Helle Zweizimmerwohnung in Toblach

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Zimmer	2
Kaufpreis	329'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	73.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW111106

bathroom
storage
living
hallway
bedroom
balcony
N

Villa Emma

Preise

Kaufpreis	329'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	73.0
Nettofläche m	54.0
Balkon/Terrasse m	11.1

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	19 €

Beschreibung

Dieses Neubauprojekt in Toblach wird nach dem zertifizierten Standard Klimahaus A Nature errichtet und verbindet eine hochwertige Ausstattung mit energieeffizienter Bauweise.

Die angebotene Zweizimmerwohnung im 2.Obergeschoss überzeugt durch einen praktisch geschnittenen Grundriss, großzügig organisierte Räume und eine angenehme natürliche Helligkeit.

Die Wohneinheit unterteilt sich in einen offenen Wohnbereich mit Kochecke und Wohnzimmer, ein geräumiges Doppelzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie einen praktischen Abstellraum.
Ein schöner, sonniger Balkon mit Panoramablick erweitert den Wohnraum nach draußen.

Ein Kellerabteil kann frei gewählt und zum Preis von 1.500 € pro m erworben werden. Ein privater Autoabstellplatz kann gegen Aufpreis zusätzlich erworben werden.

Hierbei handelt es sich um eine konventionierte Wohnung (laut Art. 39), welche für Provinzansässige reserviert ist.

Diese Immobilie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die kompakten, lichtdurchfluteten Wohnkomfort mit hohem energetischen Standard in Toblach suchen.

Anbieter

Immoconsulter vGmbH
Kirchweg 5
Bruneck

Mob.
+39 3481681544