Renovierungsbedürftiges Haus mit großem Weingarten

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Tramin an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	In der Au 18
Kaufpreis	1'100'000 €
Gesamtfläche m	430.0
Baujahr	1968
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW104756










CAFE PENSION SONNE

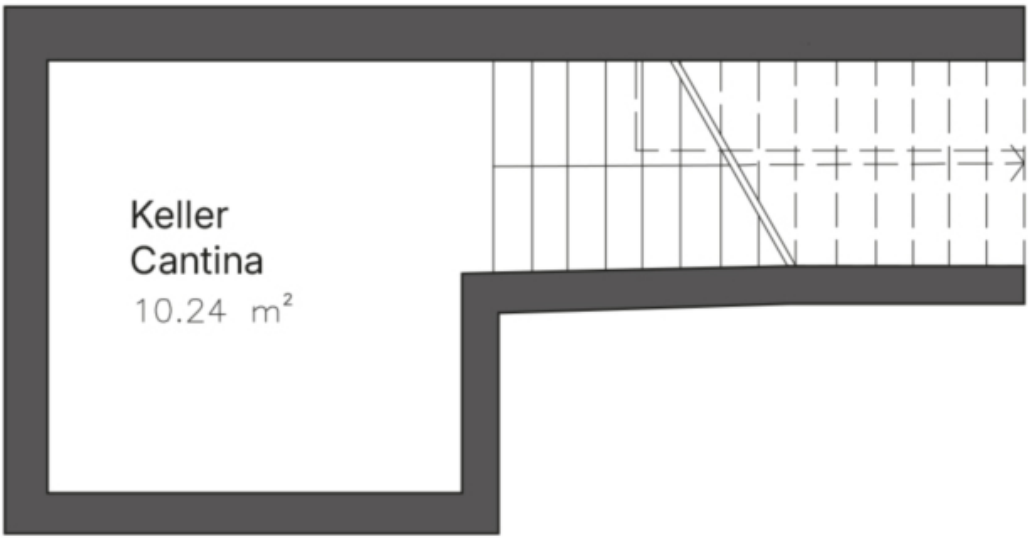

CAFE PENSION SONNE


CAFE PENSION SONNE




12.42
4.08
Küche
Cucina
19.98 m²
Bad
Bagno
4.62 m²
Zimmer
Camera
10.84 m²
Keller
Cantina
3.98 m²
Zimmer
Camera
10.99 m²
Bad
Bagno
2.87 m²
Keller
Cantina
8.54 m²
6.40 m²
Bad
Bagno
2.85 m²
12.02
WC
9.46 m²
Zimmer
Camera
12.30 m²
14.40
Bar
47.60 m²
Zimmer
Camera
15.16 m²
Bad
Bagno
2.83 m²


6.08
Wintergarten
Giardino d'inverno
17.19 m²
4.10
2.96
6.31
Terrasse
Terrazza
85.22 m²
Küche
Cucina
16.47 m²
Speisek.
Dispensa
5.00 m²
Bad
Bagno
8.23 m²
Zimmer
Camera
7.97 m²
5.21
1.35
14.46 m²
10.57
6.48
Zimmer
Camera
17.15 m²
Zimmer
Camera
17.46 m²
9.17


Keller
Cantina
10.24 m²




G.P. 348/4
G.P. 348/7
G.P. 348/5
F.P. 370
F.P. 437
G.P. 356/9
G.P. 356/11
G.P. 176/27

Details

Kaufpreis	1'100'000 €
Gesamtfläche m	430.0
Nettofläche m	267.0
Badezimmer	5

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses sanierungsbedürftige Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Tramin, umgeben von Weinbergen und mit Blick auf den malerischen Kalterer See. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich eine Bar mit Küche, vier Gästezimmer sowie ein großzügiger Innenhof. Das erste Obergeschoss umfasst ein helles Wohnzimmer, eine Küche mit Speisekammer, zwei Schlafzimmer, ein Bad sowie einen Wintergarten mit großer Terrasse. Darüber befindet sich ein nicht zugänglicher Dachboden. Zur Immobilie gehört außerdem ein großer, direkt angrenzender Weingarten.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250