Sonnige Dreizimmerwohnung mit Bergblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Via Johann Perger 9
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	500'000 €
Gesamtfläche m	84.1
Baujahr	1984
Zustand	Gepflegt
ID	IW111989






AI GENERATED




AI GENERATED





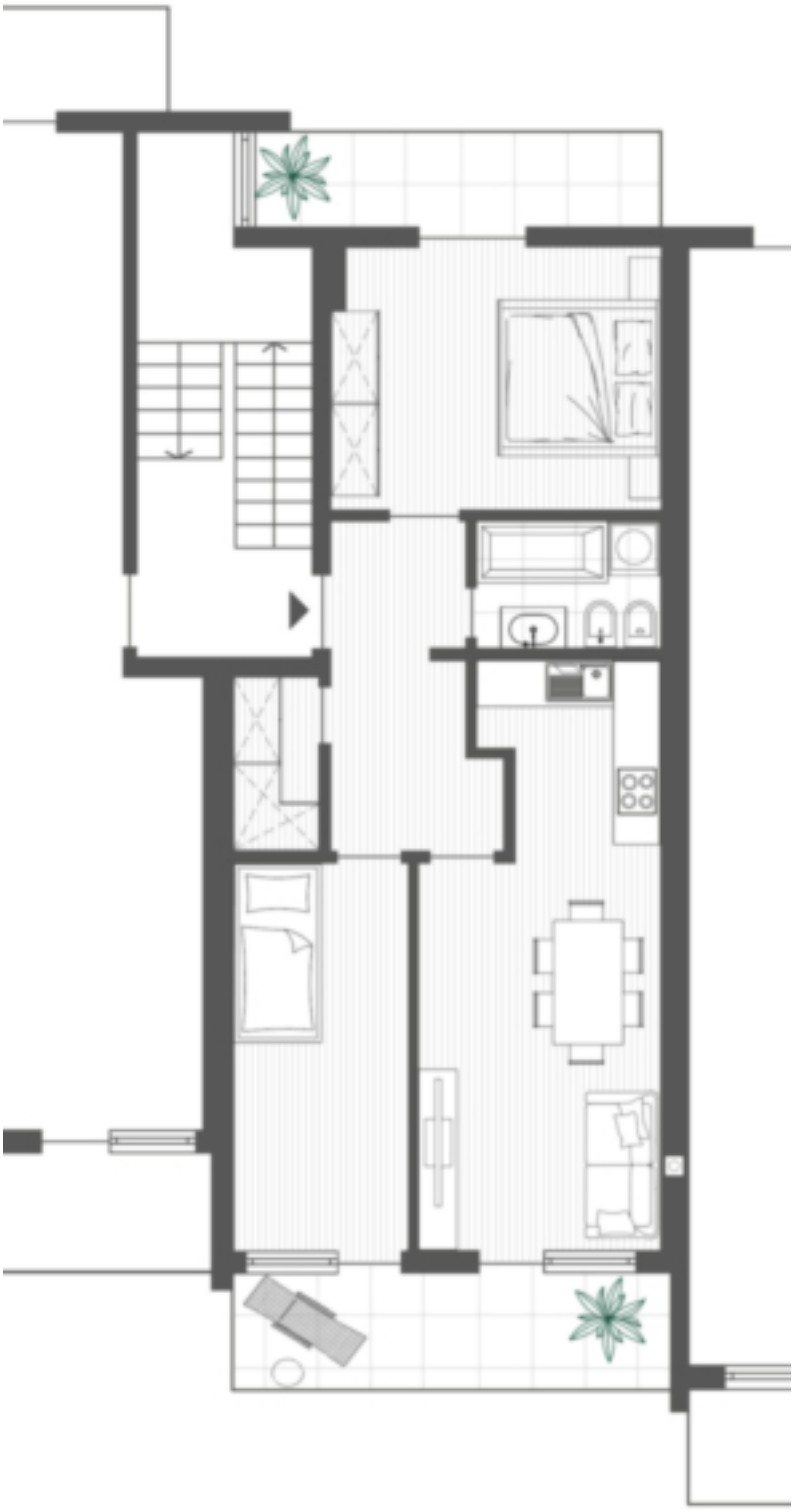

AI GENERATED

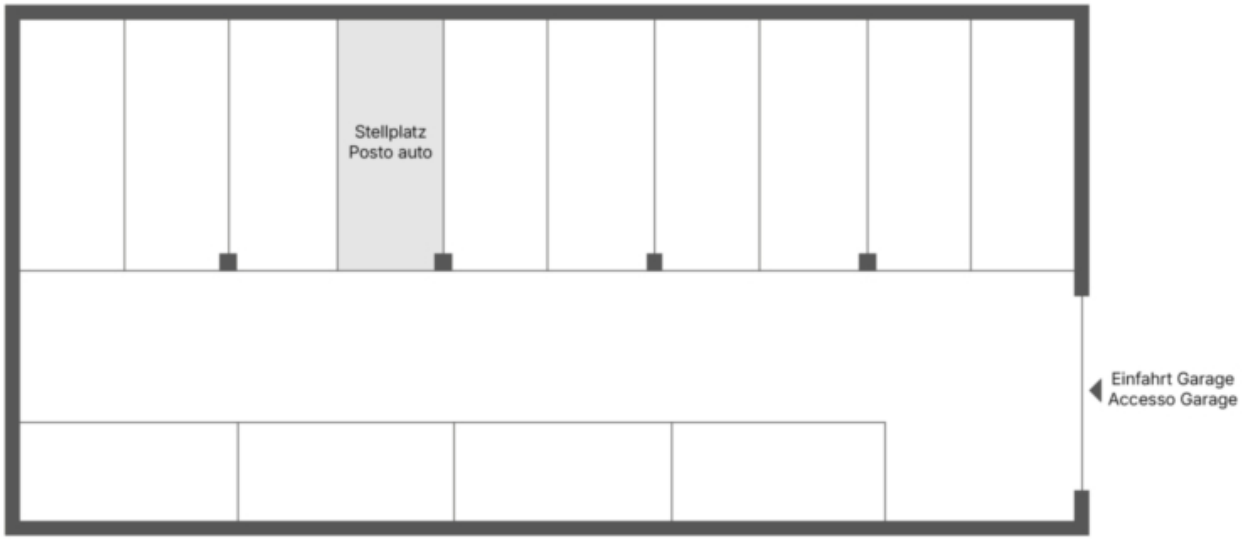


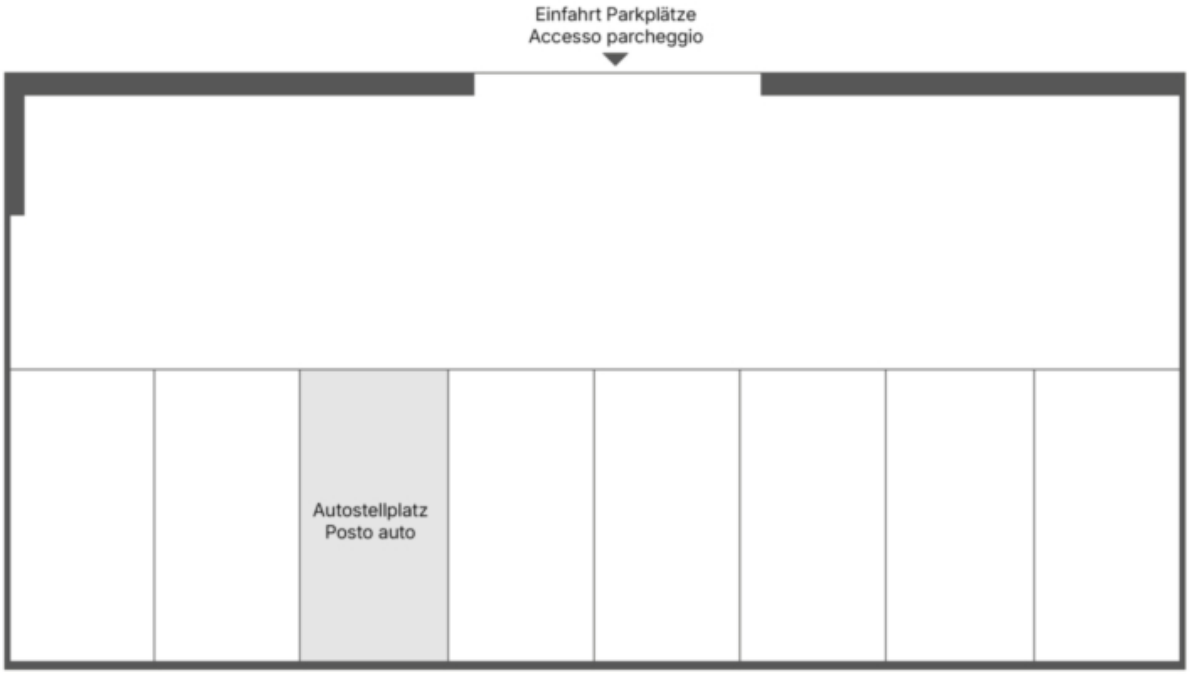





AI GENERATED




Stellplatz
Posto auto
Einfahrt Garage
Accesso Garage


Einfahrt Parkplätze
Accesso parcheggio
Autostellplatz
Posto auto



Preise

Kaufpreis	500'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	84.1
Nettofläche m	61.5
Keller m	9.4
Balkon/Terrasse m	14.9

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Entdecken Sie diese vielversprechende Immobilie in Toblach, die eine ausgezeichnete Sicht auf die umliegende Bergwelt mit vielfältigem Gestaltungspotenzial verbindet. Die Wohnung bietet die ideale Gelegenheit, ein alpines Zuhause ganz nach den eigenen Wünschen und Vorstellungen zu verwirklichen. Die Immobilie überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept und eine funktionale Aufteilung auf einer Ebene. Das Herzstück der Wohnung ist der Wohn- und Essbereich mit integrierter Küchenzeile, der sich zu einem sonnigen Balkon mit herrlichem Bergblick öffnet. Das Wohnkonzept umfasst außerdem einen zentralen Eingangsbereich mit separatem Garderoben- bzw. Abstellraum, ein Badezimmer sowie zwei Schlafzimmer. Ein großzügiges Kellerabteil, ein eigener Außenstellplatz für einen Pkw sowie ein Garagenstellplatz, der sich für Motorräder und Fahrräder eignet (nicht für Pkw nutzbar), runden das Angebot perfekt ab. Der Kauf der Immobilie unterliegt nicht der MwSt.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□