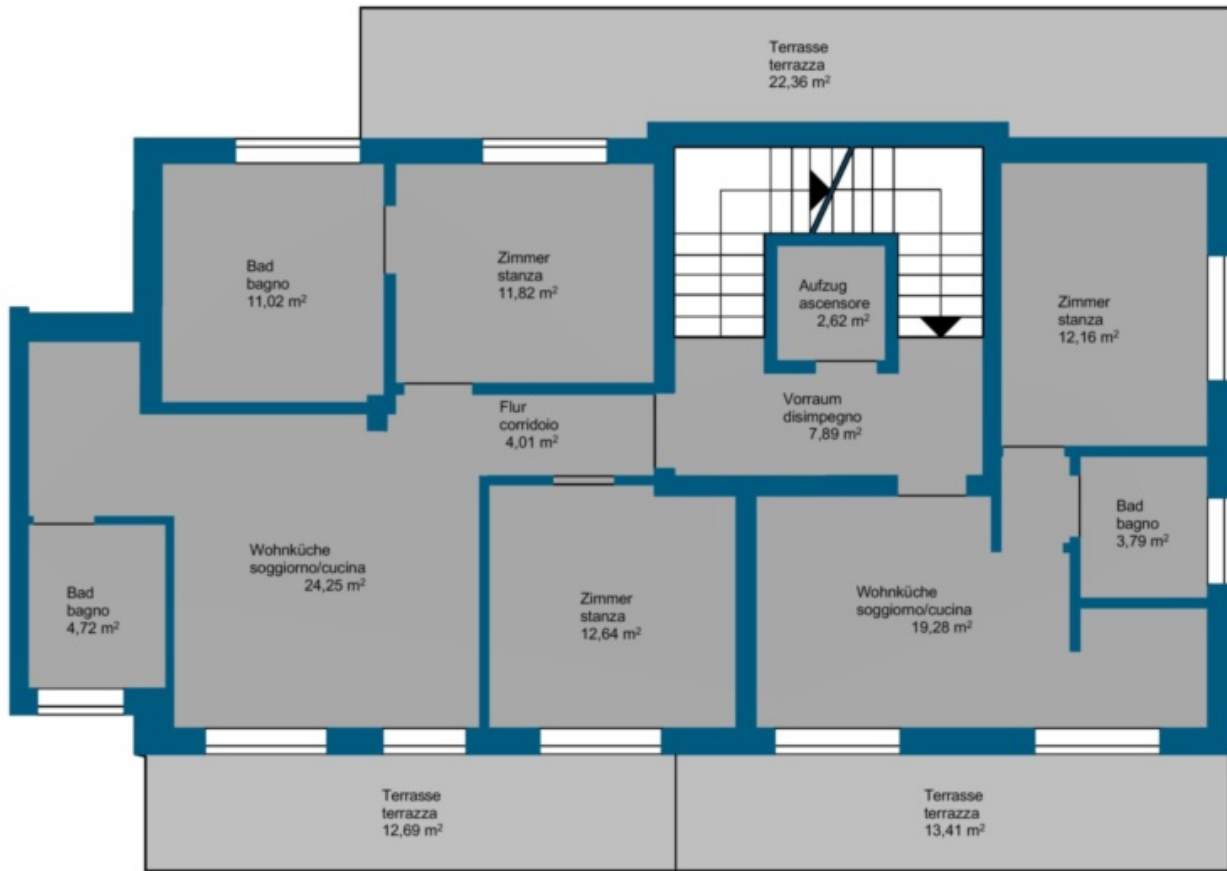


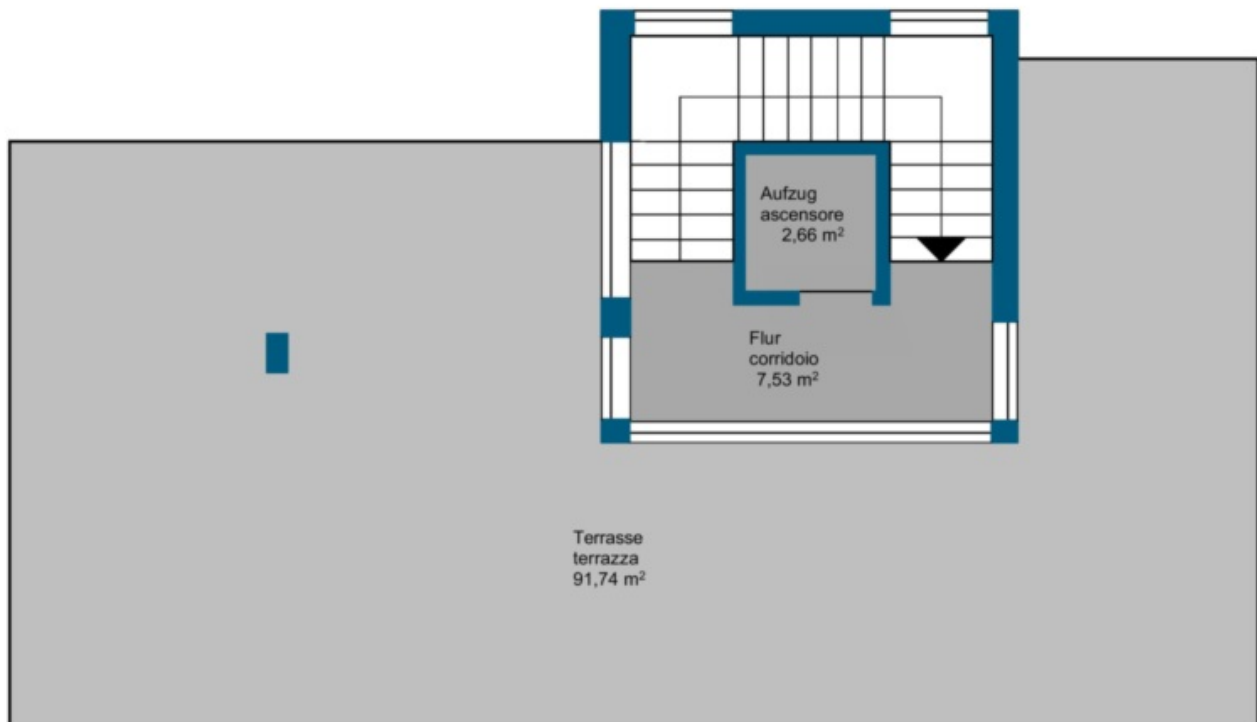












## Details

Kaufpreis	980'000 €
Gesamtfläche m	340.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	
Beschreibung		

Dieses neuwertige Mehrfamilienhaus in Tramin überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung, hochwertige Bauweise und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die ruhige, interne Lage in der Nähe des Ortszentrums verbindet Privatsphäre mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die im Jahr 2014 im KlimaHaus-C-Standard errichtete Immobilie erstreckt sich über vier Etagen und bietet ideale Voraussetzungen sowohl als großzügiges Einfamilienhaus als auch als Mehrfamilienhaus oder Mehrgenerationenobjekt. Ein Aufzug verbindet sämtliche Etagen und sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Im zweiten Untergeschoss befindet sich eine großzügige Garage mit mehreren Stellplätzen. Das erste Untergeschoss bietet einen weitläufigen Keller mit viel Stauraum und zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten.

Das Erdgeschoss begeistert mit einem gepflegten Garten samt gemütlicher Laube, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Ein besonderes Highlight ist das private Hallenbad, das ganzjährig genutzt werden kann und der Immobilie einen exklusiven Charakter verleiht. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein Studio mit eigenem Badezimmer, das sich ideal als Gästebereich, Homeoffice oder separate Wohneinheit eignet.

Im ersten Obergeschoss befinden sich eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung sowie eine 2-Zimmer-Wohnung, wodurch sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ergeben – sei es für mehrere Generationen, zur Vermietung oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten.

Den krönenden Abschluss bildet die großzügige Dachterrasse im zweiten Obergeschoss, die zusätzlichen Freiraum bietet und ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden mit Familie und Freunden schafft.

Ein großer Keller sowie die private Garage mit mehreren Stellplätzen runden dieses außergewöhnliche Angebot ab. Eine seltene Gelegenheit für alle, die eine hochwertige Immobilie mit viel Platz, einem privaten Hallenbad und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten in einer der begehrtesten Lagen Südtirols suchen.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□