

# Dreizimmerwohnung mit Balkon und Privatgarten

## Eckdaten

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage |
| Ort            | Toblach         |
| Zimmer         | 3               |
| Energieklasse  | A               |
| Kaufpreis      | 395'000 €       |
| Konventioniert |                 |
| Gesamtfläche m | 94.0            |
| Status         | Neu             |
| Baujahr        | 2026            |
| Zustand        | Erstbezug       |
| ID             | IW111015        |















---

## Preise

Kaufpreis 395'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 94.0

Nettofläche m 68.0

Garten m 31.2

Balkon/Terrasse m 13.3

## Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|-----|--------|-------|
|-----|--------|-------|

|                  |   |      |
|------------------|---|------|
| Autoabstellplatz | 1 | 19 € |
|------------------|---|------|

## Beschreibung

### Attraktive Dreizimmerwohnung mit Balkon und Privatgarten

In einem hochwertigen Neubauprojekt in Toblach steht diese attraktive Dreizimmerwohnung im 1. Obergeschoss zum Verkauf. Die Südost-Ausrichtung sorgt für viel Tageslicht und angenehme Sonnenstunden.

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Eingangsbereich, einen hellen und großzügigen Wohnbereich mit Wohnküche, ein Schlafzimmer, einen zusätzlichen Hobbyraum sowie ein modernes Badezimmer. Ein Balkon ergänzt den Wohnbereich und bietet zusätzlichen Platz im Freien.

Ein besonderes Highlight ist der zur Wohnung gehörende Privatgarten mit ca. 31,2 m <sup>2</sup>.

Die hochwertige Bauausführung entspricht dem Standard KlimaHaus A Nature.

Ein Kellerabteil kann frei gewählt und zum Preis von 1.500 € pro m <sup>2</sup> erworben werden. Ein privater Autoabstellplatz kann gegen Aufpreis zusätzlich erworben werden.

Hierbei handelt es sich um eine konventionierte Wohnung (laut Art. 39), welche für provinanzässige Personen reserviert ist.

Eine attraktive Wahl für alle, die modernen Wohnkomfort, einen eigenen Garten und eine sonnige Ausrichtung in einer hochwertigen Wohnanlage in Toblach schätzen.

## Anbieter



Immoconsulter vGmbH  
Kirchweg 5  
Bruneck

Mob.  
+39 3481681544

