W11 - Konventionierte Maisonette mit Loggia

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Via Torre Rossa 7
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	470'000 €
Gesamtfläche m	89.5
Baujahr	2028
Zustand	Rohbau
ID	IW111000

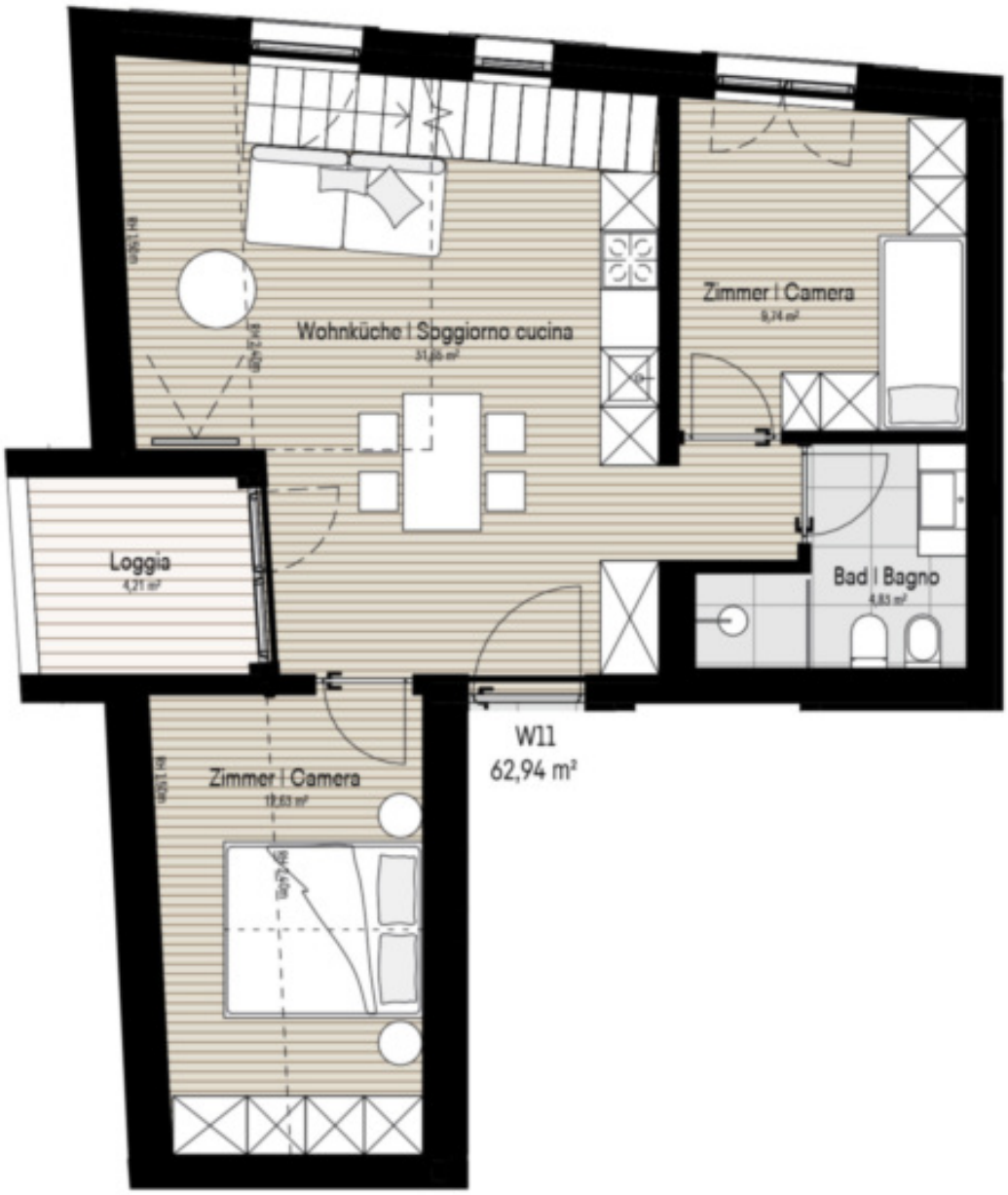






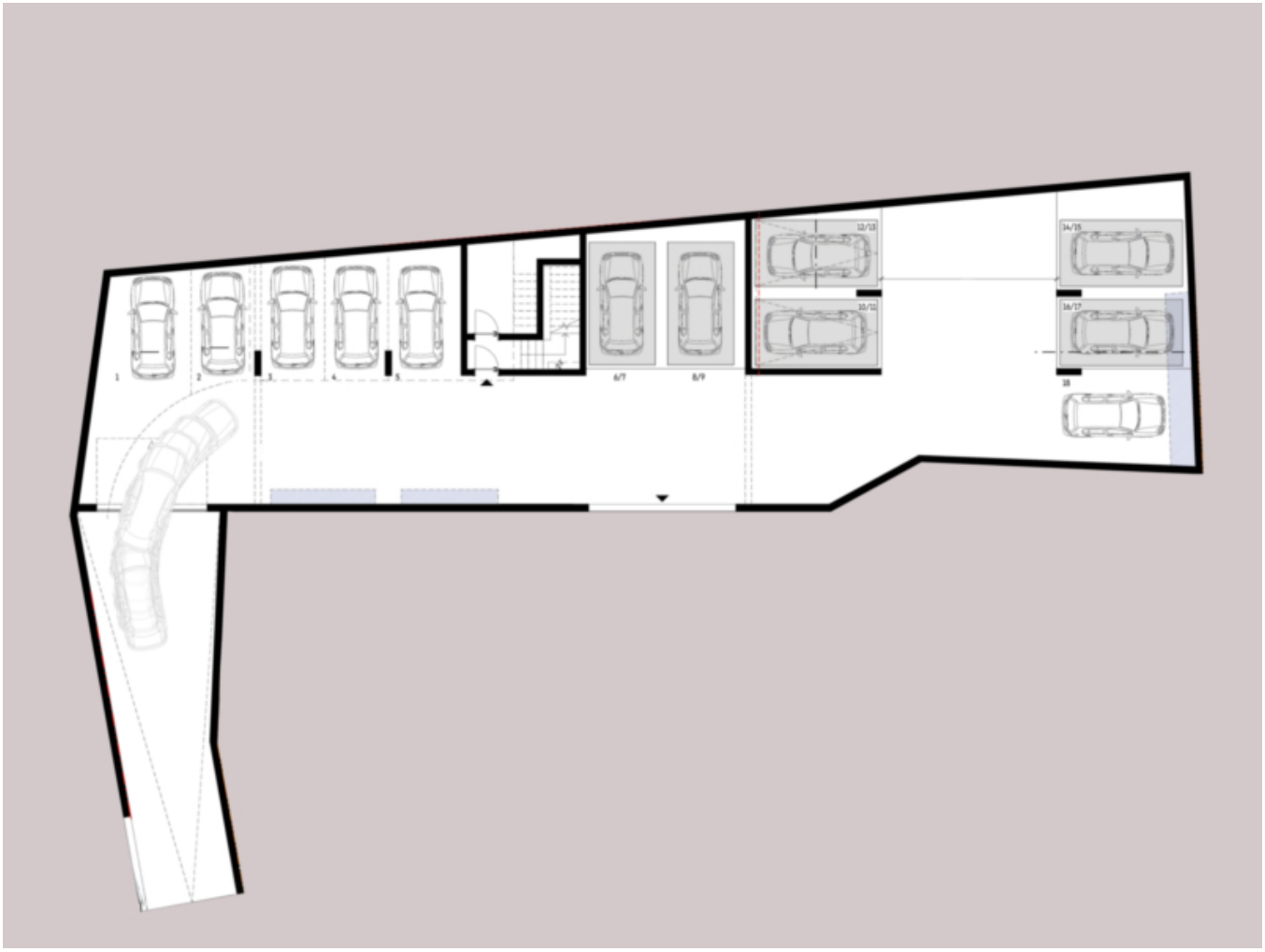





Wohnküche | Soggiorno cucina
Zimmer | Camera
Loggia
Bad | Bagno
Zimmer | Camera
W11
62,94 m²


Keller | Cantina 2 HB
Keller | Cantina 3 HB
Keller | Cantina 6 HB
Keller | Cantina 9 HB
Keller | Cantina 1 HB
Keller | Cantina 4 HB
Keller | Cantina 5 HB
Keller | Cantina 8 HB
Keller | Cantina 7 HB
Müllraum | Vano rifiuti
Treppenhaus | Scala
Technik | Vano Tecnico
Putzraum
Keller | Cantina 8
Gang | Corridoio
Keller | Cantina 9
Keller | Cantina 1
Keller | Cantina 5
Keller | Cantina 6
Keller | Cantina 10
Keller | Cantina 2
Keller | Cantina 4
Keller | Cantina 7
Keller | Cantina 11
Keller | Cantina 3


Dachraum | Sottotetto
WC



Preise

Kaufpreis	470'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	89.5
Nettofläche m	62.9
Keller m	11.7
Balkon/Terrasse m	4.2

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Erdwärme, Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht diese erstklassige, konventionierte Maisonette-Wohnung im 3. Obergeschoss und Dachgeschoss des Neubauprojekts „Klaudehof“ im Herzen von Toblach. Die Immobilie bietet eine Nettowohnfläche von ca. 63 m zzgl. 11,22 Quadratmetern Dachgeschoss und besticht durch charmantes Wohnen auf zwei Ebenen unter dem klassischen Satteldach. Sie betreten die Wohnung direkt im hellen Wohn-, Koch- und Essbereich. Von hier aus führt der Weg auf die nach Westen ausgerichtete Loggia, die besonders am Spätnachmittag und Abend zum Genießen der Sonne einlädt. Auf dieser Ebene befinden sich zudem zwei gut durchdachte Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer. Über eine interne Treppe im Wohnbereich gelangen Sie bequem in das Dachgeschoss. Hier befindet sich ein eigener Dachraum inklusive eines praktischen separaten Bads – ideal nutzbar als ruhiges Home-Office, Gästebereich oder zusätzlicher Stauraum. Ein praktisches Kellerabteil rundet das Angebot ab und ein Garagenstellplatz kann optional dazu erworben werden.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□