

Gepflegte Residence in Tramin zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Weitere Beherbergungsbetriebe
Ort	Tramin an der Weinstraße
Energieklasse	E
Gesamtfläche m	888.2
Status	Gebraucht
ID	IW105921



































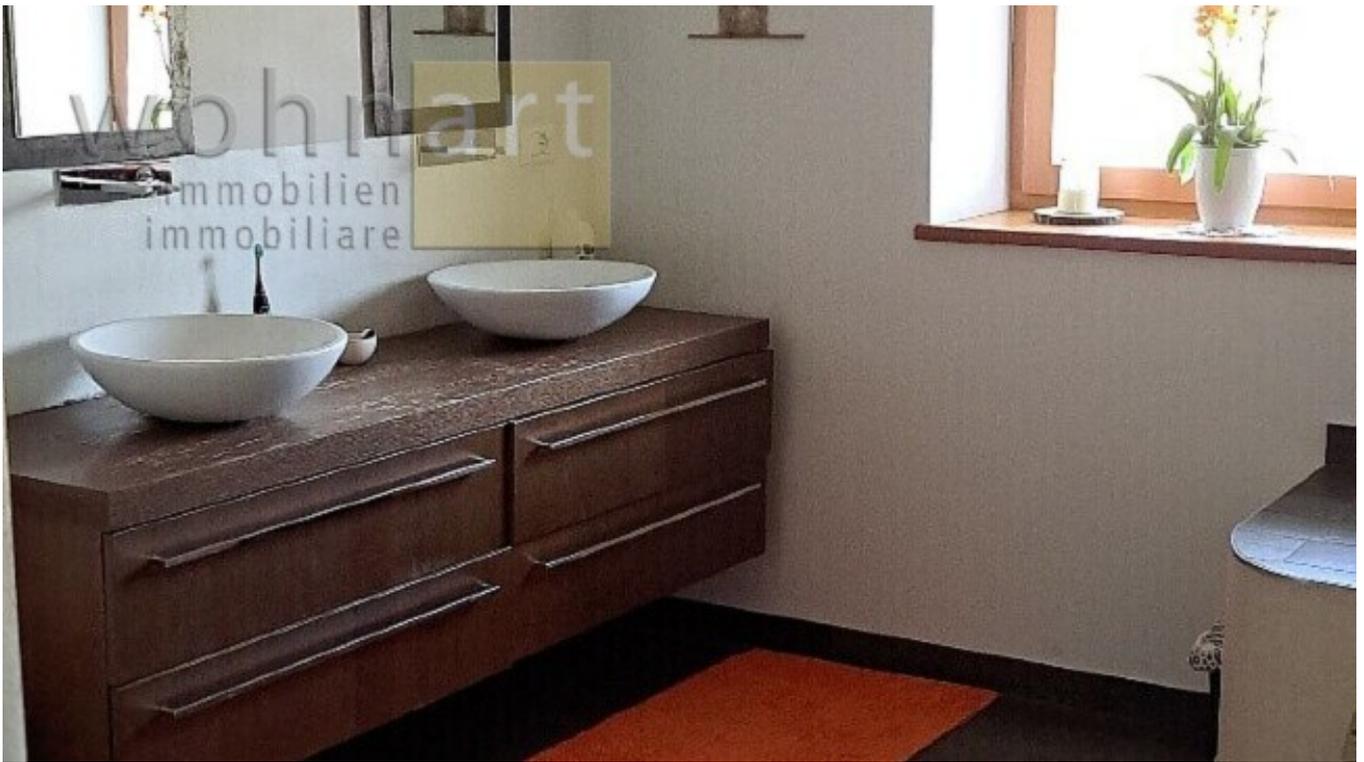




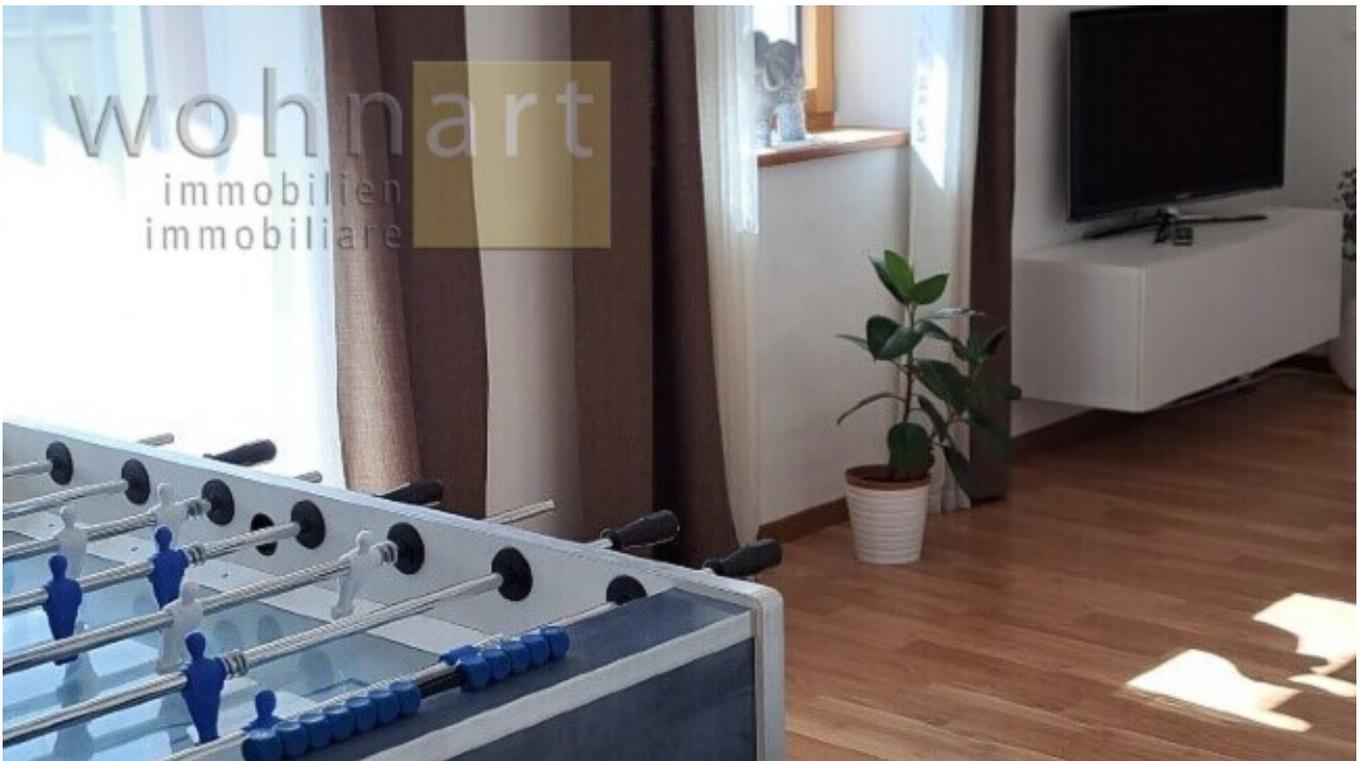




























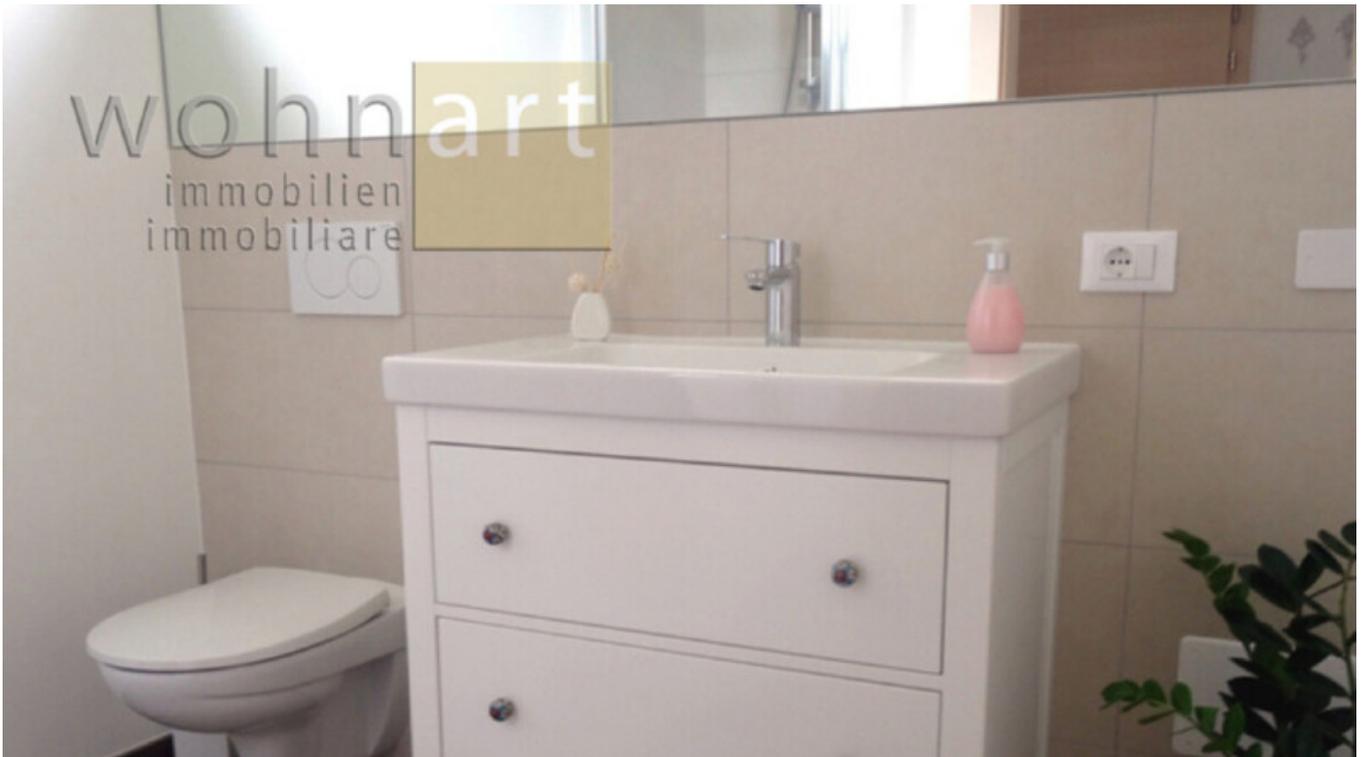














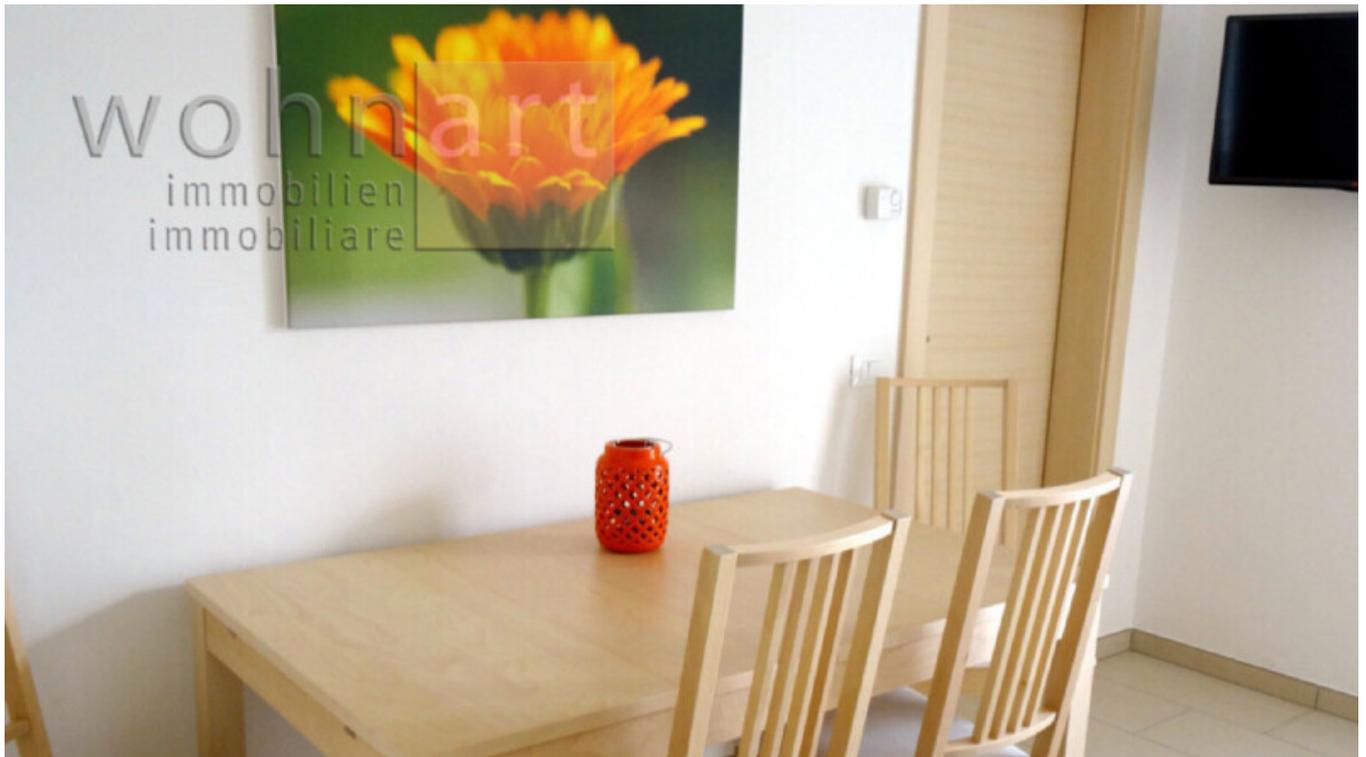












Details

Gesamtfläche m 888.2

