

# Schöne 2-Zimmerwohnung im Grünen - W12

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	67.9
Baujahr	2023
ID	IW91603























## Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

## Flächen

Gesamtfläche m

67.9

Nettofläche m

46.7

Keller m

11.9

Balkon/Terrasse m

9.1

## Räume

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Stellplätze

1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja
<b>Beschreibung</b>	

Schöne 2-Zimmerwohnung mit großzügiger Terrasse im Neubauprojekt "SARL"!

Diese wunderschöne 2-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich mit Gardarobe, einem Schlafzimmer, einem Bad und einer lichtdurchfluteten Wohnküche, mit einer Süd-Ostterrasse.

Ein Keller ist im Preis inklusive; Ein Garagenstellplatz kann für 25.000,00 € + MwSt. und ein Außenstellplatz für 10.000,00 € + MwSt. dazu erworben werden.

Das Projekt wird nach Klimahaus A Standards gebaut. Käufer haben noch die Möglichkeit, bei der Einteilung der Räumlichkeiten und Auswahl der Materialien (Böden, Sanitäre...) mitzubestimmen.

Die Wohnung ist laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018 für Ansässige gebunden.

Baubeginn: 2023

Schlüsselfertige Übergabe: 2024

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□