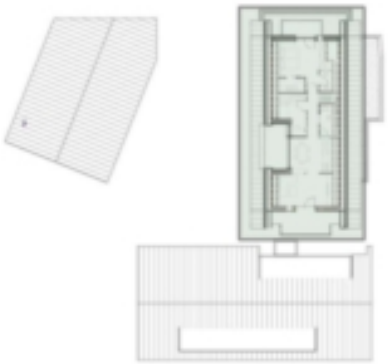
A17 - Dreizimmerwohnung mit Terrasse

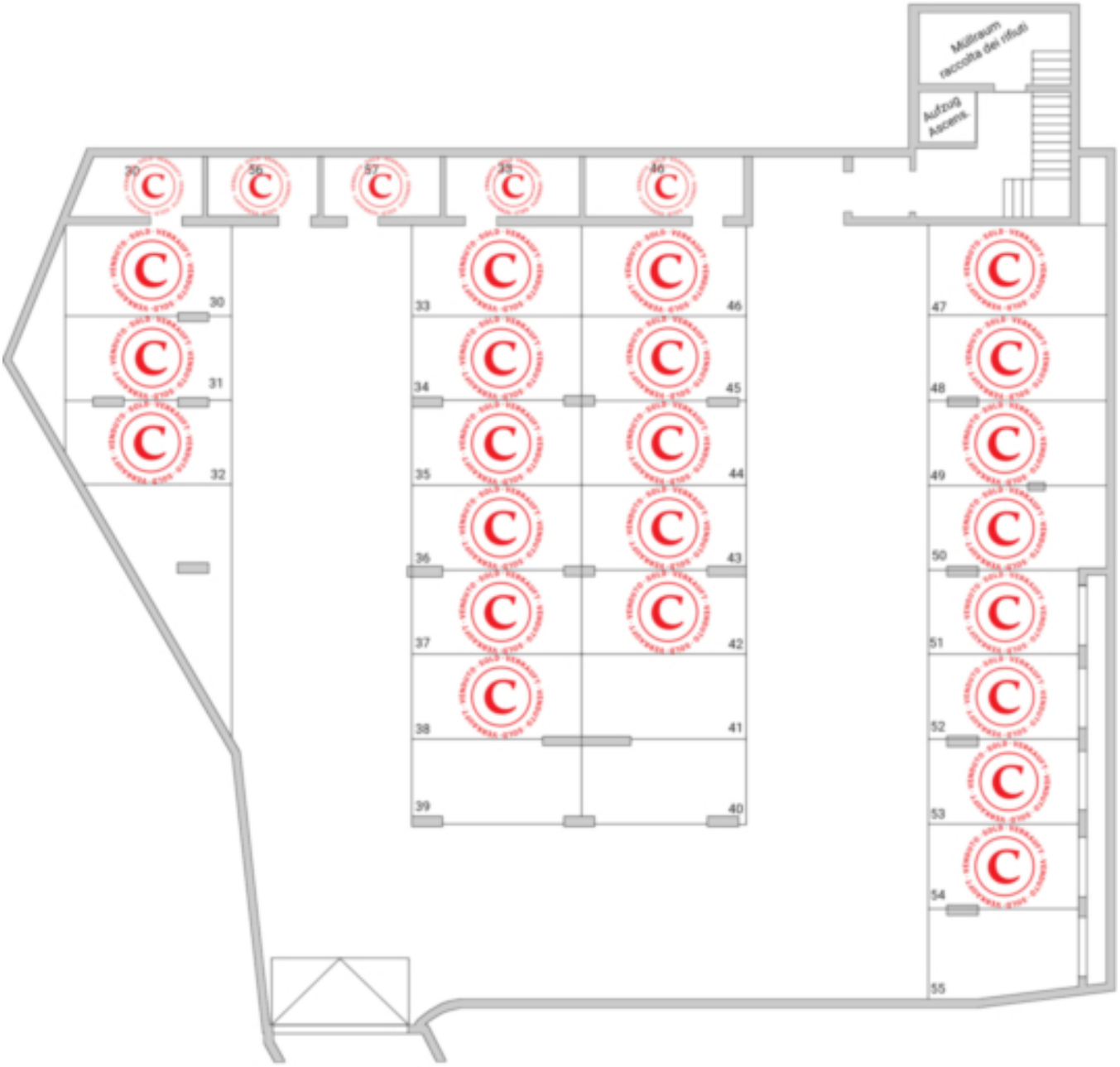
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Valle San Silvestro 41
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	866'000 €
Gesamtfläche m	115.9
Baujahr	2023
ID	IW90667



Aufzug
Ascensore
A17

Heizraum
Gang
Gang
Gang
Gang
Tech.R.
Keller 15
W-12
Keller 9
Keller 12


Müllraum
raccolta dei rifiuti
Aufzug
Ascens.
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57

Preise

Kaufpreis	866'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	115.9
Nettofläche m	80.1
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	29.6

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dreizimmerwohnung bestehend aus zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem geräumigen Koch - Wohnbereich und Terrasse. Im Herzen des Dorfkerns werden 17 Wohneinheiten gebaut. Die Bauphase startet im Jahr 2023, mit dem Ziel, das Gebäude im Jahr 2025 fertigzustellen.

Der Bauherr legt großen Wert auf Nachhaltigkeit und hat sich daher für den Klimahausstandard A Nature entschieden. So kann ein umweltfreundliches und energieeffizientes Zuhause geboten werden. Die Wohneinheiten sind optimal ausgerichtet und bieten Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die Dolomiten in Richtung Toblach.

Für die Fahrzeuge stehen großzügige Garagenflächen zur Verfügung, welche separat erhältlich sind. Bei der Ausstattung der Wohnungen wird auf einen gehobenen Baustandard gesetzt, der höchsten Komfort garantiert. Garage separat erhältlich (+ 32.000€).

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□