Beschreibung

In ruhiger Lage von Tramin steht eine gepflegte Residence zum Verkauf. Das Haus umfasst

eine Eigentümerwohnung im ersten Stock sowie vier Ferienwohnungen im zweiten Stock. Eine weitere Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, wo sich außerdem die Rezeption, eine Garage sowie weitere praktische Räume wie Abstellraum und Waschraum befinden. Die Ferienwohnungen sind unterschiedlich groß – drei davon für jeweils vier Personen und zwei für jeweils zwei Personen. Der Dachboden (drittes Stockwerk) ist derzeit in neun Zimmer mit Dusche unterteilt und bietet Platz für insgesamt 16 Betten. Dieser Bereich entspricht nicht mehr den heutigen Standards und müsste erneuert werden. Das Grundstück verfügt zudem über einen schönen, gepflegten Garten sowie Kellerräume und ausreichend Parkplätze.

Die Immobilie wurde 2010 teilweise saniert und 2016 durch weitere bauliche Eingriffe ergänzt. Die jüngsten vorgenommenen Erneuerungen betreffen Bodenbeläge, Türen, Fenster sowie die thermo-sanitären und Elektroanlagen, sodass die unteren drei Stockwerke weitgehend modernisiert wurden. Für die Warmwasseraufbereitung sind Sonnenkollektoren installiert.

Dank der attraktiven Lage, Ausstattung und Ausbaumöglichkeiten eignet sich die Residence ideal als Investitionsobjekt für touristische Nutzung und zugleich als komfortabler Wohnsitz.

Anbieter



Wohnart Immobilien GmbH
Rathausring 38

Tel.
+39/0471/813545

Mob.
+39/339/7193728

Fax.
+39/0471/823250

□