# Großzügige Vierzimmerwohnung In Toblach

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Toblach |
| Zimmer | 4 |
| Kaufpreis | 595'000 € |
| Konventioniert | |
| Gesamtfläche m | 124.0 |
| Status | Neu |
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW111107 |

N
bathroom
kitchen
bedroom
bedroom
bathroom
living
balcony
bedroom
balcony

Villa Emma

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 595'000 € |
| Zzg. Mehrwertsteuer | |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 124.0 |
| Nettofläche m | 95.0 |
| Balkon/Terrasse m | 12.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 1 |
| Sep. WC | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 4 |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Autoabstellplatz | 1 | 19 € |

## Beschreibung

In einem hochwertigen Neubauprojekt in Toblach steht diese großzügige Vierzimmerwohnung im 3. Obergeschoss zum Verkauf.

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Eingangsbereich, einen hellen und großzügigen Wohnbereich mit Wohnküche, drei Schlafzimmer sowie zwei moderne Badezimmer. Zwei separate Balkone bieten zusätzlichen Außenbereich und laden dazu ein, die besondere Atmosphäre von Toblach zu genießen.

Die hochwertige Bauausführung entspricht dem Standard KlimaHaus A Nature. Ein Kellerabteil kann frei gewählt und zum Preis von 1.500 € pro m  erworben werden. Ein privater Autoabstellplatz kann gegen Aufpreis zusätzlich erworben werden.

Hierbei handelt es sich um eine konventionierte Wohnung (laut Art. 39), welche für provinzansässige Personen reserviert ist.

Eine attraktive Wahl für alle, die großzügiges Wohnen, hohen Wohnkomfort und die besondere Lebensqualität in Toblach miteinander verbinden möchten.

## Anbieter

Immoconsulter vGmbH
Kirchweg 5
Bruneck

Mob.
+39 3481681544

□